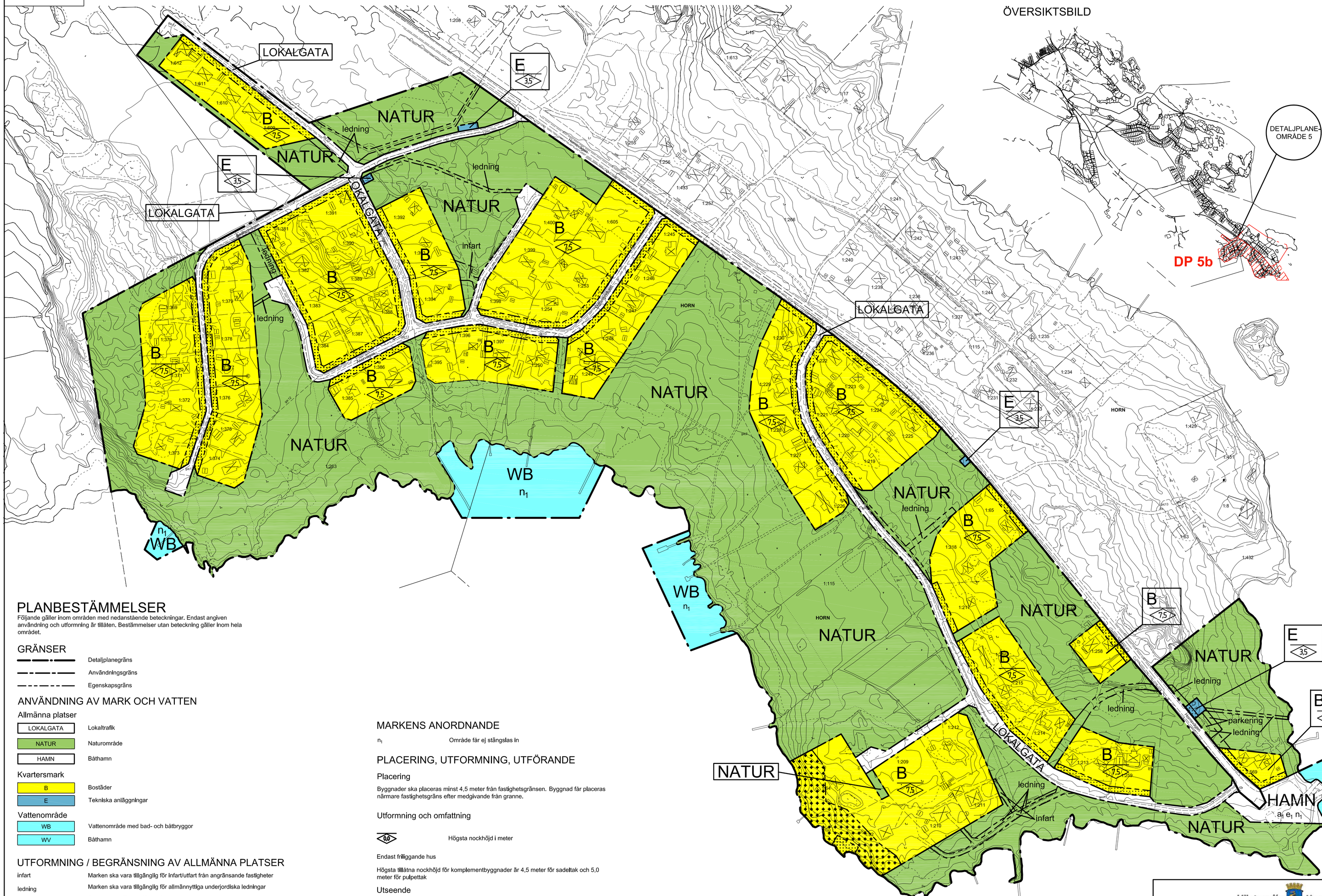

ÖVERSIKTSBILD

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- 18 / 17 Nivåkurvor
- Lr Ledningsrätt
- Stig
- Stenmur
- Lövskog
- Barrskog

Grundkarta till detaljplaneförslag 5b,
del av Horn 1:263 m.fl.
Västervik kommun, Kalmar län

Grundkarta är framställd genom utritning
av kommunens databas.
Kartinnehållet aktuellt 2014-02-11

Fastighetsredovisning aktuell 2014-06-05
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Koordinatsystem höjd: RH 00
Mätklass III

Markus Fridell, GIS- och mätningsingenjör

1:7

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- HAMN — Båthamn

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

Vattenområde

- WB — Vattenområde med bad- och båtbryggor
- WV — Båthamn

UTFORMNING / BEGRÄNSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infart — Marken ska vara tillgänglig för infart/utfart från angränsande fastigheter
- ledning — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- parkering — Parkering till förmån för nyttjare av båtbryggor

Lokalgator ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar

Lokalgator får anläggas med max 5,5 m bred asfaltsyta

Naturområde ska vara möjlig för omhändertagande av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter större 3000 m^2 är största tillåtna byggnadsarea 10% av fastighetsarea som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter mellan 800-3000 m^2 är största tillåtna byggnadsarea 250 m^2 per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter mindre än 800 m^2 är största tillåtna byggnadsarea 30% av fastighetsarea som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsbildning är 1300 m^2

e_1 Sammanlagda byggnadsarea är max 50 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad samt bygglovspliktiga plank och murar får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Område får ej stängslas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från granne.

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter

Endast friliggande hus

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter för sadeltak och 5,0 meter för pulpettak

Utseende

Taktäckning får inte utgöras av koppar eller zink

Byggnadsteknik

Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnaden är +2,5 meter över nollplanet

Huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Planavgift tas ut i samband med bygglov

Strandskyddet föreslås upphävas inom all kvartersmark för bostäder och tekniska anläggningar (B och E), inom LOKALGATA och HAMN, inom områden betecknade parkering, infart, ledning samt inom vattenområden med bad- och båtbryggor (WB) och båthamn (WV).

Huvudmannaskap

a_1 Kommunen är huvudman för områden betecknade med a_1 - i övrigt är kommunen inte huvudman för allmän plats.

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Västerviks Kommun

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Behovsbedömning MKB
- ☐ MKB
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Särskilt utlåtande
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

HORN detaljplan 5b

Detaljplan för Horn 1:263 m.fl.

Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad av Sweco i Växjö/Karlskrona

Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2014-06-30

Daniel Niklasson
Planarkitekt

Beslutsdatum:

KS godkännande: 2014-06-30

Antagande KF: 2014-06-30

Laga kraft: 2014-07-31

Justeringsfaktor: 2

Arkiv nr: Vm 140831-4