

Horns Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden

1 maj 2023 – 30 april 2024

Styrelsen har bestått av:

Anders Sandström	ordförande
Åke Lundgren	sekreterare
Christer Ramebäck	kassör
Helen Lindersson	ledamot
Ulf Binnefors	ledamot/vägansvarig
Kerstin Felldin	suppleant

Styrelsens arbete och viktiga händelser inom samfälligheten följs med fördel via våra nyhetsbrev på vår hemsida. Dessa har utkommit 9 gånger under verksamhetsåret.

Styrelsen har under denna tid haft 10 protokollförda sammanträden. Vid ett av dessa har representanter för byalagen medverkat.

Vidare har styrelsen haft kontakt med angränsande markägare, kommun- och förvaltningsledningar samt Västerviks Miljö & energi. Vårt medlemskap i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har inkluderat ett flertal diskussioner med deras jurister.

Vi har även blivit medlemmar i organisationen "Samfälligheterna" som har intressanta och lärorika nyhetsbrev om arbetet i en samfällighet.

Därutöver har vi haft tät kontakt med fastighetsägarna via telefon, mejl och personliga möten. Frågorna har varit av varierande karaktär, såsom vägfrågor, brygg-frågor, naturvård, lantmäteri och bygglov.

Ekonomi

Föreningens ekonomi får betraktas som relativt god. Året slutade med ett litet positivt resultat (ca 3000 kr), vilket styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Intäkterna uppgick till ca 536 000 kr varav merparten naturligtvis är årsavgifter.

Extra slitageavgifter uppgick detta år till 56 000 kr. Totalt debiterades 7 stycken varav 6 var avgifter från icke medlemmar.

På kostnadssidan kan man konstatera att den totala kostnaden för vägunderhållet blev högre än beräknat. Snön föll ovanligt ofta detta år och snöploegen fick rycka

ut flera gånger. Till detta kommer att sandning är dyrare vilket vi också fick utföra flera gånger under vintern. Totalt blev vägkostnaderna dubbelt så höga som budgeterat.

Samtliga intäkter och kostnader ovan är exklusive moms.

Den största ekonomiska "händelsen" under året handlar om frågan om momspliktighet för samfälligheter. För två år sedan kom Skatteverket med ett ställningstagande att alla samfällighetsföreningar är momspliktiga. Detta överklagades och nu har Högsta förvaltningsdomstolen avgjort saken: en samfällighetsförening är inte automatiskt momspliktig, då medlemsavgifter inte anses vara ersättning för en vara eller tjänst.

Att vi efter två år plötsligt inte är momspliktiga längre ställer naturligtvis till problem. Våra beslut i styrelsen har baserats på att momsen på utgifterna varit avdragsgilla. Sedan är det inte helt klart hur Skatteverket nu retroaktivt skall hantera de två senaste åren. Vi hoppas kunna ha klara besked till årsmötet.

Vägar

Det är viktigt att samfälligheten löpande ser över behovet av reparationer och förbättringar av våra vägar. Under verksamhetsåret har styrelsen inspekterat samtliga vägar och kategoriserat dem och "betygssatt" dem i prioritetsordning. Ett antal vägar (eller delar av dessa) kommer renoveras under våren 2024.

Kostnaden för asfaltering har rusat och bara materialet kostar upp till 60 procent mer än vid förra asfalteringsprojektet (Hästhagen). Detta är bekymmersamt med tanke på framtida asfalteringsarbeten.

Under april månads våldsamma regnande uppstod stora problem med översvämmade diken och tomter. Största problemen konstaterades i Målängsområdet. En utredning pågår hur detta skall kunna åtgärdas. Uppenbart är att ett antal diken och rör måste renoveras/bytas. I detta sammanhang är det viktigt att påpeka att samfälligheten ansvarar för att diken fungerar tillfredsställande ur väghållningssynvinkel. Enskilda tomtägare har ansvaret för att deras tomt dräneras på tillfredsställande sätt.

Den nya boden vid Gråhällsvägen byggdes av Västerviks Gymnasium och är nu på plats.

Boden används till förvaring av bland annat vägskyltar, fartgupp, vassmaskin mm.

B M H
L A

Natur

De flesta av våra byalag, sköter på ett förtjänstfullt sätt sina närområden. Ett aktivt byalag är en förutsättning för att styrelsen skall kunna inhämta relevant information från respektive område, som underlag för beslut och aktiviteter.

Under sommaren utfördes maskinell vassröjning i Lindösundet och Grönösundet. Detta kommer att upprepas sommaren 2024 och troligtvis även 2025.

Det största projektet på land var röjning av ett område strax innan Grönöbron. Detta har öppnats upp och man får nu visuell kontakt med Grönösundet. Även ett antal döda /fallna träd har tagits bort i flera delar av vårt område.

Styrelsen har under lång tid arbetat med att ta fram en naturvarusplan.

- Denna syftar till att byalag och styrelse lättare ska förstå, budgetera, planera och genomföra de åtgärder som behövs för att sköta och utveckla våra naturområden på önskvärt sätt.
- De flesta gemensamma områdena på de fastigheter Samfällighetsföreningen äger, har identifierats och klassificeras tillsammans med byalagen.

Tidigare års anmälningar mot privatisering av strandområdet nedanför Gråhällsvägen ledde till att kommunen krävde att vissa fastighetsägare skulle bygga staket runt tomten. Länsstyrelsen rev upp detta beslut. Kommunen har därefter fått förnyade anmälningar (av anonym person) om privatisering av andra strandområden. Dessa är pågående ärenden hos kommunen.

Planfrågor

Kommunen är fullständigt överbelastad vad gäller nya planbestämmelser. Som en effekt av detta kan ingen ny exploatering ske på Hornslandet tills vidare.

Jakt

Ingen organiserad jakt har skett i området under året. Många boende uppfattar att viltet har ökat i antal. Jaktlaget på Horns Gård menar tvärtom att älg och rådjur minskat drastiskt och jakten på dessa kommer minimeras under en tid. Även vildsvin uppfattar man är på tillbakagång. Däremot har man sett tecken på att dovhjorten håller på att etablera sig i större omfattning på deras marker.

Händelser efter verksamhetsårets slut

Styrelsen hade möte med byalagens representanter under maj månad. Detta möte blev mycket välbesökt med två representanter från nästan alla byalag. Byalagens äskanden och styrelsens egna förslag är stommen i budgeten för 2024/2025.

Handwritten signatures in blue ink, including initials like "J", "M", "L", and "B".

Renovering och asfaltering har skett på ett stort antal ställen under maj månad. Detta gäller främst delar av Bråtviksvägen, Lilla Bråtviksvägen, Mjösjövägen, Målängsvägen och Åkervägen. Totalt till en kostnad av ca 770 000 kr. Detta påverkar självfallet vår kassa, men är ingen överraskning, då åtgärden är en del av vår långsiktiga underhållsplan.

Okade kostnader för väghållning och den allmänna inflationen ger orsak till diskussion om höjning av våra årsavgifter.

Slutord

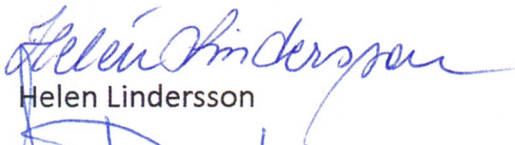
Styrelsen anser att det gångna verksamhetsåret har kunnat fullföljas enligt årsmötets beslut och intentioner.

Vi riktar ett tack till byalagen och deras insatser.

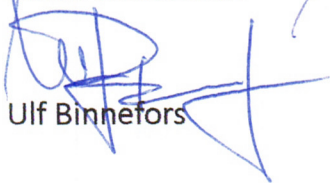
Västervik 2024-06-06



Anders Sandström



Helen Lindersson



Ulf Binnefors



Åke Lundgren



Christer Ramebäck