



2020-03-26
M2017/00922/Me

bilaga LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN Ink. 2020 -04- 03

Miljödepartementet

Sveriges Ornitologiska Förening –
BirdLife Sverige
Stenhusa gård, Lilla Brunneby 106
386 62 Mörbylånga

Överklagande av Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut att upphäva strandskyddet inom detaljplan på Grönö i Västerviks kommun

Regeringens beslut

Regeringen upphäver Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut den 9 mars 2017 om att upphäva strandskyddet inom område i detaljplan för del av Horn 1:262 m.fl. på Grönö i Västerviks kommun, endast i de delar det avser de områden som är markerade med Vattenområde för bad- och båtbyggor (WB), Lägerverksamhet, vandrarhem, konferensanläggning (RO), Bostäder (B) inom fastigheten Horn 1:296, samt ett sammanhängande delområde markerat med parkering och servb inom områdena Lokaltrafik (LOKALGATA) respektive Naturområde (NATUR), på den karta som hör till länsstyrelsens beslut.

Regeringen avslår överklagandet i övrigt.

Ärendet

Efter ansökan från Västerviks kommun beslutade Länsstyrelsen i Kalmar län den 9 mars 2017 att upphäva strandskyddet inom detaljplan på Grönö i Västerviks kommun, se *bilagan*.

Sveriges Ornitologiska Förening – BirdLife Sverige (SOF BirdLife) har överklagat beslutet och yrkat att ärendet ska återförvisas till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Vidare har SOF BirdLife yrkat att länsstyrelsen ska förbjuda verksamhet enligt detaljplanen till dess att frågan om dispens från artskyddsförordningen har utretts. SOF BirdLife har till stöd för överklagandet anfört bl.a. följande. Grönö utgör riksintresse för naturvård och höga fågelvärden finns i närområdet. Det saknas underlag och bedömning i fråga om beslutets påverkan på fågellivet, särskilt i fråga om påverkan på en hotad fågelart. Utöver påverkan inom det område som omfattas av beslutet om

upphävande av strandskyddet måste en sådan bedömning även avse konsekvenser utanför området, såsom ett ökat besöksstryck och större störningsmoment.

Naturvårdsverket har yttrat sig och anfört bl.a. följande. Det finns risk för påverkan på den hotade fågelarten om strandskyddet upphävs och detaljplanen genomförs, och frågan är inte tillräckligt utredd. Eftersom upphävande av strandskyddet kommer att ligga till grund för ett beslut om detaljplan samt kan ligga till grund för beslut om annan markanvändning, är ett underlag för att kunna bedöma påverkan nödvändigt.

Västerviks kommun har yttrat sig och anfört bl.a. följande. Detaljplanen innebär att befintlig markanvändning bibehålls och enbart små anpassningar görs utifrån hur det ser ut på platsen. Inga nya bostadsfastigheter tillkommer. Detaljplanen innebär vidare att byggrätterna begränsas och att utökad marklovsplikt införs. Störningar begränsas genom detaljplanen och stora områden skyddas i planen som naturmark. Det är alltså inte fråga om ny exploatering eller ändrad markanvändning. Risken för påverkan på den hotade fågelarten är försumbar, och underlaget för att kunna bedöma påverkan av beslutet är tillräckligt. Det finns inget samband mellan aktiviteter som kan innebära störningar och frågan om strandskyddet upphävs eller inte. För att ändå säkerställa att nödvändig hänsyn tas till naturmiljön och skyddade arter har Västerviks kommun under ärendets handläggning föreslagit att vissa angivna områden i den östra delen av planen ska undantas från länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet. Därigenom begränsas möjligheterna till oönskad exploatering ytterligare. Detta gäller för de områden som i bilaga till beslutet är markerade med Lägerverksamhet, vandrarhem och konferensanläggning (RO) med ett direkt anslutande vattenområde för bad- och båt-bryggor (WB), samt området Bostäder (B) inom fastigheten Horn 1:296.

Länsstyrelsen har yttrat sig och anfört att bl.a. följande. Beslutet att upphäva strandskyddet avser platser som redan i dag är ianspråktagna för samma verksamhet som avses i detaljplanen. Den störning som eventuellt kan förekomma inom det strandskyddade området finns redan i dag och ingen ytterligare negativ påverkan på de skyddade arterna kan förväntas. Eventuella utökade verksamheter som påverkar skyddade arter utanför planområdet kräver dispens från artskyddsförordningen. För att ändå säkerställa nödvändig hänsyn till naturmiljön och begränsa möjligheterna till oönskad exploatering bör beslutet om upphävande av strandskydd ändras i enlighet med

vad Västerviks kommun har föreslagit. Detta innebär att de områden som i bilaga till beslutet är markerade med Lägrerksamhet, vandrarhem och konferensanläggning (RO) samt området Bostäder (B) inom fastigheten Horn 1:296, bör undantas från beslutet.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen saknar möjlighet att inom ramen för detta ärende pröva yrkandet av SOF BirdLife om att länsstyrelsen ska förbjuda verksamhet enligt detaljplanen till dess att frågan om dispens från artskyddsförordningen har utretts.

Nya bestämmelser om strandskydd trädde i kraft den 1 juli 2009. Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har inletts före den 1 juli 2009. De äldre bestämmelserna i deras lydelse före den 1 juli 2009 ska därför tillämpas vid prövningen i detta ärende.

Strandskydd råder vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken besluta att ett strandskyddsområde som avses ingå i en detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) inte längre ska vara omfattat av strandskydd. Förutsättningarna för undantag är enligt uttalanden i förarbetena till miljöbalken i princip desamma som för att meddela dispens. Enbart det förhållandet att området enligt en detaljplan ska bebyggas utgör i sig inte något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet (prop. 1997/98:45, del 2, s. 84).

Enligt förarbetena till miljöbalken kan det finnas särskilda skäl för upphävande av strandskydd bl.a. om platsen som det gäller är belägen på redan ianspråktagen mark, eller om en byggnad eller en anläggning ska uppföras på en plats som är väl avskild från strandområdet och därför saknar betydelse för bad och friluftsliv. Om ett strandskyddsområde är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. Prövningen ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet, och dispens ska inte meddelas om de biologiska värdena påverkas på ett icke acceptabelt sätt (prop. 1997/98:45, del 2 s. 89 f.).

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska vid prövning av frågor om bl.a. strandskydd hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilda rätt

att använda mark eller vatten får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

I ärendet är fråga om upphävande av strandskydd inom ett område i detaljplan på Grönö i Västerviks kommun. Detaljplanen syftar till att reglera byggrätten för befintliga fastigheter på Grönö. Vidare är syftet att säkerställa skyddsvärd natur och möjliggöra för rekreation och friluftsliv samt att bevara och utveckla den värdefulla miljön runt Spårösund.

Grönö omfattas av riksintresse för såväl naturvården som friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, samt riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken respektive obruten kust enligt 4 kap. 3 § miljöbalken.

I det överklagade beslutet har strandskyddet upphävts inom de områden som i en bilaga till beslutet är markerade med Bostäder (B), Tekniska anläggningar (E), Lägerverksamhet, vandrathem, konferensanläggning (RO), Vattenområde för bad- och båtbygggor (WB), Lokaltrafik (LOKALGATA), samt områden betecknade med infart, ledning och servb inom Naturområde (NATUR).

Beträffande de områden som i bilagan till beslutet är markerade med Bostäder (B), Tekniska anläggningar (E) och Lokaltrafik (LOKALGATA) med undantag för parkering, gör regeringen följande bedömning. Av underlaget i ärendet framgår att en övervägande del av området för bostäder redan är ianspråktaget för detta ändamål. Ytterligare delar av detta område avser en utökning av bostadsfastigheter på områden som är väl avskilda från strandlinjen. Det område som tas i anspråk för tekniska anläggningar tillgodoser ett angeläget allmänt intresse, och området är dessutom mycket begränsat i omfattning. Området för lokaltrafik följer i huvudsak de vägar som används redan idag. Såvitt gäller nu nämnda områden har det inte framkommit något som tyder på att länsstyrelsens beslut skulle innebära negativ påverkan på fågellivet eller på andra intressen som strandskyddet syftar till att säkerställa. Inte heller möjliggör detaljplanen någon ändrad markanvändning som bedöms kunna medföra ökade störningar utanför områdena. Mot denna bakgrund finner regeringen att underlaget i ärendet för att kunna bedöma påverkan av upphävande av strandskyddet, har varit tillräckligt väl underbyggt. När det gäller dessa områden finner regeringen inte skäl att göra någon annan bedömning än den som länsstyrelsen har gjort.

När det gäller områden som i bilagan till det överklagade beslutet är markerade med Vattenområde för bad- och båtbyggor (WB), har länsstyrelsen i skälen för sitt beslut anført bl.a. följande. Områdena är till viss del redan ianspråktagna. Nya byggor ska samlokaliseras med befintliga och vara tillgängliga för allmänheten. Samlokalisering av byggor är positivt då det motverkar fragmentering av stränderna. Regeringen delar länsstyrelsens bedömning att en förutsättning för att upphäva strandskyddet inom detaljplan för bad- och båtbyggor är att dessa kommer att vara tillgängliga för allmänheten och inte verka avhållande för friluftslivet. Att detta bör utgöra en förutsättning har dock inte kommit till uttryck i detaljplanen. Regeringen konstaterar vidare att områdena där strandskyddet har upphävts upptar betydligt större områden än vad som är ianspråktaget för befintliga byggor. På grund av vad som nu har anförts kan det inte anses föreligga särskilda skäl att upphäva strandskyddet för bad- och båtbyggor enligt det överklagade beslutet.

När det vidare gäller anläggningar inom området som i bilagan till det överklagade beslutet är markerade med Naturområde (NATUR) samt parkeringar inom området Lokaltrafik (LOKALGATA), konstaterar regeringen följande. I anslutning till det största området för bad- och båtbyggor, på nordvästra sidan av Grönö, har strandskyddet upphävts för en parkeringsplats med tillhörande servicebyggnad. Parkeringsplatsen är belägen på en höjd och ligger nära strandlinjen. Givet att strandskyddet enligt vad som har redogjorts för ovan inte bör upphävas inom det närliggande området för bad- och båtbyggor bedömer regeringen att det inte heller kan anses föreligga särskilda skäl för att upphäva strandskyddet för parkeringsplatsen med servicebyggnaden på den aktuella platsen. I övrigt finner regeringen inte skäl att göra någon annan bedömning beträffande dessa områden än den som länsstyrelsen har gjort.

När det gäller området som i bilagan till det överklagade beslutet är markerade med Lägerverksamhet, vandrarhem och konferensanläggning (RO) samt området Bostäder (B) inom fastigheten Horn 1:296, noterar regeringen följande. Västerviks kommun har anført att länsstyrelsens beslut bör ändras på så sätt att dessa områden bör undantas från länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddet. Detta bl.a. för att säkerställa att nödvändig hänsyn tas till naturmiljön och skyddade arter samt begränsa möjligheterna till oönskad exploatering. Länsstyrelsen har anført att den delar kommunens bedömning av detta. Regeringen ser inte anledning att ifrågasätta skälen för länsstyrelsens och kommunens bedömning av detta.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen att Grönö, som omfattas av bl.a. riksintresse för naturvärden och friluftslivet, hyser höga naturvärden samt att stora delar av området är betydelsefullt för friluftslivet. Det är viktigt att upphävande av strandskyddet inte står i strid med de intressen som strandskyddet syftar till att säkerställa samt att strandskyddet endast upphävs på de områden där det har konstaterats föreligga särskilda skäl för detta. Vid en avvägning av enskilda och allmänna intressen finner regeringen att länsstyrelsens beslut att upphäva strandskyddet inte bör omfatta de områden där särskilda skäl saknas enligt vad som har redogjorts för ovan. Det överklagade beslutet bör därför upphävas i dessa delar.

På regeringens vägnar



Isabella Lövin



Björn Thews

Kopia till

- ✓ Länsstyrelsen i Kalmar län
- Naturvårdsverket
- Västerviks kommun



Västerviks kommun
vasterviks.kommun@vastervik.se

Strandskydd inom detaljplan för del av Horn 1:262 m.fl. detaljplan 6, Västerviks kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 7 kap 15 § 2:a stycket Miljöbalken (MB), i dess lydelse före 1/7 2009, och 11 § förordningen om områdesskydd, att **upphäva** strandskyddet inom det område som på den till beslutet tillhörande kartan är markerat med rastering, bilaga 1.

Redogörelse för ärendet

Planen har, genom uppdrag från kommunstyrelsen i Västerviks kommun, inletts den 10 juni 2009. Enligt övergångsbestämmelserna till lagändringarna om strandskydd (prop. 2008/09:119) gäller äldre bestämmelser för ärenden som inletts före den 1 juli 2009 vilket innebär och det är Länsstyrelsen som är beslutsmyndighet för upphävande av strandskyddet inom detaljplanen.

Inom området återinträder det generella strandskyddet om 100 meter.

Ovanstående detaljplan, som behandlas enligt reglerna i Plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 20 § (ÄPBL) har varit utställd för granskning under tiden 7 oktober – 4 november 2016. Kommunen har hos länsstyrelsen ansökt om upphävande av strandskyddet inom områden för Bostäder (B), Lagerverksamhet, vandrarhem, konferensanläggning (RO), Tekniska anläggningar (E), LOKALGATA, områden inom NATUR betecknade med infart, ledning och serb samt inom vattenområden för bad- och båtbygggor (WB). Inom övrigt vattenområde avses strandskyddet ligga kvar varför åtgärder där kräver strandskyddsdispens.

Syftet med detaljplanen är att reglera byggrätten för befintliga fastigheter på Grönö. Vidare är syftet att säkerställa skyddsvärd natur och möjliggöra för rekreation och friluftsliv samt att bevara och utveckla den värdefulla miljön runt Spårösund.



I området finns följande utpekade natur- och friluftsvärden:

- Strandskydd om 100 meter
- Riksintresse för naturvård, Västerviks och Oskarshamns skärgårdar, MB 3 kap 6 §
- Riksintresse för friluftsliv, Norra Smålands skärgård (del av planområdet)
- Riksintresse för rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §
- Riksintresse obruten kust, Smålands skärgård-Simpevarp samt Öland, MB
- Naturvårdsplan, högsta värde
- Nyckelbiotop, inom del av planområdet

Som särskilda skäl anger kommunen att;

- de befintliga fastigheterna och de fyra komplementbyggnaderna inom fastigheten Horn 1:262 är belägna på redan ianspråktagen mark,
- utökningen av de 15 bostadsfastigheter avser mark som är belägen avskilt från strandlinjen,
- områden för bad- och båtbyggor (WB) måste ligga i vatten och till viss redan är ianspråkta.
- utökning av fastigheten Horn 1:5 (RO-område) redan har tagits i anspråk för befintlig verksamhet
- anläggande av tekniska anläggningar, anläggande av ledningar för vatten, samt uppförande av servicebyggnad med toalett och förråd (servb) inom NATUR samt allmänna vägar/gator och parkering (LOKALGATA) anses vara ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Länsstyrelsens bedömning

För att upphäva strandskyddet inom område som avses ingå i detaljplan krävs enligt miljöbalkens 7 kap. 15 § att särskilda skäl föreligger. Med en rimlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen anser Länsstyrelsen att strandskyddet kan upphävas för;

- de befintliga fastigheterna, de fyra komplementbyggnaderna inom Horn 1:262 och verksamhetsområdet inom Horn 1:5 då marken redan är ianspråktagen, 7 kap 18 c § p.1,
- utökning av de 15 bostadsfastigheterna då marken för utökningarna ligger avskilt från strandlinjen, 7 kap 18 c § p.2,
- anläggande av ledningar för vatten, tekniska anläggningar, uppförande av servicebyggnad med toalett och förråd samt allmänna vägar/gator och parkering är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c § p.5,



- områden för bad- och båtbyggor (WB) måste ligga i vatten (7 kap 18 c § p.3) och områdena är till viss del redan ianspråktagna. Nya byggor ska samlokaliseras med befintliga inom de avgränsade byggområdena (WB) och vara tillgängliga för allmänheten.
Länsstyrelsen anser att samlokalisering av byggor är positivt då det motverkar fragmentering av stränderna. Enskilda byggor utanför WB-områdena bör därför prövas restriktivt.

Sammantaget anser länsstyrelsen att det med en avvägning av enskilda och allmänna intressen enligt 7 kap. 25 § MB finns godtagbara särskilda skäl att upphäva strandskyddet enligt ovan. Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna detaljplanen inte kommer att hindra allmänhetens tillgång till strandområdet eller motverka bevarandet av goda livsvillkor för växt och djurlivet. Planerade åtgärder bedöms inte heller strida mot de särskilda hushållsbestämmelserna i 4 kap 1 och 2,3 §§ miljöbalken och medför ingen påtaglig skada på riksintressena.

Övrigt

Detta beslut träder i kraft sedan detaljplanen vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas hos regeringen, miljö- och energidepartementet, bilaga 2.

Deltagande

I detta ärende har beslut fattats av länsarkitekt och chef för samhällsbyggnadsenheten Pär Hansson efter föredragning av planhandläggare Kerstin Lind Andréasson.

Pär Hansson

Kerstin Lind Andréasson

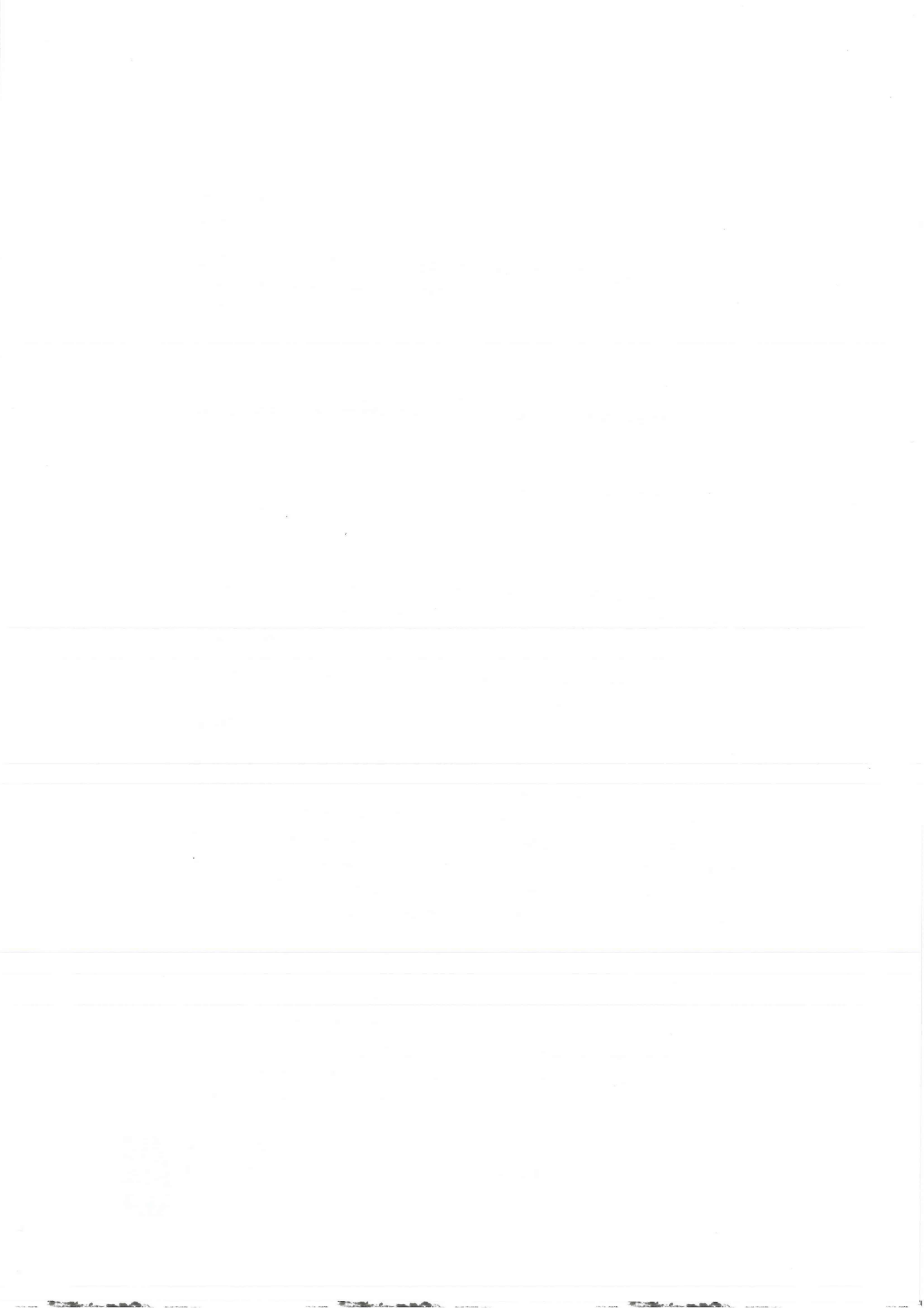
Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen namnunderskrift

Bilaga

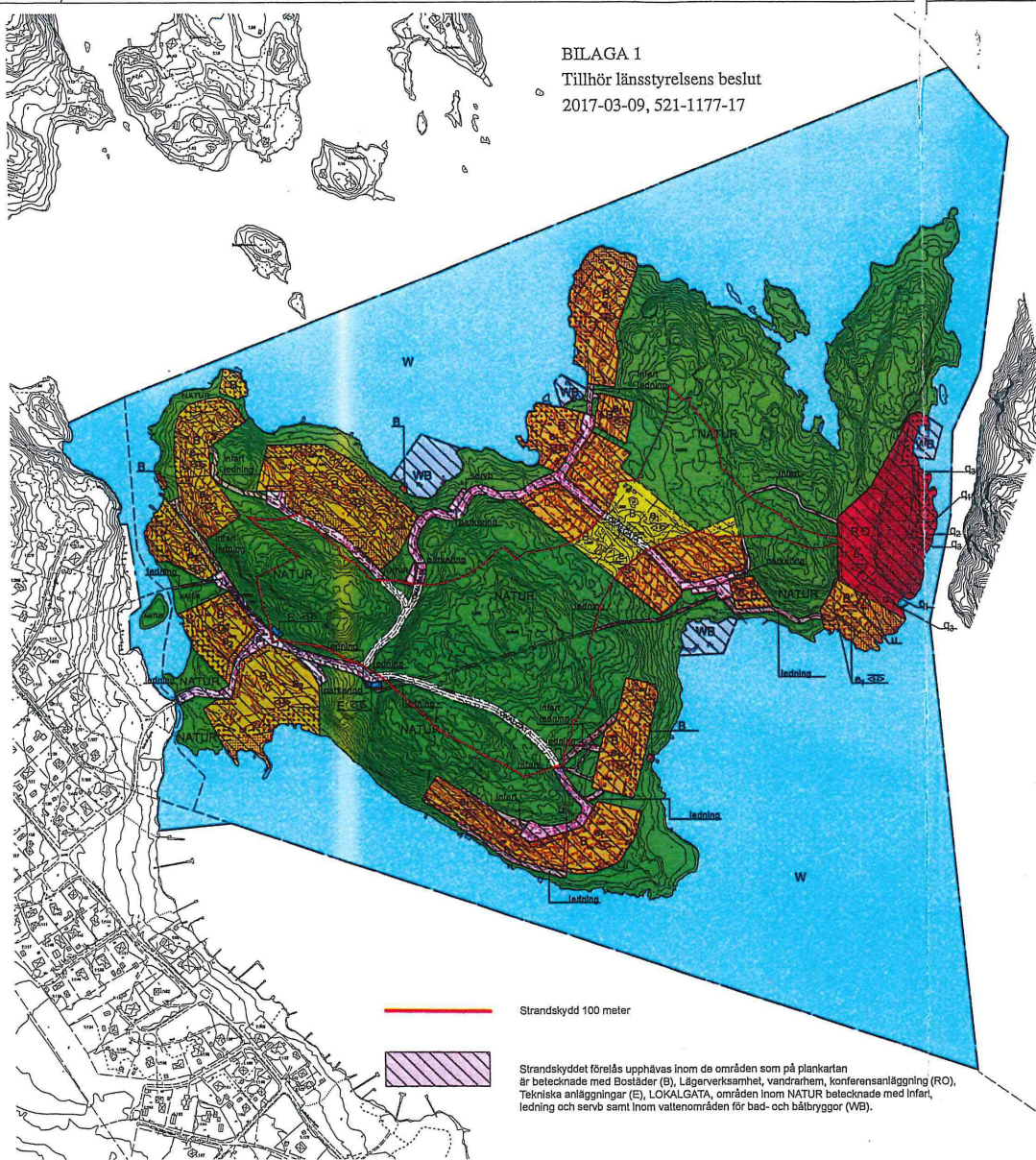
1. Karta som visar var strandskyddet upphävs
2. Hur man överklagar *Bilaga 2 utelämnas här.*

Kopia

Naturvårdsverket, bil 1-2



BILAGA 1
Tillhör länsstyrelsens beslut
2017-03-09, 521-1177-17



Strandskydd 100 meter

Strandskyddet förelås upphävas inom de områden som på plankartan är betecknade med Bostäder (B), Lägerverksamhet, vandrarhem, konferensanläggning (RO), Tekniska anläggningar (E), LOKALGATA, områden inom NATUR betecknade med infart, ledning och servb samt inom vattenområden för bad- och båtbyggor (WB).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgränns		Väg
	Fastighetsbeteckning		Nivåkurver
	Byggnader, tekniska begränsningslinjer redovisade		Ledningarn
	Staket		Slåg
	Häck		Slennur
	Låvskog		Lövskog
	Slätt		Formolne

Grundkarta till detaljplaneförslag 6, del av Horn 1:262 m.fl. Västervik kommun, Kalmar län

Grundkarta är framställd genom uttjning av kommunens databas. Kartmaterialet aktuellt 2016-09-29

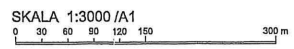
Fastighetsredovisning aktuell 2016-09-29

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30

Koordinatsystem höjd: RH 00

Måtklass III-

Markus Fridell, GIS- och mätningstjänst



PLANBESTÄMMELSER

Förslaget gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast engeln användning och utformning är tillåten. Bestämmelser som beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegränns		Egenkapitetsgränns
	Andningslinjegränns		Föreslagna fastighetsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokal trafik
	Naturområde

Kvarteretsmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Lägerverksamhet, vandrarhem, konferensanläggning

Vattenområde

	Öppet vattenområde
	Vattenområde för bad- och båtbyggor

UTFORMNING/BEGRÄNSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Parkerings
Marken ska vara tillgänglig för utställning från angränsande fastigheter

Infart
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar

Ledning
Mindre servb/byggnad (max 15 m²) med locket och färdig för upprens

Servb
Lokalgräns ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Lokalgräns
Lokalgräns för utbyggnad med max 5,5 m bred asfalterad

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- 1. Största tillåtna byggnadsarea är 175 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader. På fastigheter större än 2000 m² får dock största tillåtna byggnadsarea upprens komplementbyggnader om totalt max 40 m².
 - 2. För fastigheter större än 2000 m² är största tillåtna byggnadsarea 10% av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader.
 - 3. För fastigheter mellan 600-2000 m² är största tillåtna byggnadsarea 250 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader.
 - 4. För fastigheter mindre än 600 m² är största tillåtna byggnadsarea 30 % av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnader och komplementbyggnader.
 - 5. Största tillåtna byggnadsarea är 1200 m².
 - 6. Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsindelning för bostadsändamål är 1300 m².
- Fastigheten med omvärlden RD får endast utgå en fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad samt byggovärdiga plank och murar för inte upprens
	Marker för endast bebyggas med utvå och komplementbyggnader

u. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

y. Marken ska vara tillgänglig för utvå från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n. Område för ej stänglas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränns. Byggnad får placeras närmare fastighetsgränns efter medgivande från grannen.
- Utformning och omfattning**
-
- Högsta nockhöjd 1 meter
- Endast tilliggande hus
- Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 m för sadeltak och 6,0 meter för pulpetak
- Utseende**
- f. Fasaderna ska vara av lockhöjningsmaterial med röd stämpling. Takbeldning ska vara röd lertegel. Fönster ska vara skåpbåda tillfästare med fast anslutning.
- Takbeldning får inte utgå av koppar eller zink

- Värdefulla byggnader och områden**
- 1. Byggnader som kan betraktas som värdefulla. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska särskild hänsyn tas till ursprungligt materialval, formpråk och utformning. Fasaden ska vara av lockhöjningsmaterial med röd stämpling. Takbeldning ska vara röd lertegel. Fönster ska vara av lockhöjningsmaterial med röd stämpling. Byggnaden får inte rivras.
 - 2. Byggnadens konstruktion ska beaktas. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska särskild hänsyn tas till ursprungligt materialval, formpråk och utformning. Fönster ska vara av lockhöjningsmaterial, inredning och proportioner vara av ursprungligt. Byggnaden får inte rivras.
 - 3. Byggnadens konstruktion ska beaktas. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska särskild hänsyn tas till ursprungligt materialval, formpråk och utformning. Byggnaden får inte rivras.

Byggnadsteknik
Lågesta grundläggingsdjup för huvudbyggnader är +2,7 meter över nollplanet. För byggnader inom E-området är lägsta grundläggingsdjup +3,0 meter över nollplanet.

Huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i ska uppnå redovisat

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefrist**
Genomförandefristen är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovpolitik, lov med villkor**
- 1. Marklov krävs för all tilläggstid samt vidta åtgärder som rör utövandet av kompletterande markloven som exempelvis upprättande, utgrävning, påbyggnad eller förändring
- Marklov krävs för sprängning, schaktning, utfyllnad och förändring av marknivå. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och ledning. För VA-servis på egen fastighet krävs inte marklov om marknivå förändras.
- För fastigheter som omfattas av bestämmelsen i krävs bygglov för åtgärder som anges i PBL kap 9 § första stycket 3, 4 a-4 b §§ (Byggnader och samtliga infartslinjer)
- Den utökade bygglovet kan inte godkännas för bygglov förändring huvudbyggnaden för den utökade VA-anläggningen har verket ut fastigheter kommer att omfattas av VA-byggnaden eller om annan godkänd VA-anläggning redovisats
- Planstyret ska uti samband med bygglov
- Strandskyddet förelås upphävas inom all kvarteretsmark för bostäder (B), lägerverksamhet, vandrarhem, konferensanläggning (RO) samt tekniska anläggningar (E), inom LOKALGATA, inom områden betecknade med infart, ledning och servb samt inom vattenområden för bad- och båtbyggor (WB).

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för elnätet

ANTAGANDEHANDLING

<p>Västerviks Kommun</p> <p>Till planen hör: <input type="checkbox"/> MGB <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> Särskild utlåtande <input type="checkbox"/> Behovsbedömning MGB <input type="checkbox"/> Utlåtande</p>		<p>Beslutsdatum: KRS godkännande: Anlagande KF: Laga kraft: Justeringsaktier: 2 Arkiv nr:</p>
<p>HORN detaljplan 6 Detaljplan för Del av Horn 1:262 m.fl.</p> <p>Västerviks kommun, Kalmar län</p> <p>Upprättad av Sweco Kommunstyrelsens förvalning i Västervik 2017-01-31 ARBETSMATERIAL</p> <p>Daniel Nilsson Planarkitekt</p>		

