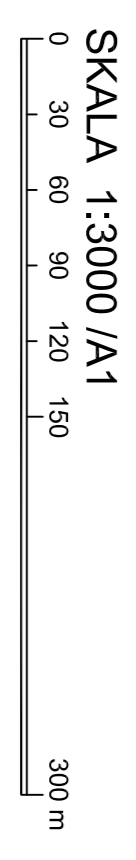


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - 0300 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, lakeas begränsningslinjer
 - Staket
 - Häck
 - Siktlinje
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - 18
 - 17
 - Leddingsstätt
 - Stig
 - Stenmur
 - Lövskog
 - Fornminne



Grundkarta till detaljplaneförslag 6, del av Horn 1:262 m.fl. Västervik kommun, Kalmar län

Grundkarta är framställd genom utvinning av kommunens databas. Kartinnehåll aktuellt 2017-03-09

Fastighetsredovisning aktuell 2017-03-09

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16.30

Koordinatsystem höjd: RH 00

Måttklass III-

Markus Fridell, GIS- och mätningstjänst

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast syftet angivet användning och utformning är tillåten. Skilsmässor utan beteckning gäller inom vissa områden.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenfasthetsgräns
- Använtningsgräns
- Fasteslapp fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA**
- NATUR**
- Naturområde**
- Kvartermärk**
- B**
- E**
- RO**
- VB**
- Valtområde**
- W**
- VB**

UTFORMNING/BEGRENSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering**
- inrikt**
- inledning**
- seno**
- Leddingar ska vara tillgängliga för allmänna användningsändamål**

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e1** Största tillåtna byggnadsareal är 175 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och kompletteringsbyggnader. För fastigheter större än 2000 m² får dock utöver största tillåtna byggnadsareal upptägas kompletteringsbyggnader om totalt max 40 m².
- e2** För fastigheter större än 3000 m² är största tillåtna byggnadsareal 10% av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och kompletteringsbyggnader.
- e3** För fastigheter mellan 800-3000 m² är största tillåtna byggnadsareal 250 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och kompletteringsbyggnader.
- e4** För fastigheter mindre än 800 m² är största tillåtna byggnadsareal 30 % av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och kompletteringsbyggnader.
- e5** Största tillåtna byggnadsareal är 1200 m².
- e6** Minsta stred på fastighet vid ändrad fastighetsindelning för bostadsområdet är 1300 m². Fastigheten med användningsplan RO får endast utgåra en fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna användningsändamål.
- y** Marken ska vara tillgänglig för utart från angripanne fastigheter.
- n** Område för ej såld byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Byggnader ska placeras enligt 4,5 meter fastighetsgränsen. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns eller medgivande från grannen.
- Utformning och omfattning**
- Högsta maxhöjd 1 meter
- Endast tillgängande hus
- Högsta tillåtna maxhöjd för kompletteringsbyggnader är 4,5 m för sadeltak och 5,0 meter för pulpettak
- Utseende**
- Fasader ska vara av lockslipade material med röt sluttning. Takledning ska vara röt lenig.
- Fasader ska vara sluttslipade träbaser med fast snögrip.
- Takledning för hne utgörs av koppar eller zink

Värdefulla byggnader och områden

- q** Byggnaden kan vara av betydelse. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska slårskadet hänsyn tas till ursprungligt materialval, formgivning och utförande. Fasaden ska vara av lockslipade material med röt sluttning. Takledning ska vara röt lenig. Fasader ska till form, material, inledning och proportioner vara lika ursprungliga. Byggnaden får inte rivas.
- q** Byggnadens karaktär ska bevaras. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska slårskadet hänsyn tas till ursprungligt materialval, formgivning och utförande. Fasader ska till form, material, inledning och proportioner vara lika ursprungliga. Byggnaden får inte rivas.
- q** Byggnadens karaktär ska bevaras. Byggnadens helhet och detaljer har sådant värde att vid förändring ska slårskadet hänsyn tas till ursprungligt materialval, formgivning och utförande. Byggnaden får inte rivas.

Byggnadsteknik

- q** Låga grundläggningstjocklek för huvudbyggnader är 2-7 meter över nödplanen. För byggnader från Eornede är högsta grundläggningstjocklek 3,0 meter över nödplanen.
- Huvudbyggnader och byggnader som minskar ställningsvatten i ska uppföras radonstarkt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeföreläggande**
- Genomförandeföreläggande är 15 år från den dag planen finner laga kraft
- Ändrad lövrätt, lov med villkor**
- a** Marklov krävs för att fälla rikt som vilda åtgärder som riskerar att komplicera marklagren som exempelvis uppställning uppbyggnad, parkering eller liknande
- Marklov krävs för anläggning, skattning, utjämning och fördelning av markkväten. Marklov krävs inte inom områden betecknade med LOKALGATA, E, och inledning. För VA-areal på egen fastighet krävs inte marklov om markkväten inte ställs.
- För de fastigheter som omfattas av bestämmelsen "i" krävs bygglös för åtgärder som anges i PBL kap 9 § första stycket 3, 4-4 § 8 (trögöbodar och samliga arealutsläppliga)
- Den utökade byggrätten kan inte godkännas för byggnad förutom huvudbyggnaden för den allmänna VA-anläggningen har verkställts att fastighetsgräns kommer att omfattas av VA-utbyggnaden eller om annan godkänd VA-slutning redovisats
- Planlagt utval ut i samband med bygglov
- Länsstyrelsen har genom beslut 2017-02-09 upplagt stannskydder inom all västmarks för bostäder (B), LOKALGATA, inom områden betecknade med inrikt, inledning och seno samt inom valtområde för bostäder (VB).
- Huvudmannskap**
- Kommunen är rätts huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Planbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredovisning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB
<p>HORN detaljplan 6</p> <p>Detaljplan för Del av Horn 1:262 m.fl.</p> <p>Västerviks kommun, Kalmar län</p> <p>Uppställd av Sweco</p> <p>Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik</p> <p>2017-03-09</p>	
Beslutsdatum:	KS godkännande
Ansvarig KF:	Lagar kraft
Justeringssektör: 2	
Arkiv nr:	
Daniel Nilsson	
Planarkitekt	