

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Mark- och vattenanvändning

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- W** Öppet vattenområde

Egenskapsbestämmelser

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea i m² per fastighet
- e₂** Högst 30% av fastighetens area får bebyggas. Största byggnadsarea 250 m².
- e₃** Fastigheten får ej delas.
- e₄** Minsta tomstorlek är 300 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- k** Fornlämning, Skyddas av kulturminneslagen.
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

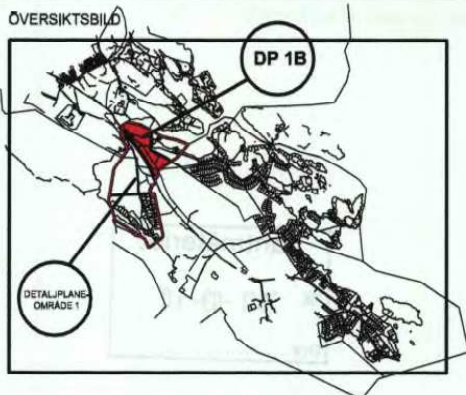
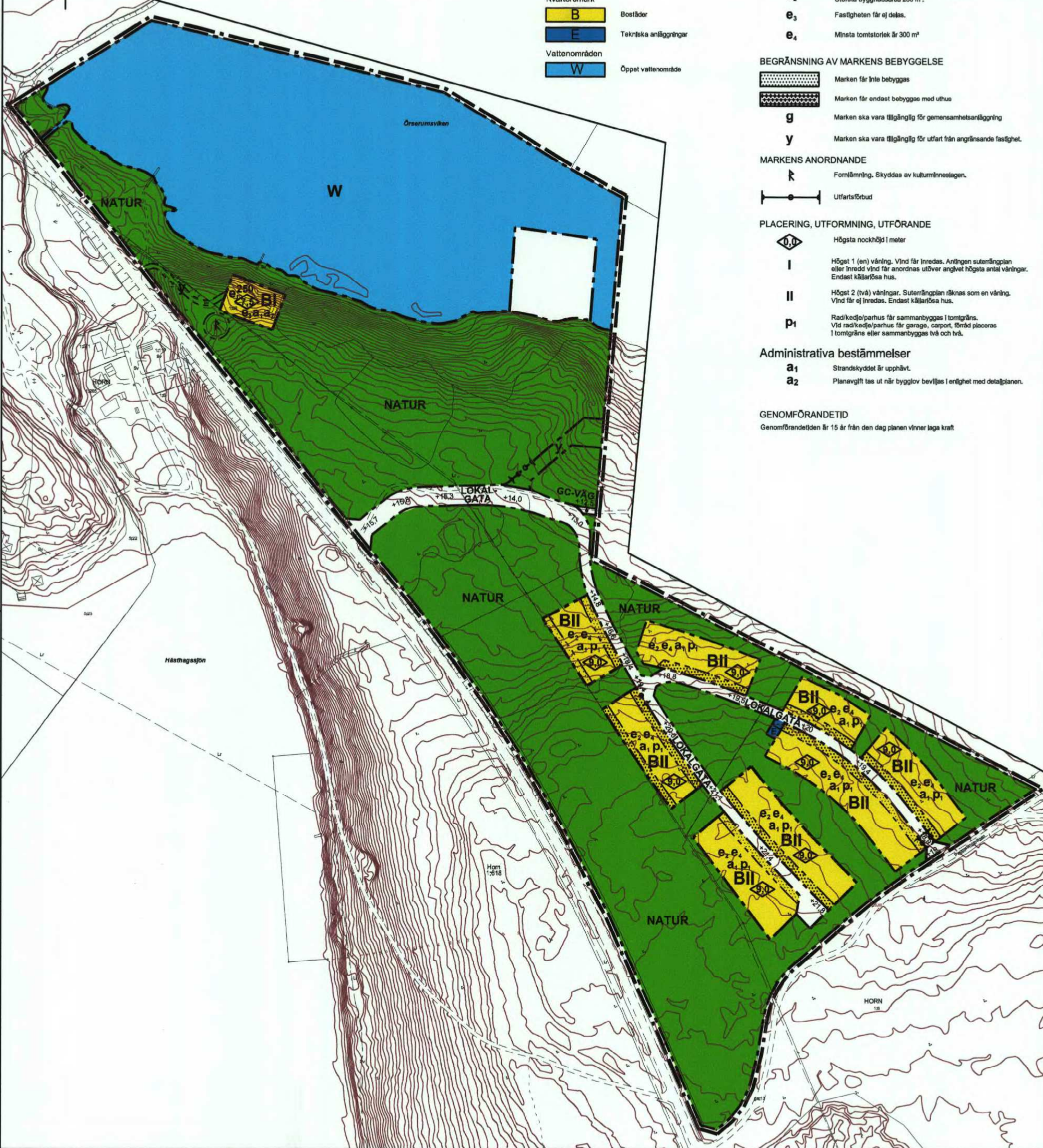
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter
- I** Högst 1 (en) våning. Vind får inredas. Aningen suterrängplan eller inredd vind får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Endast källarlösa hus.
- II** Högst 2 (två) våningar. Suterrängplan räknas som en våning. Vind får ej inredas. Endast källarlösa hus.
- p₁** Rad/kedje/parhus får sammanbyggas i tomträns. Vid rad/kedje/parhus får garage, carport, förråd placeras i tomträns eller sammanbyggas två och två.

Administrativa bestämmelser

- a₁** Strandskyddet är upphävt.
- a₂** Planavgift tas ut när bygglov beviljas i enlighet med detaljplanen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, seka begränsningsgräns mot västra
- Staket
- Hök
- Slätt
- Väg
- Nötkurvor

Grundkartan är framställd genom utlåtning från kommunens databas. Kartinnehållet aktuellt: 2010-05-04.

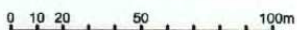
Fastighetsredovisningen aktuell: 2010-05-04. Koordinatsystem plan SWEREF99 16.30. Koordinatsystem höjd RH00.

Måtklass III

Skala 1:1000

Alf Ahnstedt

Mättningschef



SKALA 1:2000 (A2)
SKALA 1:3000 (A3)

Ps

0883-P680

<p>Västerviks Kommun</p>		<p>Beslutsdatum:</p>
<p>Til plan nr: 2010/1220</p>	<p>Fastighetsbeteckning: Horn 1:618</p>	<p>KS godkännande:</p>
<p>Genomförandebeskrivning</p>	<p>Fastighetsbeteckning MKB</p>	<p>Antagande KF: 2010/1220</p>
<p>Genomförandebeskrivning MKB</p>	<p>Sekretariat: 2010/0120</p>	<p>Laga kraft: 2010/0120</p>
<p>Utbildande efter utställning</p>	<p>Justeringstakt: 1</p>	<p>Rev. 10-11-22</p>
<p>HORN detaljplan 1B</p>	<p>Detaljplan för del av Horn 1:6 samt Horn 1:619 och 1:89</p>	<p>Kommunledningskontoret i Västervik 2010-09-28</p>
<p>Västerviks kommun, Kalmar län</p>	<p>Ansvarig planarkitekt: <i>Sven Dolk</i></p>	<p>Ansvarig planarkitekt: <i>Ulf 11/01/20</i></p>