



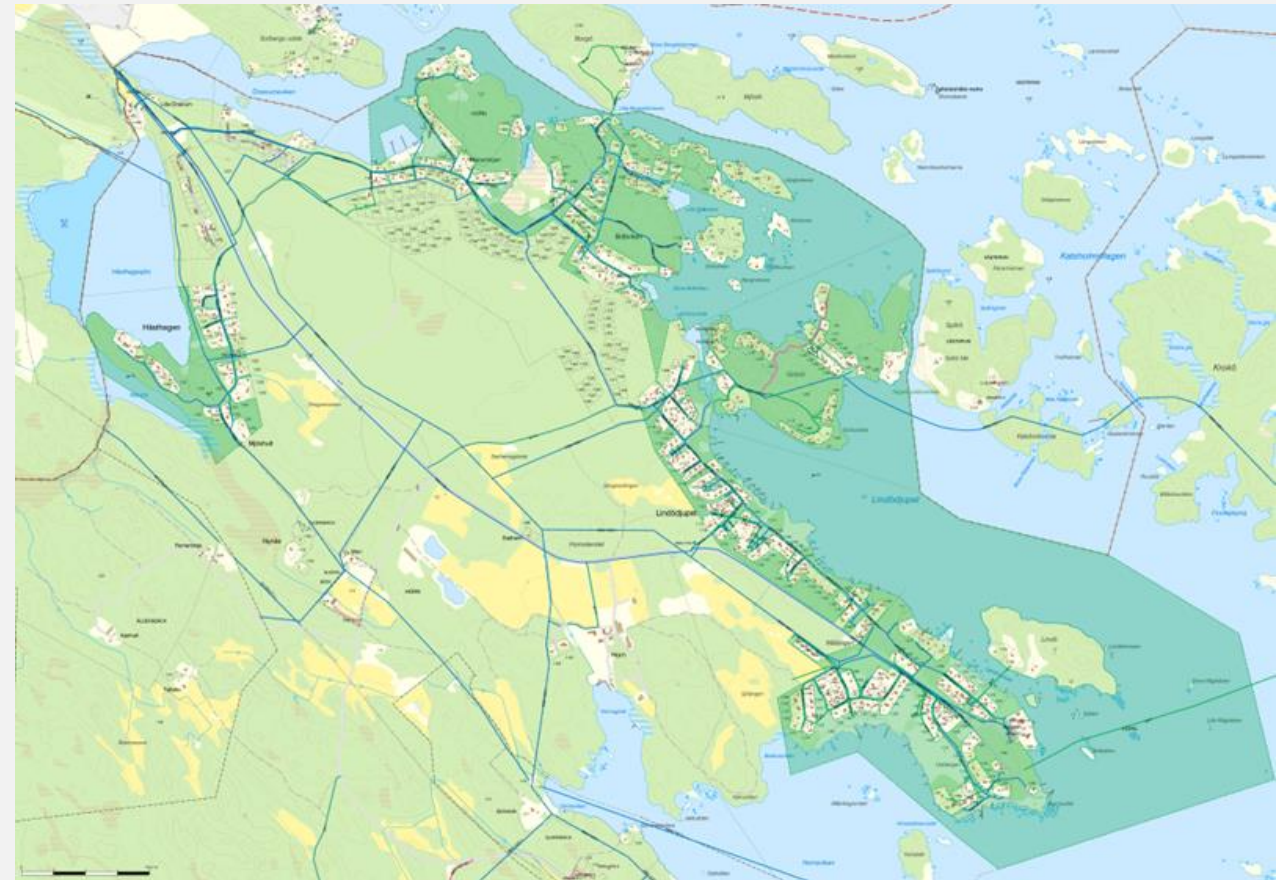
ÅRSMÖTE 2023 HORNS SAMFÄLLIGHET

GA 13-VÅR SAMFÄLLIGHET

Vad avser det förvaltade grönområdet är det samfälligheten genom Lantmäteriets anläggningsbeslut som har givits rådighet och skötselrätt över marken.

Detta gäller även det upplåtna vattenområdet.

Rådigheten gäller över hela GA 13, dels mark som ägs av samfälligheten men även mark som ägs av annan part.



Några större aktiviteter 2022-2023

- Asfaltering Parkering Bråtviksvägen
- Renovering 6 fartgupp samt 2 nya fartgupp
- Buskröjning Grönö
- Öppning och röjning av strandområde Lindösundet
- Dränering strandpromenad Hästhagen
- Röjning ängsdiken och hage Uddängen
- Klippning strandängar Lindödjupet
- Röjning skogsområde Lindödjupet I mot Horns Gårds marker

Planerade större aktiviteter

- Ny förvaringsbod Gråhällen
 - Nytt dike och justering av dike i Målängen
 - Vassröjning i Lindösundet och Grönösundet
 - Röjning 4 olika platser inom Lindödjupet 3
-
- Röjning viken Lilla Bråtviken (23/24)
 - Renovering Lilla Bråtviksvägen (24/25)
 - Renovering början Bråtviksvägen (24/25)
 - Renovering stickvägar till Lindödjupsvägen (24/25)
 - Asfaltering stickväg Målängsvägen (24/25)

EXTRA SLITAGEAVGIFTER

Totalt har vi debiterat ut 7 interna avgifter och 2 externa. Intäkt 90 000 kr.

Vi kan se att flertalet av de byggprojekt är av den storleken att betydligt högre avgift borde debiterats.

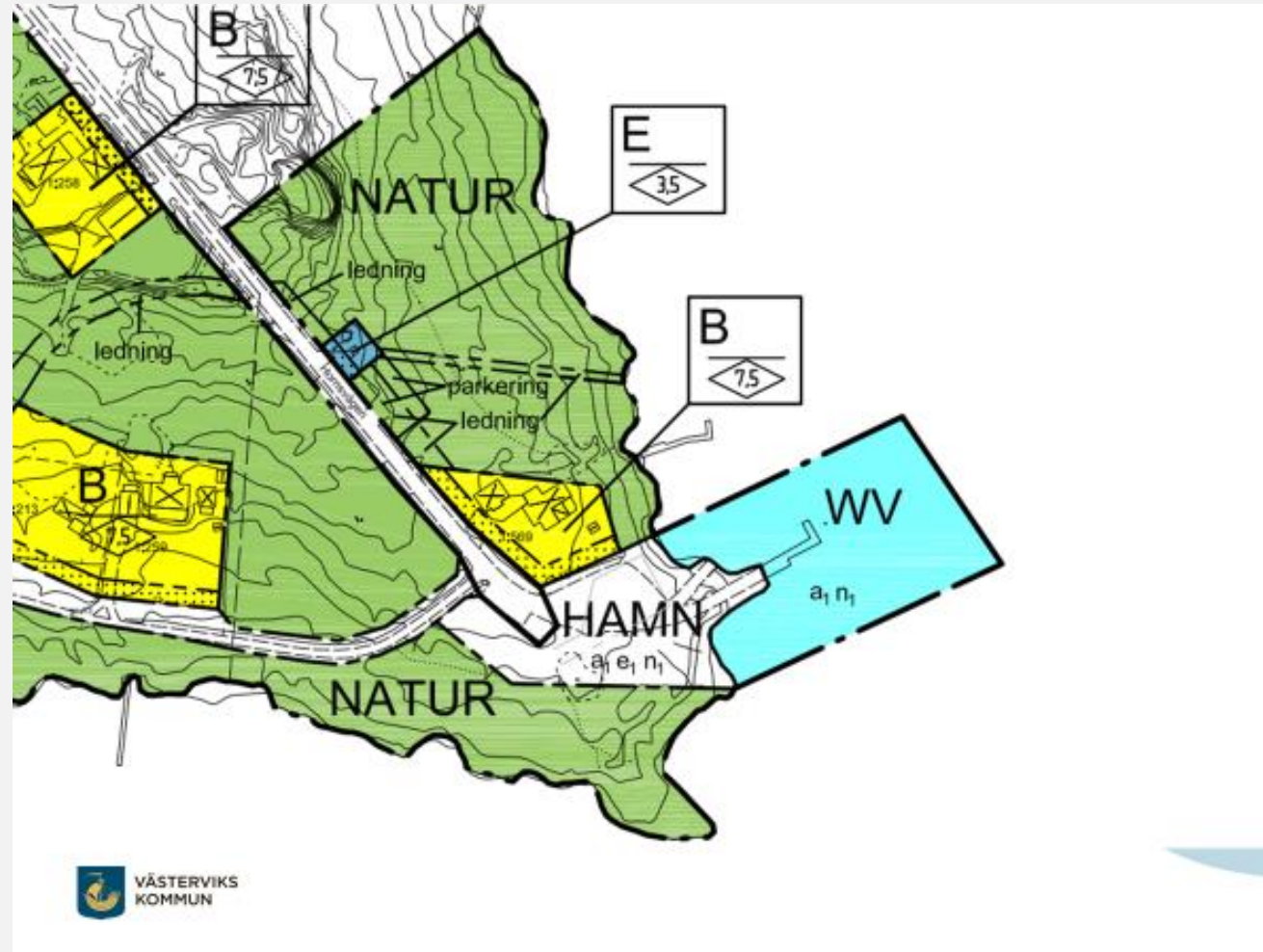
Notera att detta är förslitningsskada på vägbasen.

Direkta skador skall ersättas separat.

När vi blir medvetna om byggnation skickas avtal till fastighetsägaren. När grunden läggs skickas fakturan.



UDDEN ÄR SÅLD TILL KOMMUNEN FÖR 168 750 kr



BYGGNATION HORNS STRAND

Bolaget har tänkt om – satsar på hyresrätter på Horn



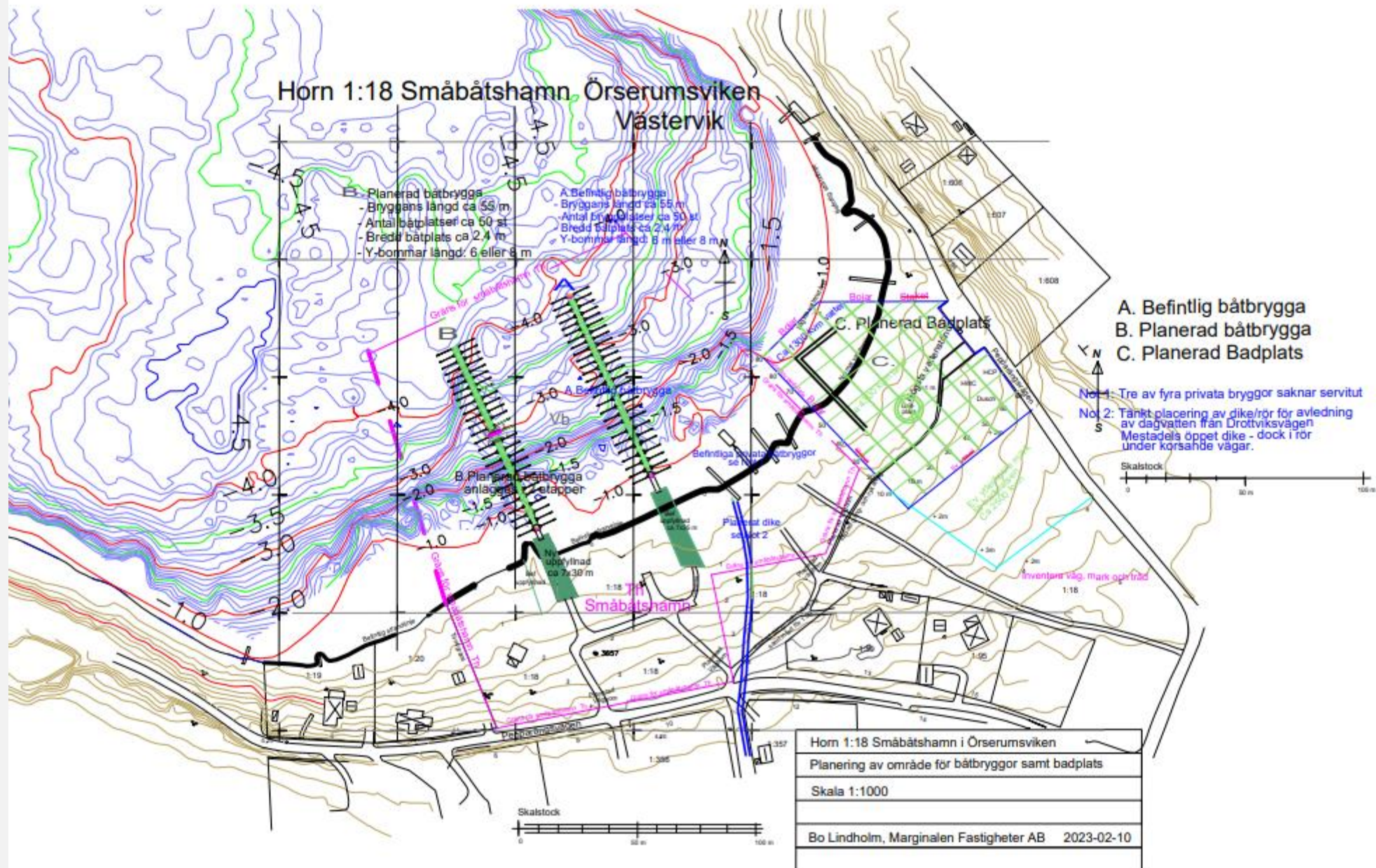
Emanuel Vardi är vd och ägare för Enkla hem. Nu har företaget tänkt om, och vill satsa på hyresrätter.
Foto: Kollage Andreas Johansson/arkivbild

Till hösten hoppas Enkla hem kunna sätta spaden i marken för ett nytt projekt på Hornslandet utanför Västervik. De här gången handlar det om hyresätter.

ÖRSERUMSVIKEN BRYGGA

Marginalen ansökt om ny brygga, med plats för 50 båtar.
Samfälligheten har fått möjlighet att ge sin syn på tillståndsgivningen.

Styrelsen har inte haft något att invända då platsen är utanför samfällighetens område och redan är specificerad som båtplats i planbestämmelserna.



BADPLATS ÖRSERUMSVIKEN

Planen är att HSFAB skall bygga en badplats öster om bryggorna och därefter överlåta densamma till Västerviks kommun som då blir den som "äger" platsen och sköter om alla funktioner inom ramen för badplatsen, dvs gräsklippning, städning, tömning av papperskorgar, reparationer, underhåll etc.

Tanken är vidare att en parkering kan byggas längre öster ut där Drottviksslingan möter Pepparängsvägen, jämte en yta som avsatts såsom blivande busshållplats. Tanken är att besökare då inte behöver nyttja samfällighetens vägnät.

Horns Samfällighet måste ge sitt tillstånd till badplatsen , då vi har rådighet över området. HFSAB har nu bett samfälligheten att godkänna planerna avseende en badplats.

Styrelsen menar att vi inte kan ta ställning till en enskild fråga innan vi får full förståelse för och klarhet i kommunens och HSFAB's planer för hela området.

BADPLATS ÖRSERUMSVIKEN

Ett OK att anlägga en badplats, låter som ett enkelt beslut.

Vi menar att anläggandet av en allmän badplats (oavsett om vi är för eller mot denna) kan innebära följdverkningar av mycket större dignitet, för samfälligheten och våra medlemmar.

En kommunal badplats ökar tillströmningen av besökare till området.

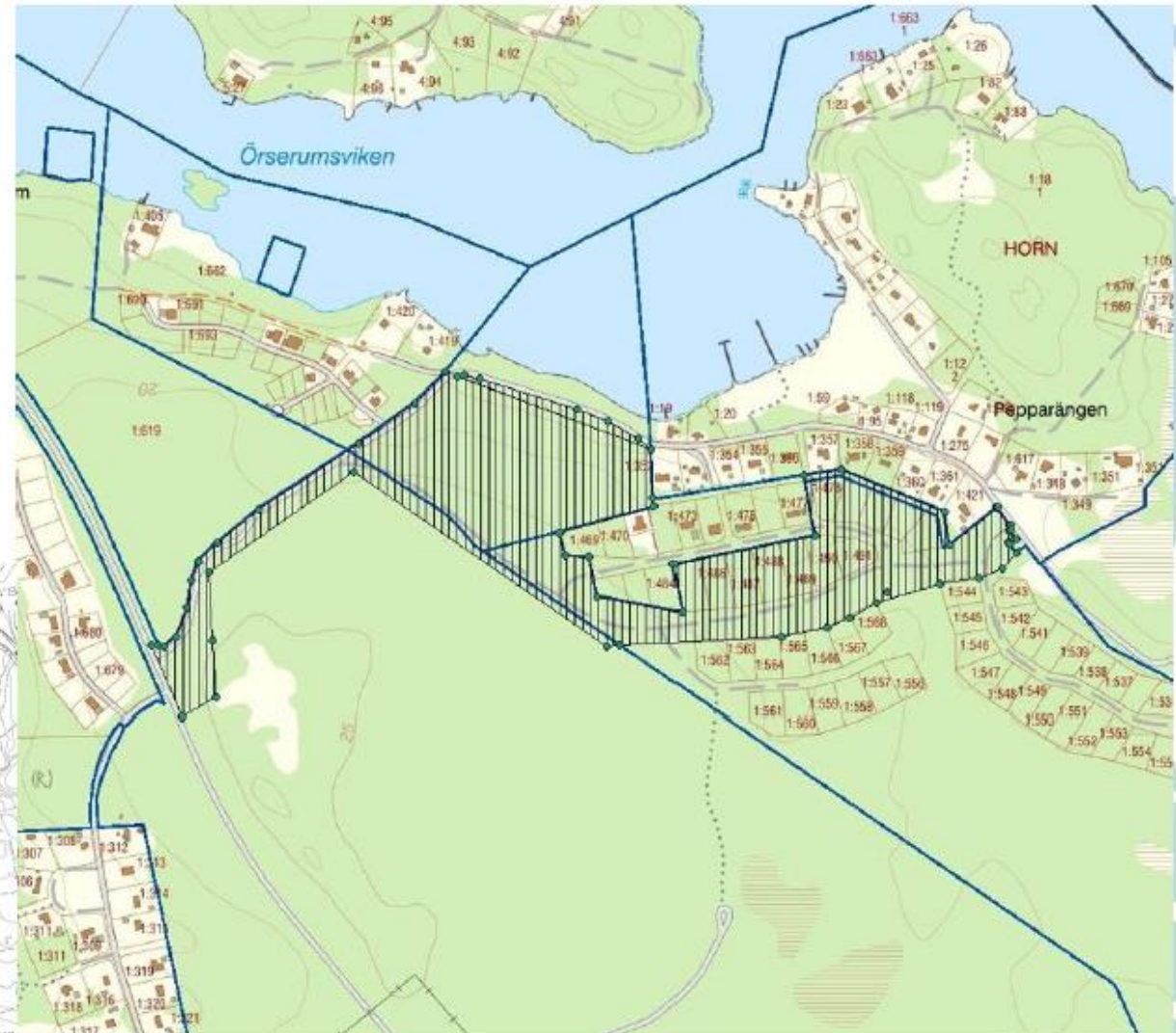
Anläggandet av en parkering för badgäster kan mycket väl sätta igång planerna på en busshållplats och därmed en kommunalisering av vägarna.

- Vi har under våren försökt få till ett möte med kommun och HSFAB. Utan resultat.
- HSFAB kan i avsaknad av vårt godkännande ansöka om Lantmäteriförrättning.
- Notera att området riskerar bli utan officiell badplats när brygga nummer två läggs i.
- Vi kommer jobba vidare på att få till en fördjupad diskussion med kommunen och HSFAB.
- Frågan om fortsatt exploatering av området kommer ges högre prioritet i samfälligheten.

Horn DP 2A + Horn 1:478-482 m.fl.

Horn 1:478-482 m.fl. har tidigare varit ute på samråd (plankarta nedan). Planområdet har utökats västerut med det som benämns Horn detaljplan 2A (nya tomter samt infart).

Planarbetet med den nya avgränsningen har nyligen påbörjats. Ett samrådsförslag förväntas vara färdigt under 2023.



Konsekvenser Horn DP 2A + Horn 1:478-482 m.fl.

- Ny infart och upprustning av Pepparängsvägen från Hornsvägen
- Ombyggnad till kommunal standard och kommunalt huvudmannaskap för del av Pepparängsvägen
- En gatukostnadsutredning görs som fördelar kostnaderna för gatans upprustning mellan de som har nytta av upprustningen och nya fastigheter, alla som ingår i samfälligheten med infart via vägen bidrar med andel av kostnaden.

KOMMUNAL INVOLVERING GRÅHÄLLSVÄGEN

Måste bygga staket vid strandnära hus



På Hornslandet har grannar som inte haft staket vid sin tomtgräns även klippt gräset hela vägen ner till stranden, trots att de inte äger marken. Nu föreläggs grannarna med gräsklippningsförbud och stakettväg, så att allmänheten tydligt får veta att stranden inte är privat område. Bilden är tagen på en annan plats. Foto: Catrin Pihl

Västervik är en kuststad. Många har hus nära vattnet. Men försöker man få det att verka som att huset är en strandtomt dit allmänheten inte har tillträde, då kan det bli gräsklippningsförbud och stakettväg. Det får nu boende på Hornslandet erfara.

Kommunen involverades efter anmälningar om privatisering av strandområde

Styrelsen har röjt upp stranden och tagit bort hinder för ökad tillgång till strandområdet.

Effekten av detta skulle ses till våren/sommaren, då gräs och buskar skulle växa upp på tidigare klippt mark.

Enligt styrelsen har kommunen därefter tagit ett förhastat beslut innan effekten kunnat ses. Detta beslut har tagits utan samråd med samfälligheten och baseras ibland annat på anmälningar från andra fastighetsägare i området.

OBS ! Vi har INTE utlovat att bygga en stig längs stranden, vilket nämns i artikeln i VT

ÖVRIGT



Försäljningen av tomtmark på Blåbärsstigen överklagad av både kommun och boende. Ännu inget avgörande i Mark och Miljödomstolen.

Horns Strand Fastigheter har polisanmält intrång på deras mark vid byggnation av väg på Grönö.

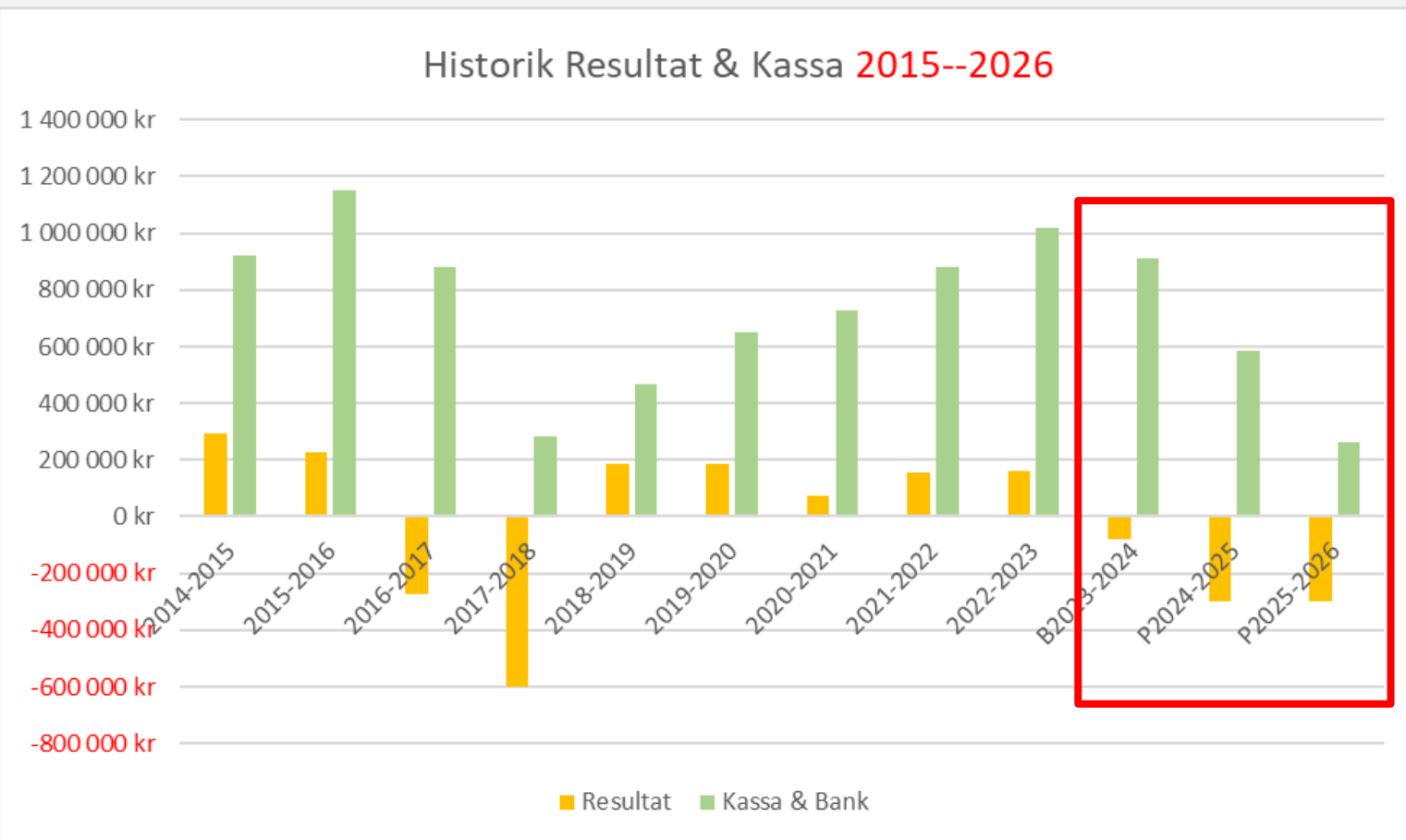
EKONOMI - SUMMERING

<i>Resultatrapport</i>	Utfall 22/23	% av budget	Budget 22/23
Intäkter	711 379 kr	101%	706 000 kr
Kostnader	552 547 kr	98%	561 477 kr
Resultat	158 833 kr	110%	144 523 kr

EKONOMI - SUMMERING

Balansrapport	IB	UB
Rörelsekonto	879 918 kr	417 225 kr
Placeringskonto	983 kr	0 kr
Fasträntekonto	0 kr	600 000 kr
Momsfordran		22 915 kr
Summa tillgångar	880 901 kr	1 040 140 kr
Eget kapital	880 901 kr	1 040 140 kr
Skulder	0 kr	0 kr
Eget kapital & skulder	880 901 kr	1 040 140 kr
Beräknat resultat		158 832 kr

BUDGET 2023-2024



EKONOMI - PROGNOS FRAMÅT

- Det finns en hel del behov av vägunderhåll och naturunderhåll på medellång sikt
- Vi behöver en buffert för oförutsedda kostnader för vägar etc

Ett mål är att hålla avgifterna på en fortsatt låg nivå med bibehållen kvalitet på vägar och natur

<i>Budget</i>	Utfall 22/23	Budget 23/24	Diff
Intäkter	711 379 kr	519 509 kr	-191 870 kr
Kostnader	-552 547 kr	-601 111 kr	-48 564 kr
Finansiella poster	0 kr	10 000 kr	10 000 kr
Resultat	158 833 kr	-71 602 kr	-230 434 kr

BUDGETFÖRSLAG
2023-2024

Styrelse mm - förslag till årsmötet 2023

Styrelse

Ingemar Lindin har undanbett sig omval.

Position	Namn	Val
Ordförande (1 år)	Anders Sandström	Omval
Ledamot (2 år)	Christer Ramebäck	Omval
Ledamot (2 år)	Åke Lundgren	Nästa val 2024
Ledamot (2 år)	Helen Lindersson	Nästa val 2024
Ledamot (2 år)	Ulf Binnefors	Nästa val 2024
Suppleant (1 år)	Kerstin Felldin	Omval

Revisorer

Liselott Andersson har undanbett sig omval.

Position	Namn	Val
Revisor (2 år)	Sören Josefsson	Nästa val 2024
Revisor (2 år)	Bo Hjalmarsson	Nyval
Suppleant (1 år)	Magnus Tofvesson	Omval
Suppleant (1 år)	Johanna Jägerhorn	Omval