

Horns Samfällighetsförening Ekonomirapport

2024-08-27

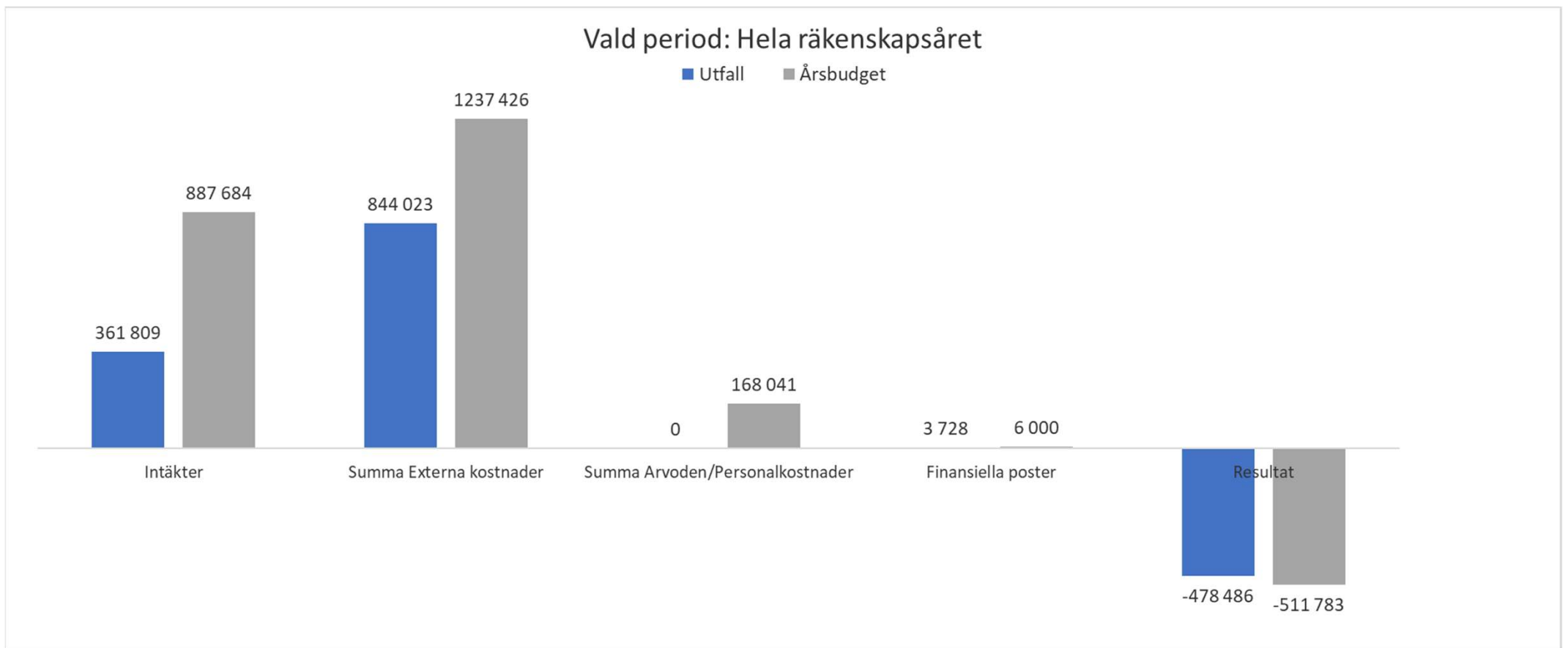




Summering

- Inledningsvis stora kostnader för vägunderhåll, 770 000:-
- Momsåterbetalningen blev 117 000:- jämfört med budgeten 50 000:-
- Stort negativt resultat hittills, enligt plan, -479 000:-
- Banktillgångar har under året minskat från 590 000:- till 565 000:-, som beror på det omfattande asfalteringsarbetet
- Förenklingen av faktureringen ledde till några mindre fadäser gällande för höga belopp i tioalet fakturor
 - För hög fakturering för vissa obebyggda tomter - åtgärdat
 - För hög fakturering för Drottviksslingan - åtgärdat
- **OBS – siffror i rapporten är inkl moms**

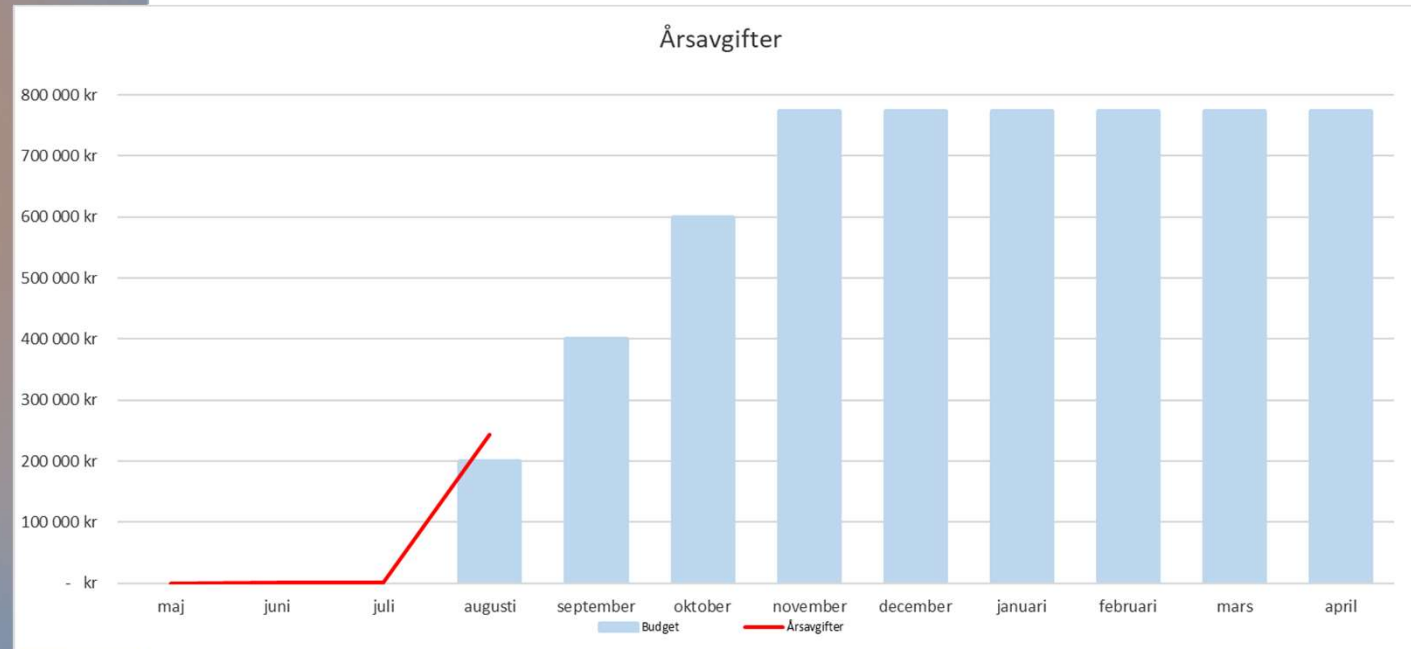
Ekonomi, nedbrutet



Årsavgifter

- **Kommentarer**

- Jag var ca två veckor sen med faktureringen, vilket berodde på vackert väder och omstrukturering av hur vi fakturerar.
- Det rullar för närvarande in ca 10 000:- per dag.



Från: Daniel Bergman <daniel.bergman@vastervik.se>
Skickat: den 19 augusti 2024 07:39
Till: christer.rameback@gmail.com
Ämne: Sv: Fråga om Horn 1:613

Hej

För att få uppföra något utan bygglov behöver det finnas ett en- eller tvåbostadshus på tomten.

I plan- och bygglagen (2010:900) står följande definitioner i 1 kap. 4 §

- Bebygga: att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk
- Byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den
- Byggnadsverk: en byggnad eller annan anläggning

Enligt detta gör jag fortfarande bedömningen att fastigheten Horn 1:613 är bebyggd trots att det inte finns bygglov för det som är uppfört.

/Daniel

Fråga angående bebyggda tomter

- En medlem anser inte att hans tomt är bebyggd, medan kommunen anser att så är fallet
- Han har delbetalat fakturan
- Hur ska vi agera?

Resultatrapport

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3011 Medicinsavgifter	243 910,00	31,5%	774 184,00
3013 Extra siltagesavgift	0,00	0,0%	20 000,00
3110 Diverse intäkter	825,00	-	0,00
3120 Extraordinära intäkter	117 074,00	234,1%	50 000,00
3710 Vägbidrag	0,00	0,0%	43 500,00
S:a Nettoomsättning	361 805,00	40,8%	887 684,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	361 805,00	40,8%	887 684,00
Bruttovinst	361 805,00	40,8%	887 684,00
Övriga externa kostnader			
5201 Vägskyltar o dyl	0,00	0,0%	-6 922,00
5202 Snöröjning	0,00	0,0%	-51 758,00
5203 Sandring	-26 094,00	53,6%	-52 449,00
5204 Asfaltering, Vägunderhåll o dyl	-767 668,00	99,7%	-770 000,00
5205 Skogsarbeten	-1 344,00	2,2%	-60 000,00
5207 Kantslätter, Dikning, Dränering o dyl	0,00	0,0%	-125 000,00
5208 Vassröjning	0,00	0,0%	-50 000,00
5209 Övrigt natur (röjning, parker, stigar mm)	-19 373,65	387,5%	-5 000,00
6230 IT kostnader	-13 645,11	55,6%	-24 538,00
6240 Juristkostnader	0,00	0,0%	-10 000,00
6390 Övr kostnader	-776,00	10,8%	-7 184,00
6431 Byalag Mälången	0,00	0,0%	-15 700,00
6432 Byalag Uddängen	-6 051,00	53,1%	-11 400,00
6433 Byalag Gråhällsvägen	0,00	0,0%	-11 600,00
6434 Byalag Grönö	-576,84	-	0,00
6435 Byalag Lindödjupet 1	-297,44	5,0%	-6 000,00
6436 Byalag Lindödjupet 2	0,00	0,0%	-9 000,00
6437 Byalag Lindödjupet 3	0,00	0,0%	-4 000,00
6438 Byalag Brätviken	-748,12	15,0%	-5 000,00
6665 Lokalhäyra	-4 288,00	106,2%	-3 963,00
6670 Bankkostnader	0,00	0,0%	-2 912,00
6850 Porto	0,00	0,0%	-2 000,00
6861 Föreningsavgifter	-1 161,00	38,7%	-3 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-844 023,16	68,2%	-1 237 426,00
Personalkostnader			
7010 Revisionsarvoden	0,00	0,0%	-1 800,00
7011 Styrelsearvoden	0,00	0,0%	-144 263,00
7330 Bilersättningar	0,00	0,0%	-1 601,00
7510 Arbetsgivaravgifter AGA	0,00	0,0%	-20 377,00
S:a Personalkostnader	0,00	0,0%	-168 041,00
S:a Rörelsens kostnader	-844 023,16	60,1%	-1 405 467,00
Rörelseresultat	-482 214,16	53,1%	-517 783,00
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
6310 Ränteintäkter	5 675,96	94,6%	6 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5 675,96	94,6%	6 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
6400 Räntekostnader	-2 272,00	-	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 272,00	-	0,00
S:a Finansiella poster	3 403,96	56,7%	6 000,00
Resultat efter finansiella poster	-478 810,20	53,6%	-511 783,00
Resultat före skatt	-478 810,20	53,6%	-511 783,00
Beräknat resultat	-478 810,20	53,6%	-511 783,00

Balansrapport

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1020 BG RörelseKonto LF 9020 98 890	48 169,90	48 169,90	340 996,84	389 166,74
1052 Länsförsökr Fasträntekonto 9028	570 308,77	570 308,77	-394 807,04	175 501,73
S:a Immateriella anläggningstillgångar	618 478,67	618 478,67	-53 810,20	564 668,47
S:a Anläggningstillgångar	618 478,67	618 478,67	-53 810,20	564 668,47
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1700 Förutbetalda kostnader/interimsfo	425 000,00	425 000,00	-425 000,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	425 000,00	425 000,00	-425 000,00	0,00
S:a Omsättningstillgångar	425 000,00	425 000,00	-425 000,00	0,00
S:a TILLGÅNGAR	1 043 478,67	1 043 478,67	-478 810,20	564 668,47
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital				
2080 Eget kapital	-1 040 140,12	-1 040 140,12	0,00	-1 040 140,12
S:a Eget kapital	-1 040 140,12	-1 040 140,12	0,00	-1 040 140,12
Balanserad vinst eller förlust				
2098 Vinst eller förlust från föregående	-3 338,55	-3 338,55	0,00	-3 338,55
S:a Balanserad vinst eller förlust	-3 338,55	-3 338,55	0,00	-3 338,55
S:a Eget kapital	-1 043 478,67	-1 043 478,67	0,00	-1 043 478,67
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 043 478,67	-1 043 478,67	0,00	-1 043 478,67

Kassaflöde

- Kassaflödet har varit -23 600:- under året
- Enligt plan



Fokus kommande period – utöver löpande jobb

Slutföra strukturen för framtida fakturering i VägFas
Se över framtida intäkter för externa slitageavgifter

Jaga på inbetalningar av årsavgifter

Följa utvecklingen av VägFas