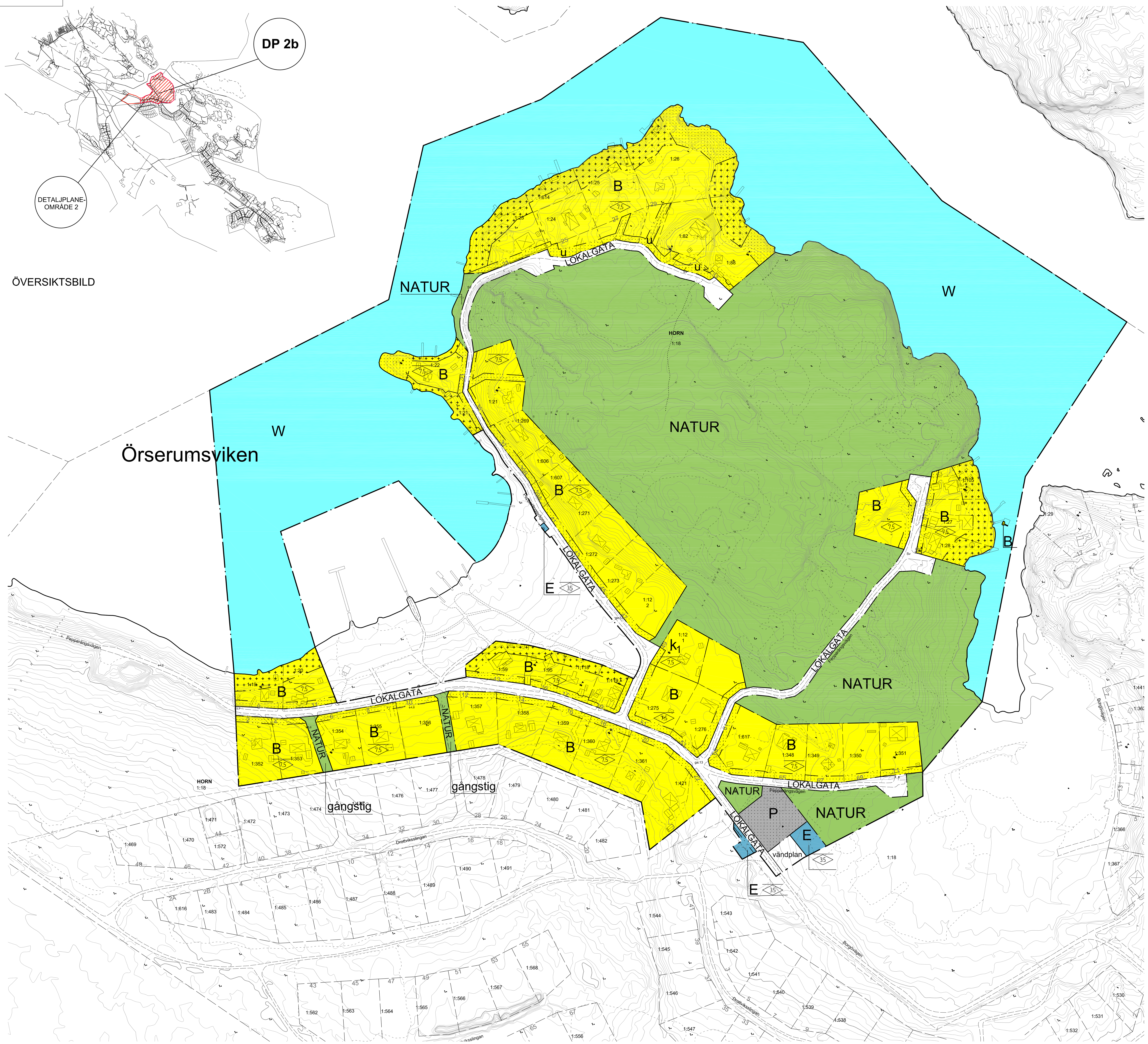

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
0:00 Fastighetsbeteckning
Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
Staket
Häck
Slänt
Väg
Nivåkurvor
Ledningsrätt
Stig
Stenmur
Lövskog
Fornminne

Grundkarta till detaljplaneförslag 2b,
del av Horn 1:18 m.fl.
Västervik kommun, Kalmar län

Grundkarta är framställd genom utritning
av kommunens databas.
Kartinnehållet aktuellt 2015-05-29

Fastighetsredovisning aktuell 2015-05-29
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Koordinatsystem höjd: RH 00
Mätklass III-

Markus Fridell, GIS- och mätningsingenjör

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder
E Tekniska anläggningar
P Parkering

Vattenområde

W Öppet vattenområde

UTFORMNING/BEGRÄNSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gångstig Gångstig får anläggas
vändplan Vändplan vid E-område

Lokalgator ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar

Lokalgator får anläggas med max 5,5 m bred asfaltsyta

Naturområde ska vara möjlig för omhändertagande av dagvatten

Inom öppet vattenområde får sjöledning nedläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter större än 3000 m² är största tillåtna byggnadsarea 10% av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

För fastigheter mellan 800-3000 m² är största tillåtna byggnadsarea 250 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter mindre än 800 m² är största tillåtna byggnadsarea 30 % av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsbildning för bostadsändamål är 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad samt bygglovspliktiga plank och murar får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från granne.

Utformning och omfattning

0.0 Högsta nockhöjd i meter

Endast friliggande hus

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 m för sadeltak och 5,0 meter för pulpettak

Utseende

Taktäckning får inte utgöras av koppar eller zink

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k₁ Byggnadens karaktär ska bevaras. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska särskild hänsyn tas till ursprungligt materialval, formspråk och utförande. Fasad ska vara av locklistpanel målad med röd slamfärg. Tacktäckning ska vara rött lertegel. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

Byggnadsteknik

Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnader är + 2,5 meter över nollplanet. För byggnader inom E-område är lägsta grundläggningsnivå + 3,0 meter över nollplanet.

Huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för sprängning, schaktning, utfyllnad och förändring av marknivån. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E och u. För VA-servis på egen fastighet krävs inte marklov om marknivån återställs.

Planavgift tas ut i samband med bygglov. Ingen planavgift tas ut för de enligt detaljplanen nya tillskapade fastigheterna, se karta i planbeskrivning.

Strandskydd

Strandskyddet föreslås upphävas inom all kvartersmark för bostäder (B), parkering (P) och tekniska anläggningar (E) samt inom LOKALGATA

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Västerviks Kommun

Till planen hör:
☒ Planbeskrivning
☒ Behovsbedömning MKB
☐ MKB
☒ Fastighetsförteckning
☐ Särskilt utlåtande
☒ Samrådsredogörelse
☒ Utlåtande

HORN detaljplan 2b

Detaljplan för
Del av Horn 1:18 m.fl.

Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad av Sweco

Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2015-06-03

Daniel Niklasson
Planarkitekt

Beslutsdatum:
KS godkännande: 2015-06-15
Antagande KF: 2015-07-02
Laga kraft: 2015-07-29
Justeringsfaktor: 2
Arkiv nr: Vm 150729