

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast ändring av användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Avsnidningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltorik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- WB Vattenområde med bad- och bättningsgr

UTFORMNING/BEGRÄNSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken ska vara tillgänglig för infartslinjer från angränsande fastigheter

Infart

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ledning

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Lokaliteter får anläggas med max 5,5 m bred asfalterad

Lokaliteter

Naturområde ska vara möjlig för omhändertagande av dagvatten

Naturområde

Marken ska vara tillgänglig för avloppslinjer 10% av fastighetsarean som får

förordnas från mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter större än 3000 m² är största tillåtna byggnadsarean 10% av fastighetsarean som får

förordnas från mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter mellan 800-3000 m² är största tillåtna byggnadsarean 25% per fastighet som får

förordnas från mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter mindre än 800 m² är största tillåtna byggnadsarean 30% av fastighetsarean som får

förordnas från mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsindelning är 1300 m²

Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsindelning är 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad samt byggoväntliga plank och murar får inte uppföras

Byggnad samt byggoväntliga plank och murar får inte uppföras

Marken får endast bebbyggas med uthus och komplementbyggnader

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

Markens ANORDNANDE

Områden får ej sållagras in

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta III detaljplanefråga 4b, del av Horn 1:114 m.fl. Västerviks kommun, Kalmar län

Grundkarta är framsjild genom uttning av kommunens databas. Kartmaterialet aktuellt 2014-02-11

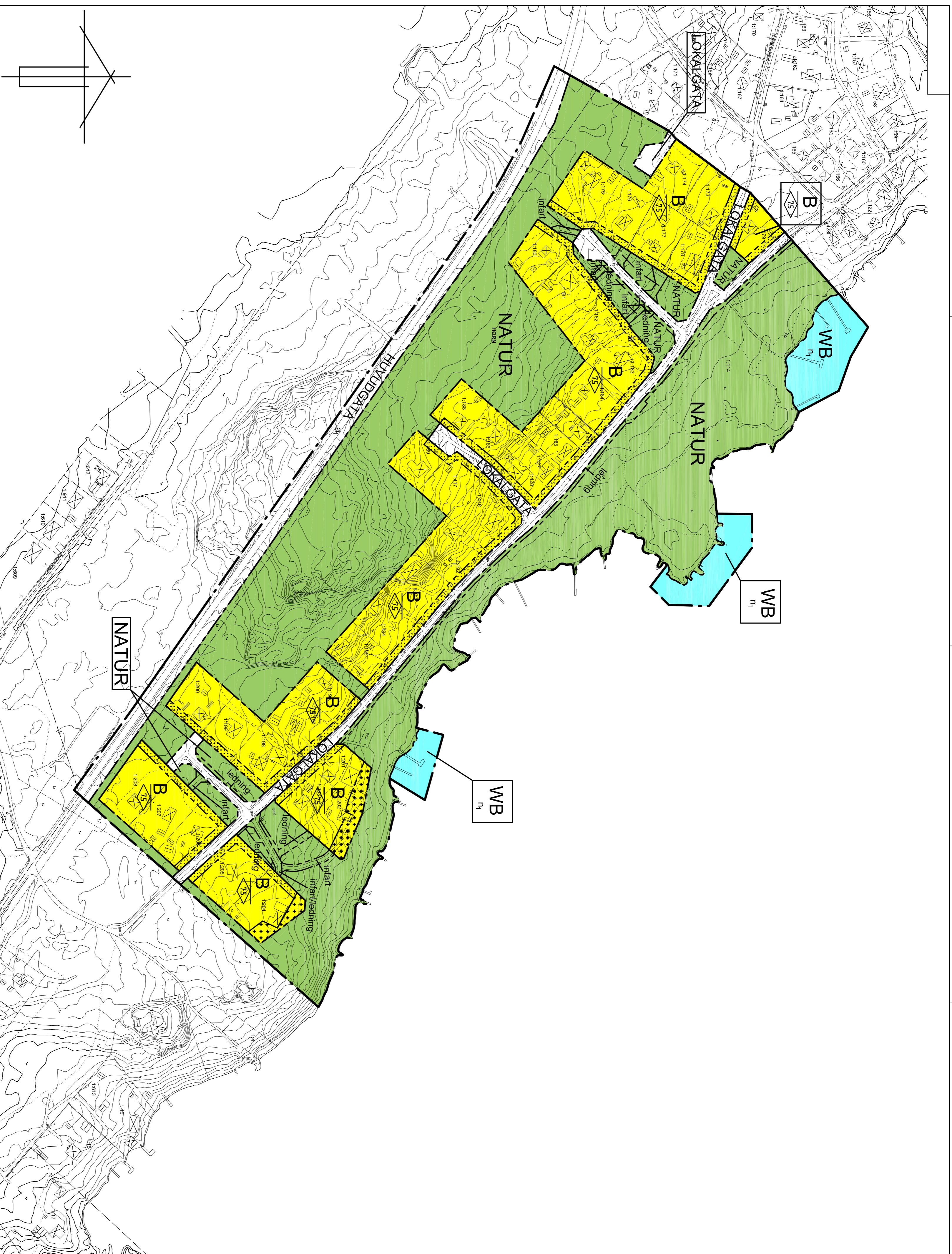
Fastighetsredovisning aktuell 2014-06-05

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30

Koordinatsystem höjd: RH 00

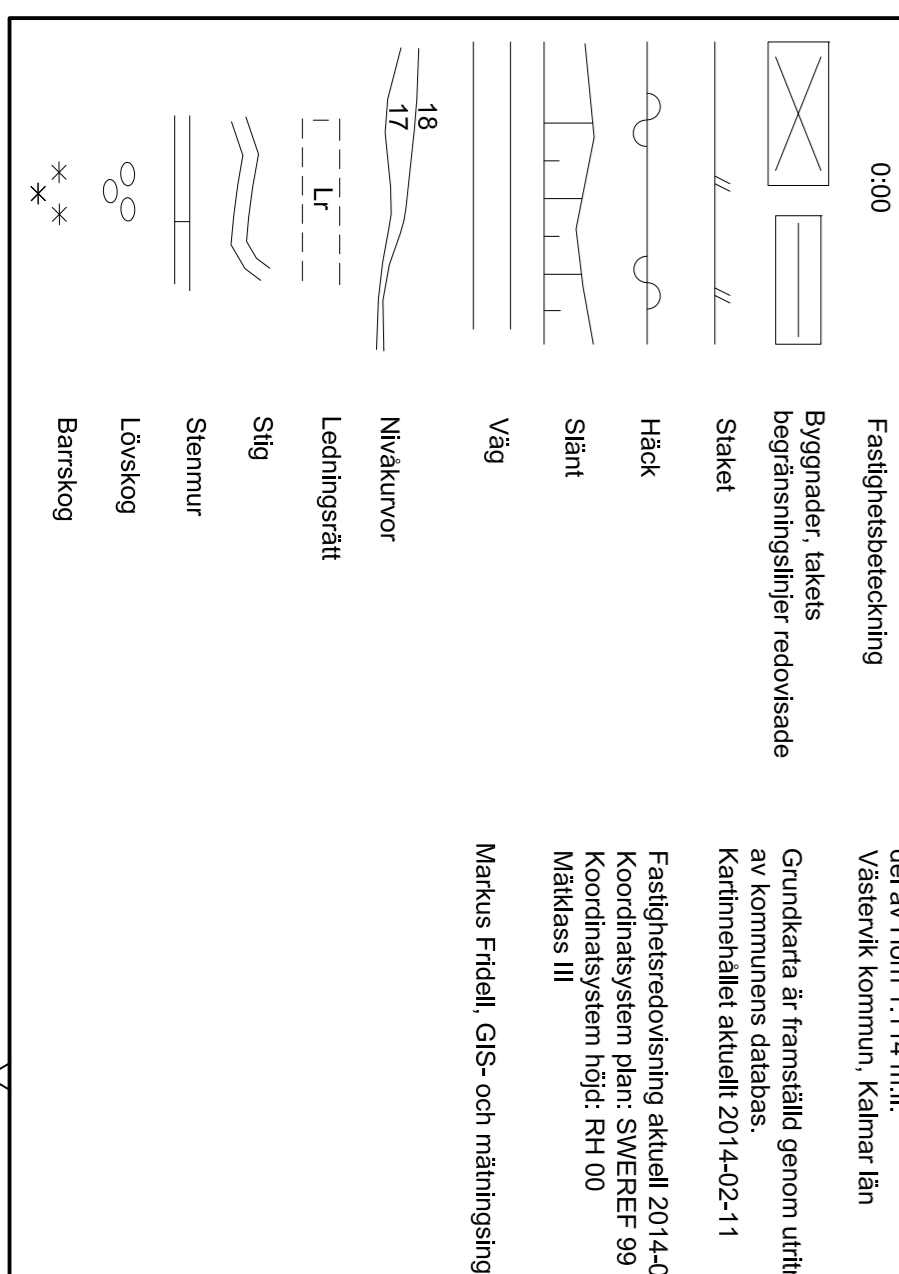
Måttstas III

Markus Fridell, GIS- och mätningstjänst



ÖVERSIKTSBILD

SKALA 1:2000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Slaket
- Häck
- Slätt
- Väg
- Nivåkurvor
- Lechningstät
- Slig
- Stenmur
- Lövskog
- Barrskog

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB
	<input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Fastighetsförening <input type="checkbox"/> Särskilt utläggande <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<h3>HORN detaljplan 4b</h3> <h4>Detaljplan för Horn 1:114 m.fl.</h4> <p>Västerviks kommun, Kalmar län</p> <p>Upprättad av Sweco i Växjö/Karlskrona</p>	
Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2014-06-30	Justeringsfakтор: 2
Daniel Nilsson Paratekt	Arkiv nr: Vm 140831-2
Bestuadsdatum:	KS godkännande: 2014-06-30
	Antagande RF: 2014-06-30
	Lägg kräft: 2014-07-31