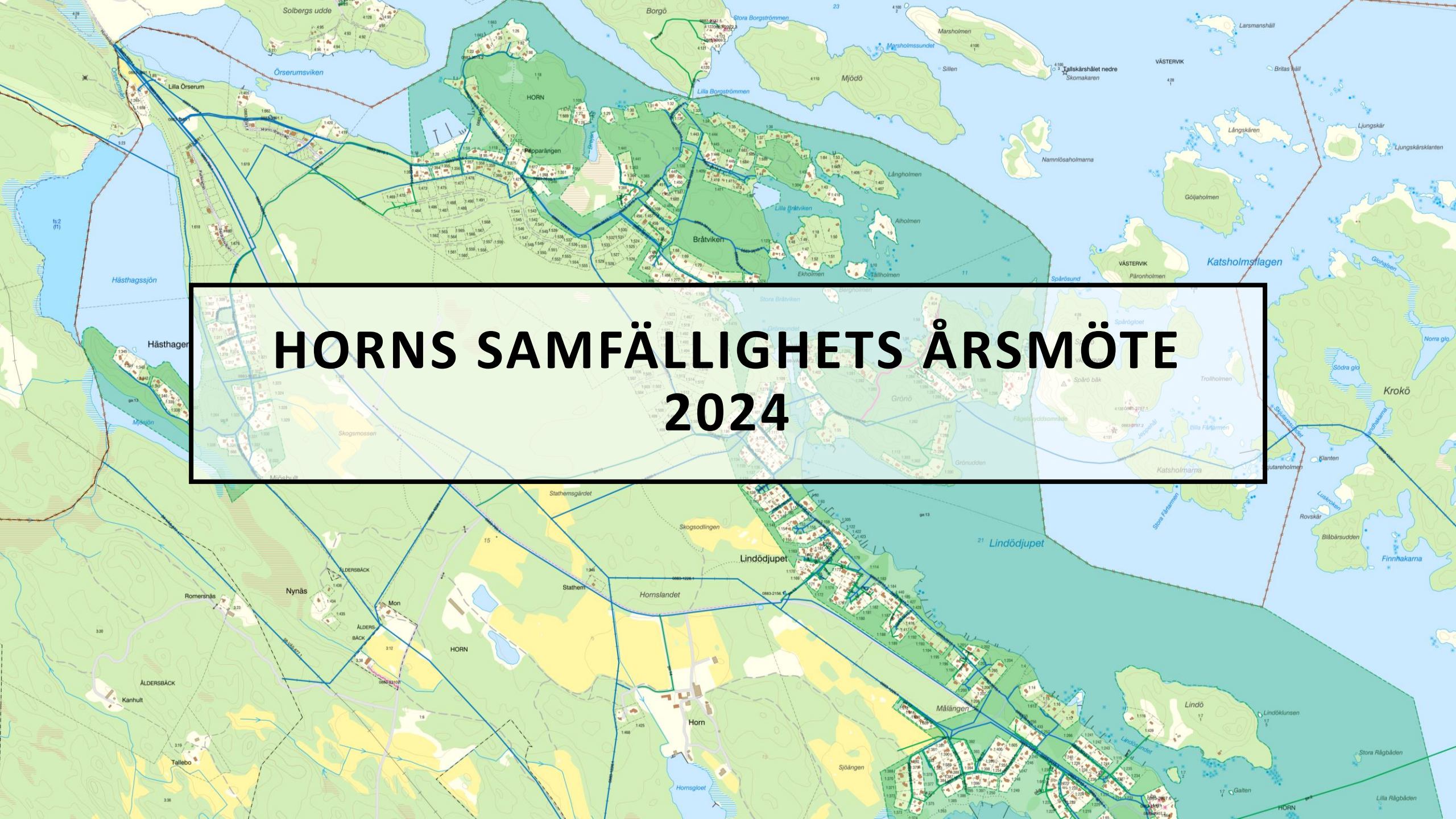


A detailed topographic map of Horns kommun, Sweden. The map shows the coastline, numerous islands, and inland areas. Key locations labeled include Lilla Orserum, Horn, Bråtviken, Lindödjupet, and Lindö. Water bodies like Öserumsviken, Lilla Borgströmmen, and Kattholmsflagen are visible. The map is overlaid with a black rectangular box containing the title text.

HORNS SAMFÄLLIGHETS ÅRSMÖTE 2024

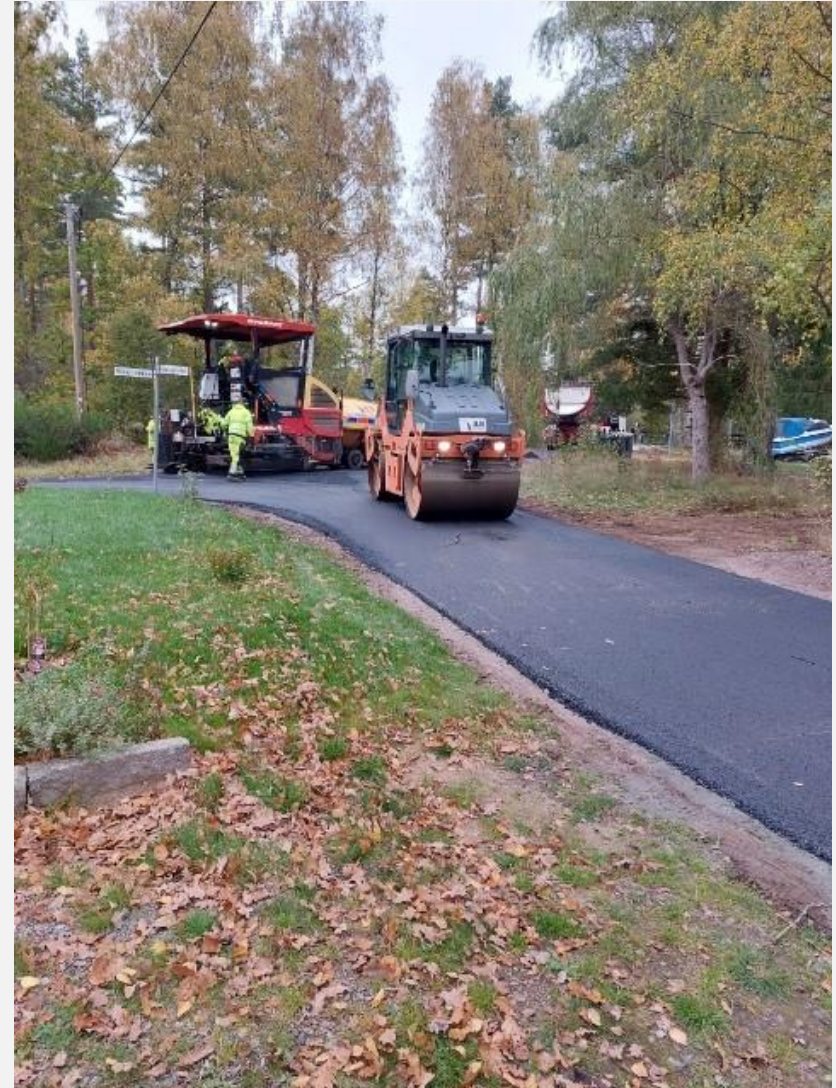


VÄGAR

VÄGAR - AKTIVITETER UNDER ÅRET SOM GÅTT

Asfaltering av:

- Lilla Bråtviksvägen
- Bråtviksvägen
- Målängsvägen (stickväg)
- Åkervägen
- Mjösjövägen
- Diverse lagningar



VÄGAR - AKTIVITETER UNDER ÅRET SOM GÅTT

- Nytt dike Badhusvägen
- Nytt dagvattenrör under Målängsvägen
- Ny vägmateriabod vid Gråhällsvägen



VÄGAR - KOMMANDE FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

- Renovering/asfaltering av samtliga stickvägar till Lindödjupsvägen
- Ny mötesplats Bråtviksvägen
- Asfaltering p-plats Lilla Bråtviken. (för ö-bor)
- Eventuellt fler farthinder Lindödjupsvägen
- Renovering sista 50m Badhusvägen innan vändplan
- Justering fartgupp Pepparängen och Lindödjupet 3

VÄGUNDERHÅLL- VÅR STÖRSTA KOSTNAD

Asfalteringskostnaden har ökat kraftigt

Sedan 2021 när Hästhagsvägen och del av Mjösjövägen asfalterades har kostnaden mer än fördubblats.

Kostnaden per löpmeter ligger på 850 kr och uppåt beroende på underarbete.

KATEGORISERING VÄGAR

Vi har inspekterat samtliga vägar inom samfälligheten

Dessa har kategoriserats med avseende på sitt skick

KATEGORI 1	Mycket gott skick, som nylagd
KATEGORI 2	Gott skick, endast enstaka mindre spår eller håligheter, som inte påverkar hastigheten. Troligtvis ny ytbeläggning i samband med VA-grävningen
KATEGORI 3	Flera mindre spår, håligheter eller lagningar, som kan påverka möjlig hastighet. Äldre beläggning.
KATEGORI 4	Begynnande problem med exempelvis rotutväxt, bulor, potthål, viss spårbildning och nivåskillnader Ställer krav på begränsad hastighet.
KATEGORI 5	Utvecklad rotutväxt eller uppåtsträvande stenar i körbanan med skador i vägen som följd. Stora nivåskillnader, spår och håligheter/bulor förekommer. Resultatet är att möjlig hastighet blir starkt begränsad.

VÄGAR kategori 3-5

Prioriteten att
åtgärda vägarna kan
påverkas av antalet
boende.

PLATS				KATEGORI
Badhusvägens sista 50 meter				5
Badhusvägens första 50 meter				4
Lindödjupsvägen 36-44 , 75 meter				4
Lindödjupsvägen 6-16, 100 m				4
Lindödjupsvägen 18-33, 125 meter				4
Lindödjupsvägen 60-70				4
Lindödjupsvägen 80-90				4
Lindödjupsvägen 106-112,100 m,				3
Lindödjupsvägen 46- 52, 75 m				3
Mjösjövägen avstickaren				3
Mjösjövägen slutet				3
Åkervägen sista biten				3
Bråtviksvägen sista delen				3
Lilla Bråtviksvägen sista delen				3

VÄGAR kategori 1-2

Grönövägen fastlandet			2
Grönsundsvägen			2
Lilla Grönsundsvägen			2
Lindödjupsvägen allmänt			2
Kohagsvägen			2
Badhusvägen .			2
Målängsvägen			2
Gråhällsvägen .			2
Uddängsvägen .			2
Pepparängsvägen			2
Grönövägen på ön			1
Grönövägen efter korsning 50 meter			1
Åkervägen första 200 m			1
Målängsvägen (stickväg) 10-14,140 m,			1
Bråtviksvägen, första 200 meter			1
Lilla Bråtviksvägen .			1
Mjösjövägen utom slutet			1
Hästhagsvägen			1

DIKEN ETT ÖKANDE PROBLEM



- Samfällighetens ansvar är att ha fungerande diken vid vägarna. Viktigt för att säkerhetsställa vägens långsiktiga kvalitet.
- Fastighetsägarna ansvarar för att deras tomter är dränerade

DIKEN ETT ÖKANDE PROBLEM

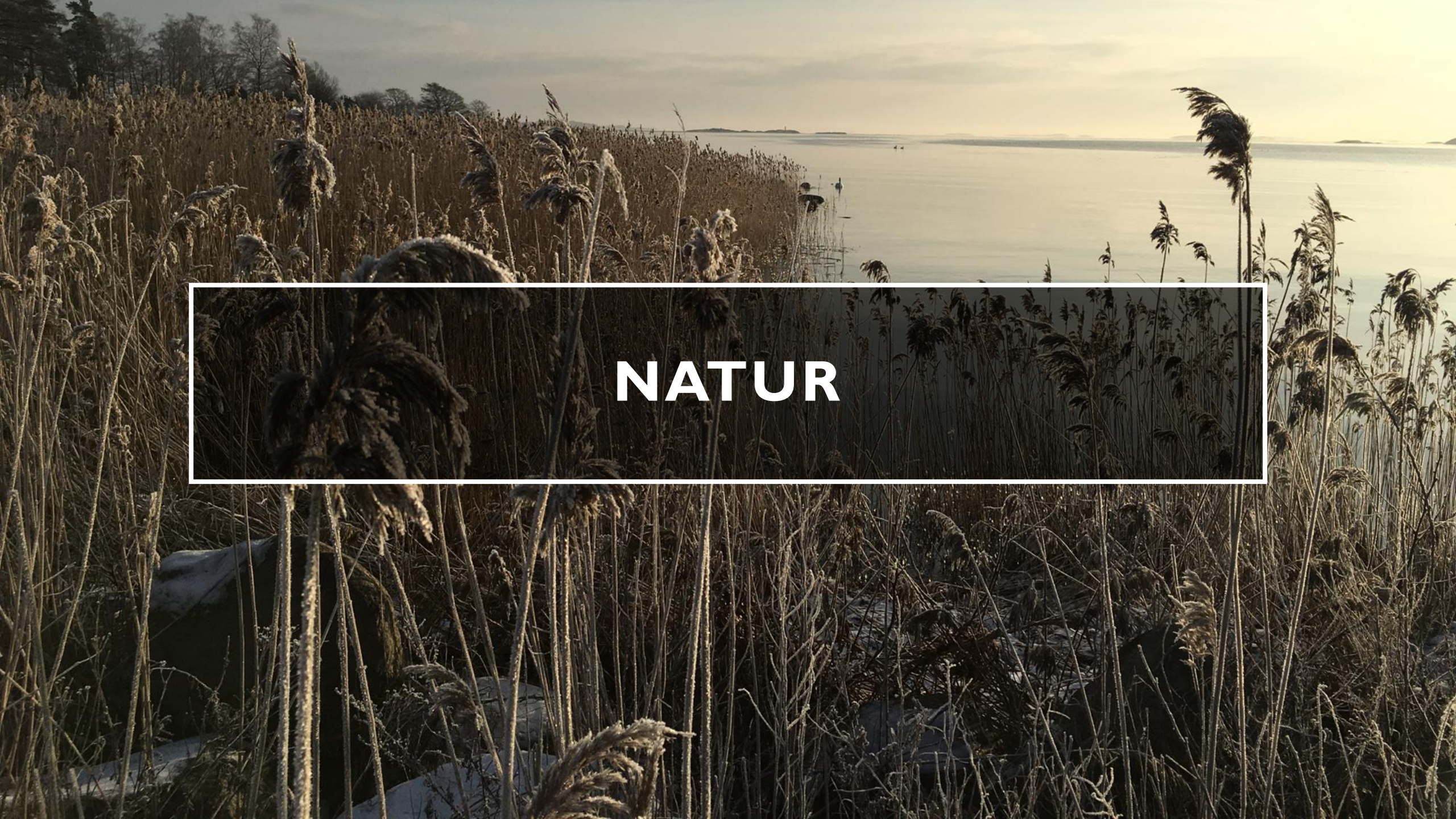


- Diken och vattenavrinning kommer bli ett allt större problem.
- Dels på grund av klimatförändringar men dels på grund av att vissa av våra diken har vuxit igen och att VA grävningen orsakade förändrade vattenflöden.
- Problem har redan uppstått i Målängen.
Utredning och åtgärd av dagvattenavrinningen i Målängsområdet måste göras. Inkluderar diken, kulvertar , brunnar mm
Detta kan bli ett stort projekt.

DIKEN ETT ÖKANDE PROBLEM



- Uddängen har begärt att få diken renoverade
- Bråtviken har klagat länge och vi kommer se över situationen igen
- Man har klagat över problem på fastlandssidan av Grönövägen.
- Dikning läng Pepparängen är i princip obefintligt. Problem har påpekats
- Vi (och kommunen) har redan försökt förbättra diken i Lilla Grönsundsområdet (men inte helt lyckats ändå)



NATUR

NATUR - AKTIVITETER UNDER ÅRET SOM GÅTT

- Vassröjning Lindösundet
- Vassröjning Grönösundet
- Röjnings skogsdungar vid Grönöbron
- Röjning tre mindre områden Lindödjupet 3
- Fällning av flertalet "farliga", oftast döda träd

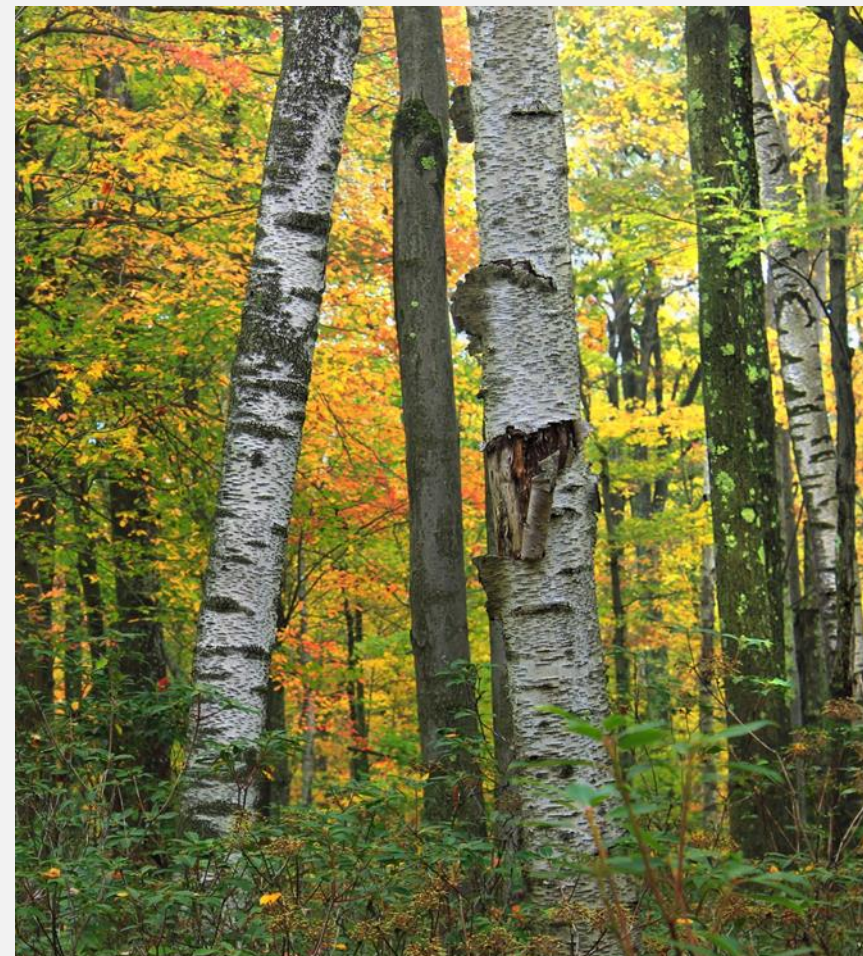


NATUR - AKTIVITETER UNDER ÅRET SOM GÅTT

- Utsättning hund-skyltar. Begränsad efterlevnad-tyvärr !
- Stort antal aktiviteter inom byalagen
 - Grusning promenadstigar
 - Röjningsarbeten
 - Gräsklippning av ängar och gångar

NATUR - KOMMANDE FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

- Vassröjning Lindösundet för andra året
- Vassröjning Grönösundet för andra året
- Gallring ekdungar vid Hornsvägen /Målängen
- Rökning skogsområde södra delen av Lindödjupet 3
- Gallring ekar Uddängsvägen
- Rökning viken Lilla Bråtviken
- Gallring träd badberget i Hästhagen
- Klippning strandängar Lindödjupet 2



PÅMINNELSE TRÄDPOLICY

OM NÅGON ÖNSKAR TA NED TRÄD

- Enskilda träd kan beslutas av byalaget
- Fler träd beslutas av styrelsen
- De som bor närmast tillfrågas först
- Byalagets representanter tillfrågas därefter
- Ersättningskrav kan finnas





NATURVÅRDSPLAN

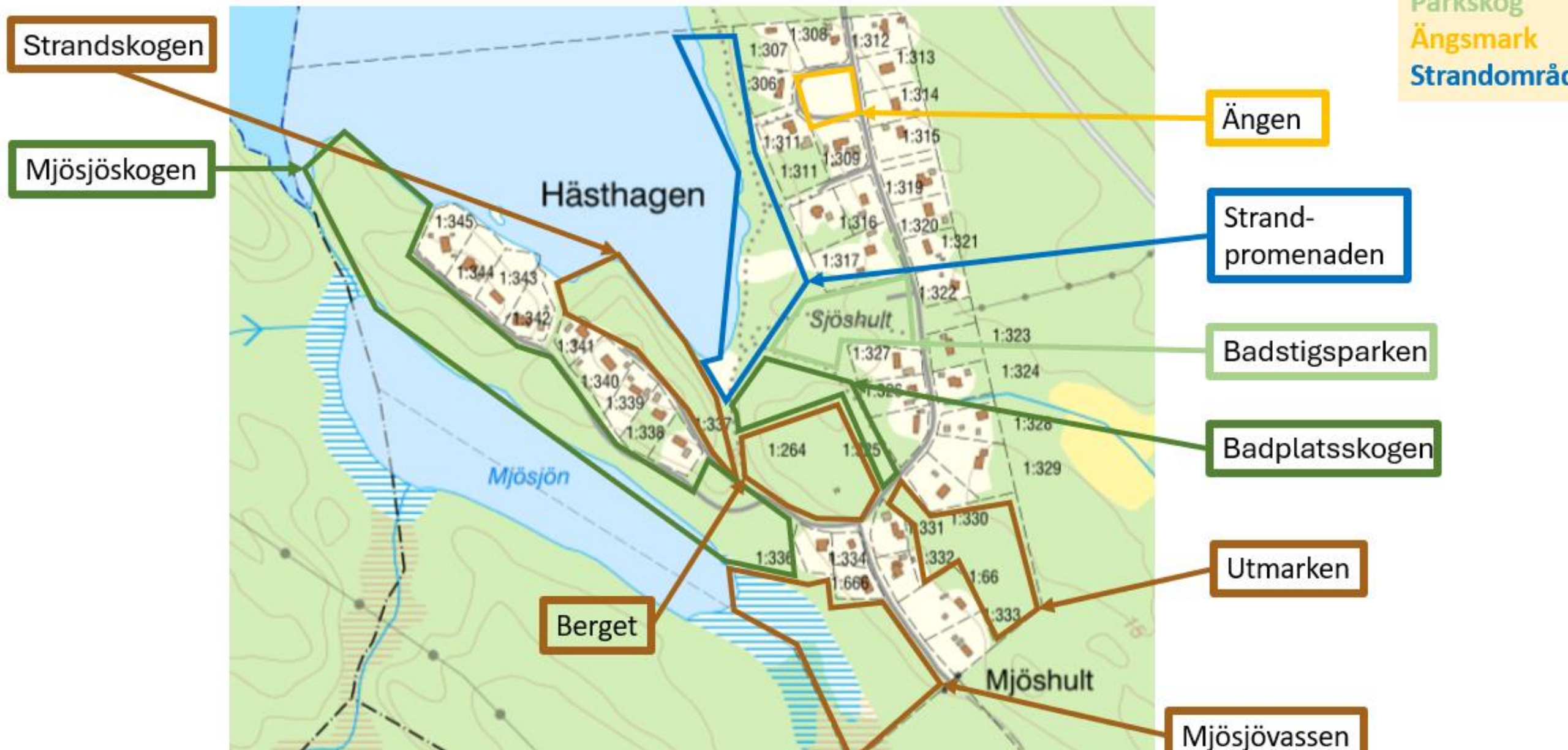
NATURVÅRDSPLAN -syfte

- Arbetet med naturvårdsplanen syftar till att framför allt styrelsen lättare ska förstå, budgetera, planera och genomföra de åtgärder som behövs för att sköta och utveckla våra naturområden på önskvärt sätt.
- De flesta gemensamma områdena på de fastigheter Samfällighetsföreningen äger har identifieras och klassificeras tillsammans med byalagen. Det är fortfarande byalagen som huvudsakligen har bestämmanderätten i sitt närområde.
- Naturvårdsplanen är en grov indelning av våra områden och skall inte ses som en detaljplan. Åtgärder finns bland annat i vår underhållsplan och ändras dessutom över tid.

NATURVÅRDSPLAN –klassificering av områden

- **Naturskog** – ett område som i princip får växa fritt utan ingrepp.
- **Skog** – ett skogsområde där människor rör sig i begränsad omfattning. Skogen behöver dock skötas. Här genomförs vid behov röjning, gallring och föryngring av beståndet.
- **Parkskog** – som ”Skog” men något högre ambition gällande det estetiska. Här talar vi exempelvis om de ekbestånd och äldre tallar som finns i våra marker. Här rör sig människor ofta, framför allt längs promenadstråken.
- **Ängsmark** – ett gräsbevuxet område som normalt slås eller betas.
- **Strandområde** – ett öppet område närmast vattnet där människor uppehåller sig i viss omfattning. Här behålls naturen som den är, dvs den sköts utan att förändra dagens utseende. Observera att det också finns andra områdestyper som gränsar mot vatten.

NATURVÅRDSPLAN –exempel



A photograph of a long wooden pier extending from the foreground into the ocean. The pier is made of weathered wooden planks and leads towards a small structure on the horizon. The water is a deep blue, and the sky is clear with a few clouds on the left. A semi-transparent white rectangular box with a black border is centered over the pier, containing the text "ÖVRIGT".

ÖVRIGT

ÖVRIGT

Servicefordon Pumpsump.

Vid kontakt med VME AB 2022 meddelade de att de snart skulle ha en mobil spolbil, som skulle kunna rengöra pumpsumparna i vårt VA-system. Kanonaden vann dock kommunens senast upphandling. Uppdaterad info:

”Kanonaden hanterar rännstensbrunnar på kommunala gator, inget annat och har inget med VA-nätet i övrigt att göra.

De pumpbrunnar som finns på Hornslandet är kopplade till VA-nätet, men sköts av fastighetsägaren.

VMEAB utvecklade en lösning för att kunna utföra spolning på dessa men efter att VEMAB förlorade upphandlingen av gata-parkdriften försvann den möjligheten, då personal och utrustning avvecklades.”

BYALAGEN



Av våra 11 byalag har 8 stycken regelbundna protokollförda möten. Oftast två eller tre möten per år.

De byalag som ligger på vår egen mark är naturligtvis mest aktiva men det är fortfarande så att även de som ligger på mark ägd av Horns Strand Fastigheter AB , kan påverka sin närmiljö, sina vägar och sin natur- om man har ett aktivt byalag.

Det är oerhört mycket svårare för centrala styrelsen att få grepp om området utan att ha lokal förankring.

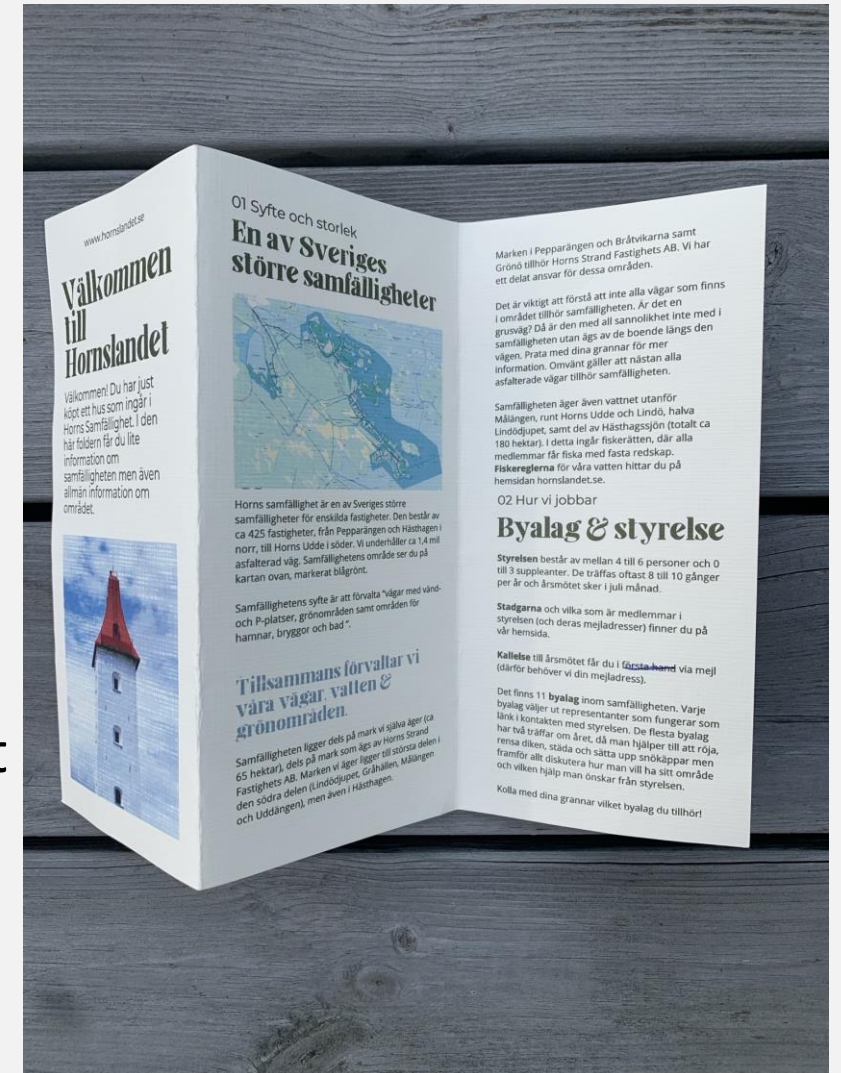
INFORMATION

Kunskapen om samfälligheten bland medlemmarna är ibland förvånansvärt låg.

Nyinflyttade har ibland ingen aning om att deras fastighet ingår i en samfällighet.

Vi kommer därför trycka upp en välkomstbroshyr med den mest grundläggande informationen (även bra info till mäklare).

Det har dessutom visat sig att väldigt många , som varit medlemmar under lång tid , inte heller är fullt uppdaterade och inte tillgodogjort sig den info som finns på vår hemsida. Vi kommer därför på begäran dela ut broschyren till ALLA.



HORNS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING

Ekonomiskt utfall
2023-2024

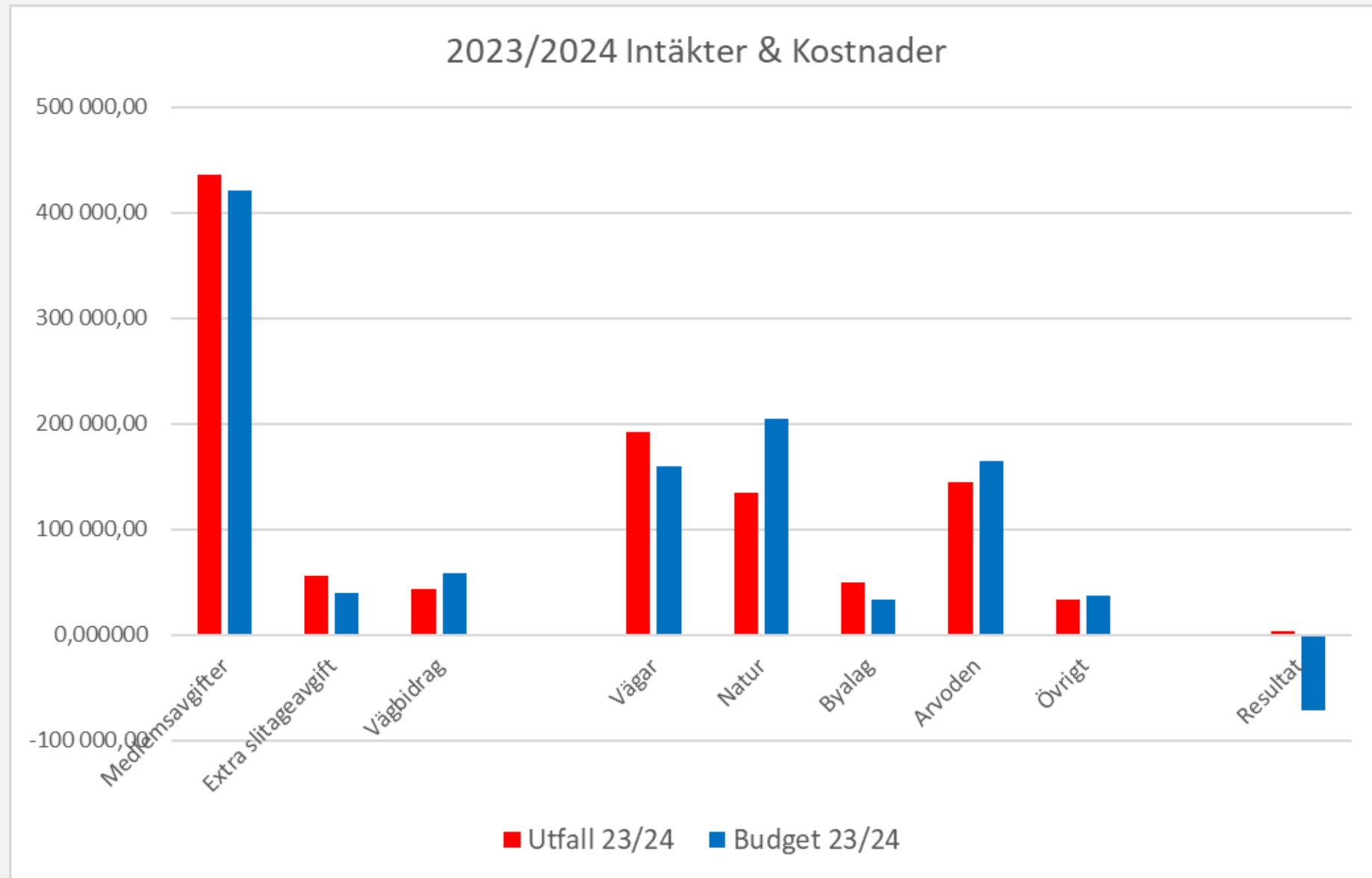


RESULTATRÄKNING 2023-2024

- Momsskyldigheten från och med 2022 har tagits bort under året, men vi har redovisat moms hela året. Pengar förväntas återföras till föreningen under året.

	Utfall 23/24	Diff budget	Budget 23/24
Intäkter	536 133	16 624	519 509
Kostnader	553 104	-47 861	600 965
Finansiella poster	20 309	10 309	10 000
Resultat	3 339	74 795	-71 456

INTÄKTER , KOSTNADER OCH RESULTAT



BALANSRAPPORT

<i>Balansrapport</i>	IB	UB
Rörelsekonto	417 225 kr	48 170 kr
Fasträntekonto	600 000 kr	570 309 kr
Interimsfordran		425 000 kr
Summa tillgångar	1 017 225 kr	1 043 479 kr
Eget kapital	-1 040 140 kr	-1 043 479 kr
Skulder	22 915 kr	0 kr
Eget kapital & skulder	-1 017 225 kr	-1 043 479 kr

Till Årsstämman för Horns Samfällighetsförening

Revisionsberättelse

Undertecknade, av årsstämman för **Horns Samfällighetsförening** utsedda revisorer, får härmed avge revisionsberättelse över Samfällighetsföreningens räkenskaper för verksamhetsåret **1 maj 2023 – 30 april 2024**.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll, räkenskaper och övriga handlingar samt träffat styrelsen vid fysiskt möte.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare att årets resultat disponeras i enlighet med förslaget i verksamhetsberättelsen.

Vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västervik 27/6 2024

Bo Hjalmarsson

Sören Josefsson

FÖRSLAG TILL HÖJD ÅRSAVGIFT OCH BUDGET

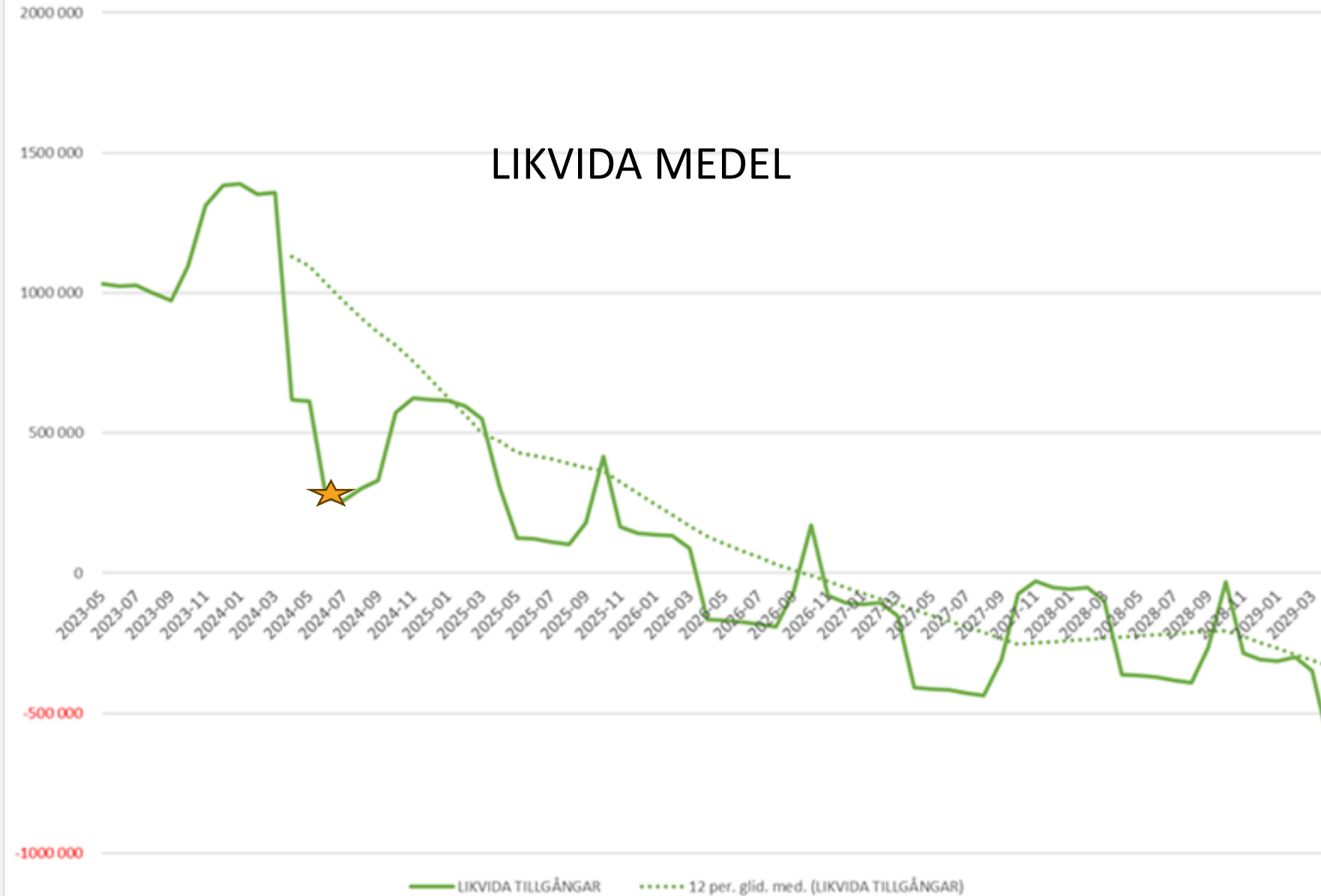


BAKGRUND OCH BEHOV

- Årsavgiften höjdes senast år 2013 till 1200 kr
- Sedan 2013 har konsumentprisindex stigit med 32%,
- Asfalteringskostnaderna har ökat ännu mer >100 % sedan 2021
- Vägslitaget ökar kraftigt över tid , innebär framtida ökande kostnader. Detta beroende på ökat året runt boende, tyngre fordon , fler transporter etc.
- Vi har haft stora exceptionella intäkter de senaste 3-4 åren (ca 700 000 kr). Utan dessa hade vi gjort en förlust på -400 000 kr under samma tid.
- Vi behöver öka våra framtida intäkter och stärka vår kassa.
- Bifogad kassaflödesanalys är baserad på nuvarande underhållsplan.

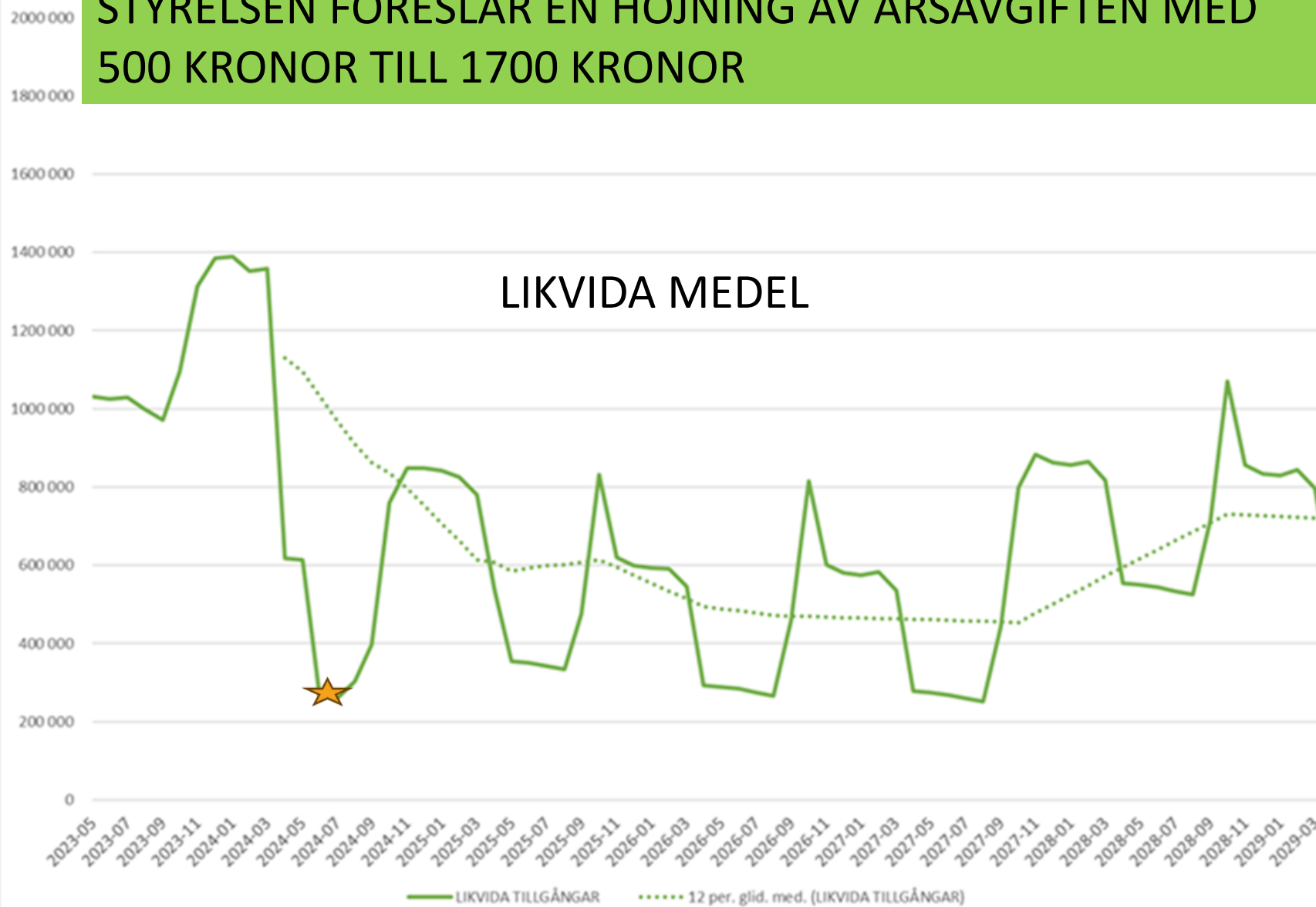
Likvida medel Horns Samfällighetsförening

LIKVIDA MEDEL



STYRELSEN FÖRESLÅR EN HÖJNING AV ÅRSAVGIFTEN MED 500 KRONOR TILL 1700 KRONOR

LIKVIDA MEDEL



BUDGET 2024-2025

<i>Budget</i>	Utfall 23/24	Budget 24/25	Diff
Intäkter	658 925 kr	887 684 kr	228 759 kr
Kostnader	-677 639 kr	-1 405 467 kr	-727 828 kr
Finansiella poster	20 309 kr	6 000 kr	-14 309 kr
Resultat	45 850 kr	-511 783 kr	-557 633 kr

BUDGETFÖRSLAG 2024-2025

- Intäkter
 - Ökning av årsavgiften med 500:- (eller 42 %)
- Kostnader
 - Inkluderar redan gjord insats på asfaltering
- Finansiellt
 - Lägre räntor och mindre belopp

OBS!
Utfallet 23/24 omräknat för moms

BUDGETFÖRSLAG 2024-2025, NEDBRUTET

	Utfall 23/24	Budget 24/25
Medlemsavgifter	545 200 kr	774 184 kr
Slitageavgifter	70 225 kr	20 000 kr
Vägbidrag	43 500 kr	43 500 kr
Extraordinära intäkter	- kr	50 000 kr
Vägar	242 800 kr	1 006 128 kr
Natur	164 623 kr	115 000 kr
Byalag	62 356 kr	62 700 kr
Arvoden	168 042 kr	168 042 kr
Övrigt	39 818 kr	53 597 kr
Rörelseresultat	25 541 kr	- 517 783 kr
Finansiella poster	20 309 kr	6 000 kr
Årets resultat	45 850 kr	- 511 783 kr

OBS!

Utfallet 23/24 omräknat för moms

Styrelse mm - förslag till årsmötet

Styrelse

Position	Namn	Val
Ordförande (1 år)	Anders Sandström	Omval
Ledamot (2 år)	Christer Ramebäck	Nästa val 2025
Ledamot (2 år)	Åke Lundgren	Omval
Ledamot (2 år)	Helen Lindersson	Omval
Ledamot (1 år)	Ulf Binnefors	Omval. Nästa val 2025
Ledamot (2 år)	Lennart Svennerstad	Nyval.
Suppleant (1 år)	Anders Ryttberg	Nyval

Revisorer

Sören Josefsson har undanbett sig omval.

Position	Namn	Val
Revisor (2 år)	Bo Hjalmarsson	Nästa val 2025
Revisor (2 år)	Stefan Gideskog	Nyval
Suppleant (1 år)	Magnus Tofvesson	Omval
Suppleant (1 år)	Vakant	

ARBETSGRUPPER

Hästhagen

Magnus Tofvesson
Siri Beer Boman
Tom Josefsson
Maria Ek

Pepparängen

Anders Svensson
Rolf Karlsson

Borgövägen

Ingemar Lindin
Erik Nilsson

Bråtviken

Kerstin Jönsson
Sissi Andreasson
Anton Svensson
Helen Stenbeck

Grönö

Micael Ernstell
Robert Forslund

Lindödjupet 1

Hans Ellervik
Thomas Svensson
Timmi Larsson
Kajsa Borg
Kerstin Erlandsson

Lindödjupet 2

Lena Hellberg
Maria Cornefjord-Folkesson
Tina Facius
Maud Johansson
Lennart Svennerstad

Uddängsvägen

Dan Somlin
Christer Johnsson
Amelie Carlstedt
Fredrik Karlsson

I BYALAGEN

Lindödjupet 3

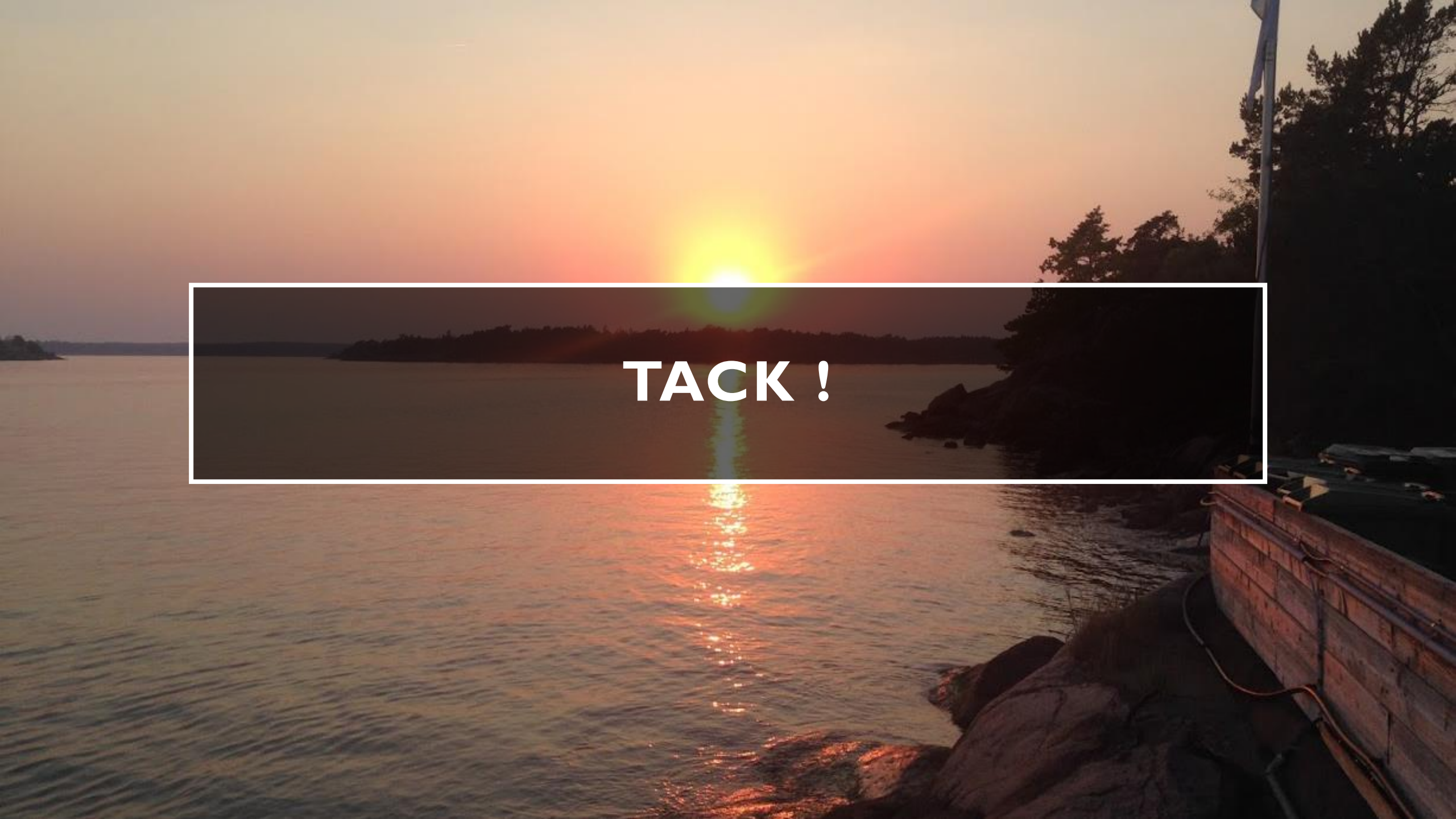
Christer Westerberg
Tord Jonsson
Anders Östlund
Roland Törnberg
Magnus Söderdal

Mälängen

Anders Bergström
Frida Almroth
Johan Nyberg
Gösta Andersson
Hans Gustafsson
Peter Thunvall

Gråhällsvägen

Sören Josefsson
Roger Johansson
Björn Karlsson

A serene sunset scene over a calm body of water. The sun is a bright, glowing orb in the center of the frame, casting a shimmering, golden reflection down the middle of the water. The sky is a soft gradient of orange, pink, and pale yellow. In the foreground, on the right side, a wooden pier or dock is visible, partially obscured by dark, silhouetted trees and foliage. A white rectangular box with a thin black border is superimposed over the center of the image, containing the word "TACK!" in a bold, white, sans-serif font. The overall mood is peaceful and contemplative.

TACK !