

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden som omfattas av bestämmelserna. Endast angivet användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

- GRÄNSER**
- Detailgränsgrens
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- LOKALGATA: Lokaltreck
 - HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - NATUR: Naturområde
 - Kvartermark: Kvartermark
 - B: Bostäder
 - E: Trafiska anläggningar
- Vattenområde**
- W: Öppet vattenområde
 - WB: Vattenområde med bost- och belysbyggar

UTFORMNING / BEGRÄNSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Parkeringsytan ska vara tillgänglig för allmännyttiga undervisningsanläggningar. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga undervisningsanläggningar. Ledningar ska vara tillgängliga för allmännyttiga undervisningsanläggningar. Ledningar ska vara tillgängliga för allmännyttiga undervisningsanläggningar. Naturområde ska vara möjlig för omhändertagande av odgräset.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter större än 3000 m² är största tillåtna bygghöjden 10% av fastighetens area. För fastigheter mellan 800-3000 m² är största tillåtna bygghöjden 25% av fastighetens area. För fastigheter mindre än 800 m² är största tillåtna bygghöjden 30% av fastighetens area. Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsindelning är 1300 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad samt bygghöjdsbegränsning ska placeras i markens utformning. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga undervisningsanläggningar. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga undervisningsanläggningar.

MARKENS ANORDNANDE

Område för ej ställgas in.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnad för placeras närmare fastighetsgräns eller medgivande från grannen. Utformning och omfattning. Högsta nockhöjd 1 meter.

Endast färdigställt hus. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter för sadeltak och 5,0 meter för pelstak. Utseende. Trafikering för inre utgräns av koppar eller zink. Byggnadsteknik. Lägsta grundläggningstyp är +3,0 meter över nollplanet.

Lägsta grundläggningstyp för huvudbyggnaden är +2,5 meter över nollplanet. Huvudbyggnader och byggnader som innehåller ställverken ska uppföras radonskyddat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

Genomförandebild är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändrad lovpliktigt lov med villkor. Planeringsbeslut ska utgå från denna plan. Skrivskyddet förordas upprättas inom all kvartersmark för bostäder och tekniska anläggningar. Beslut ska gälla från och med den dag som kommunstyrelsen beslutar om ändring. Huvudutnämnskap. Kommunen är huvudman för området betecknande med A. - Övrigt är kommunen eller huvudmannen för allmänna platser.

ILLUSTRATION

Färdigställt gästhus. Fast förmling RÅÄ 1461-3.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning MKB
- MKB
- Fastighetsföreklaring
- Särskilt utgående
- Samrådsredogörelse
- Grenskingsutlåtande

HORN detaljplan 5a

Detaljplan för Horn 1:266 m.fl.

Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad av Sweco i Växjö/Karlskrona

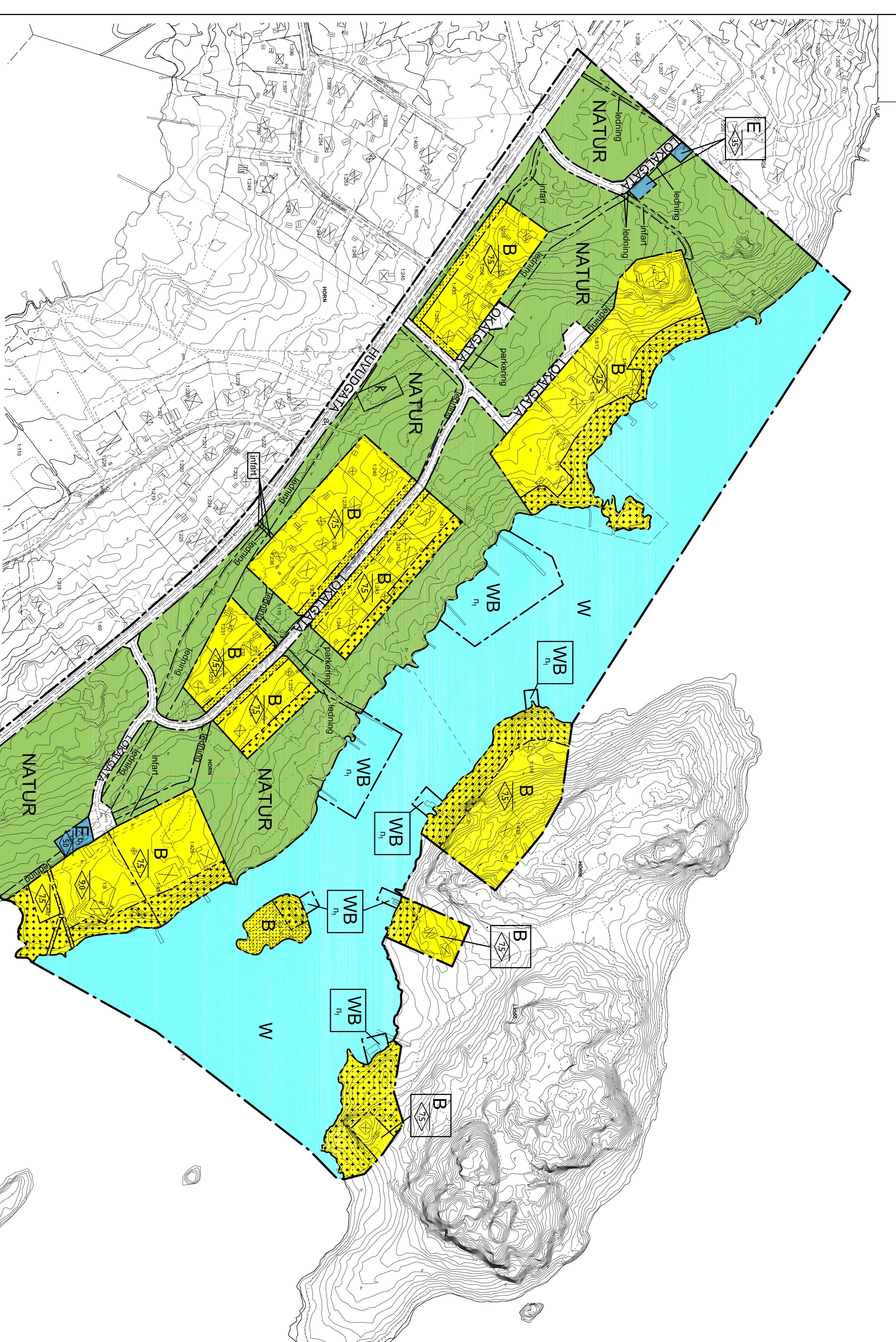
Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2014-06-30

Laga kraft: 2014-07-31

Antagande KF: 2014-06-30

Justeringsfaktor: 2

Arkiv nr: V/m 140831-3



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0:00 Fastighetsgräns

Byggnader, takets begränsningslinjer/redovisade Staket

Häck

Slätt

Vägg

Nivåkurvor

Ledningsrätt

Stig

Stenmur

Lövskog

Barrskog

ÖVERSIKTSBILD

Grundkarta till detaljplaneförslag 5a, del av Horn 1:266 m.fl. Västervik kommun, Kalmar län

Grundkarta är framställd genom utföring av kommunens databas Kartmätverket aktuellt 2014-02-11

Fastighetsredovisning aktuell 2014-06-05

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30

Koordinatsystem höjd: RH 00

Måttklass III

Markus Fridell, GIS- och mätningstjänst

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

Daniel Nilsson
Planarkitekt