

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W₁ Vattenområde där bro får uppföras
- WB Vattenområde med bad- och båtbyggro

UTFORMNING/BEGRÄNSNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkering till förmån för nyttjare av båtbyggro
- infart Marken ska vara tillgänglig för infart/utfart från angränsande fastigheter
- ledning Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar

Lokalator ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar

Lokalator får anläggas med max 5,5 m bred asfaltsyta

Naturområde ska vara möjlig för omhändertagande av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter större än 3000 m² är största tillåtna byggnadsarea 10% av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader.

För fastigheter mellan 800-3000 m² är största tillåtna byggnadsarea 250 m² per fastighet som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

För fastigheter mindre än 800 m² är största tillåtna byggnadsarea 30 % av fastighetsarean som får fördelas fritt mellan huvudbyggnad och komplementbyggnader

Minsta storlek på fastighet vid ändrad fastighetsbildning är 1300 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad samt bygglovspliktiga plank och murar får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

n Områden får ej stänglas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnad får placeras närmare fastighetsgräns efter medgivande från granne.

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter

Endast friliggande hus

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter för sadeltak och 5,0 meter för pulpettak

Utseende

Taktäckning får inte utgöras av koppar eller zink

Byggnadsteknik

Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnaden är +2,5 meter över nollplanet

Huvudbyggnader och byggnader som människor stadigvarande vistas i ska uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

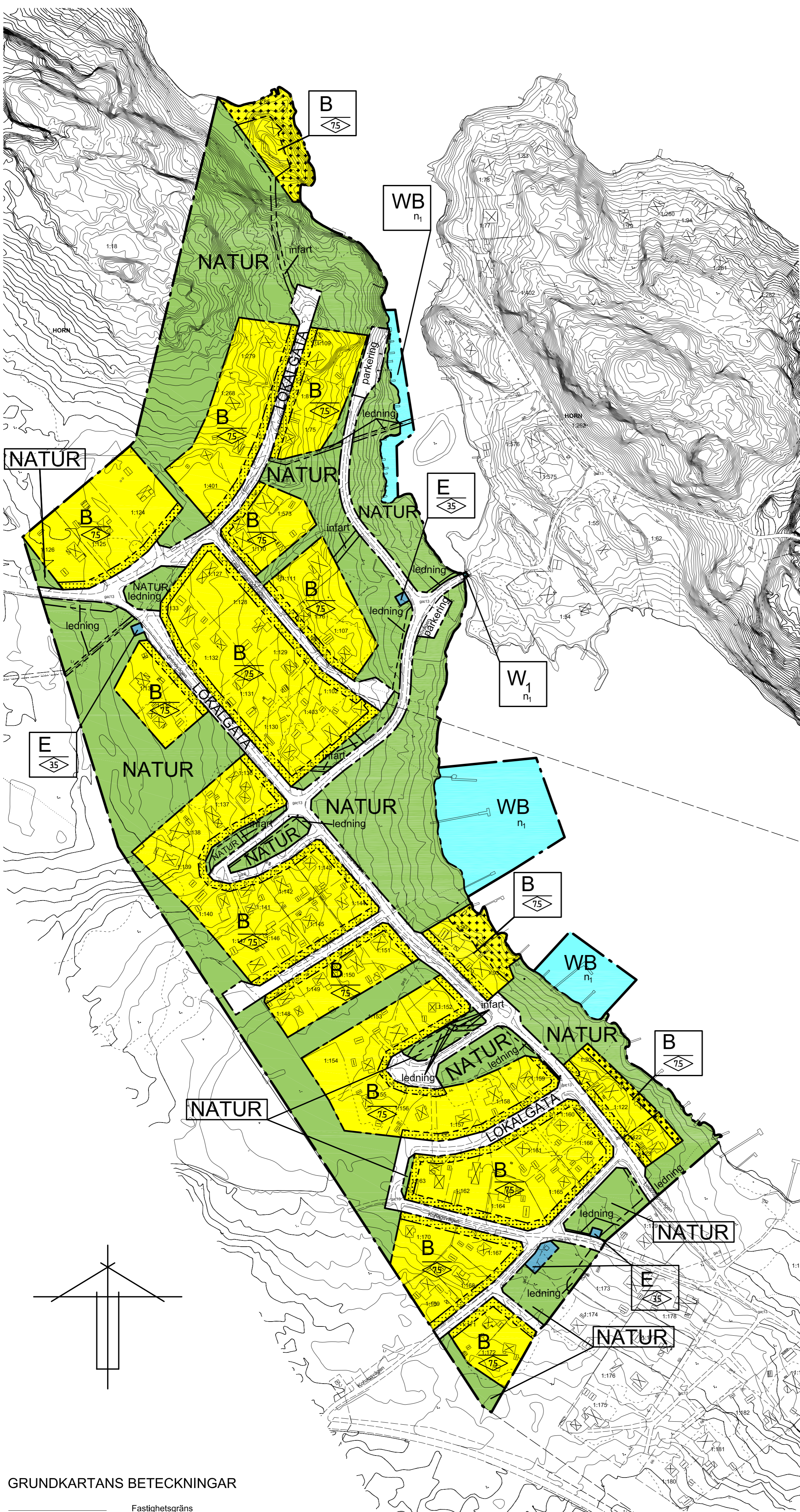
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Planavgift tas ut i samband med bygglo

Strandskyddet föreslås upphävas inom all kvartersmark för bostäder och tekniska anläggningar (B och E), inom LOKALGATA, inom områden betecknade parkering, infart, ledning samt inom vattenområden med bad- och båtbyggro (WB) samt bro (W1)

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Ledningsrätt
- Stig
- Stenmur
- Lövskog
- Barrskog

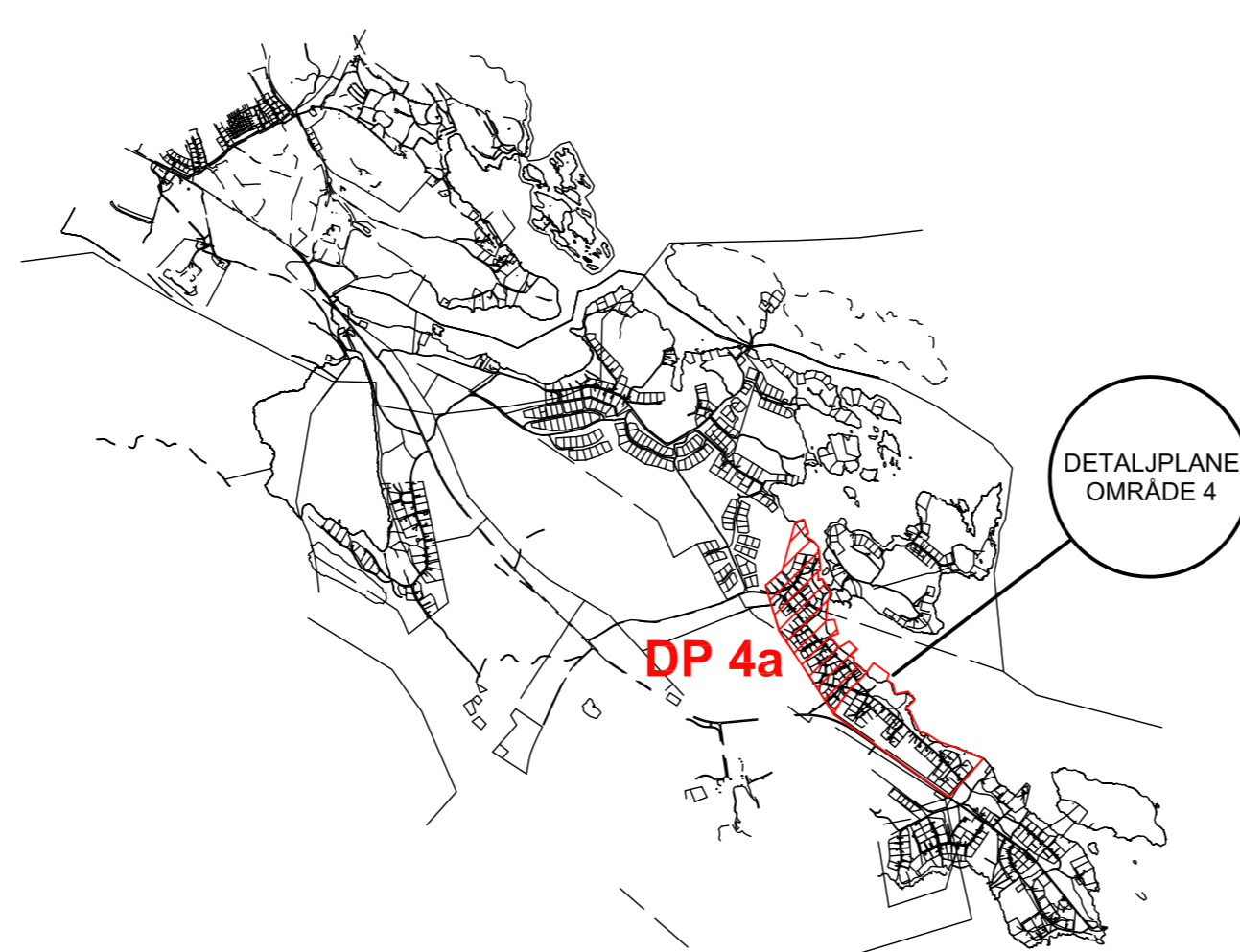
Grundkarta till detaljplane förslag 4a, del av Horn 1:18 m.fl.
Västervik kommun, Kalmar län

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinhälet aktuellt 2014-02-11

Fastighetsredovisning aktuell 2014-06-05
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Koordinatsystem höjd: RH 00
Mätclass III

Markus Fridell, GIS- och mätningingenjör

ÖVERSIKTSBILD



Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MKB	<input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
HORN detaljplan 4a Detaljplan för Del av Horn 1:18 och 1:114 m.fl. Västervik kommun, Kalmar län Upprättad av Sweco i Växjö/Karlskrona		Beslutsdatum: KS godkännande: 2014-06-30 Antagande KF: 2014-06-30 Laga kraft: 2014-07-31
Kommunstyrelsens förvaltning i Västervik 2014-06-30 Daniel Niklasson Planarkitekt		Justeringsfaktor: 2 Arkiv nr: Vm 140831-1