

# Horns Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse för tiden

### 1 maj 2022 – 30 april 2023

**Styrelsen har bestått av:**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Anders Sandström  | ordförande          |
| Åke Lundgren      | sekreterare         |
| Christer Ramebäck | kassör              |
| Ingemar Lindin    | ledamot/vägensvarig |
| Helen Lindersson  | ledamot             |
| Ulf Binnefors     | ledamot             |
| Kerstin Felldin   | suppleant           |

Styrelsens arbete och viktiga händelser inom samfälligheten följs med fördel via våra nyhetsbrev på vår hemsida.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Dessutom har vi haft ett styrelsemöte där representanter för byalagen deltagit.

Vidare har styrelsen haft kontakt med angränsande markägare, kommun- och förvaltningsledningar samt Västerviks Miljö & energi. Vårt medlemskap i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har inkluderat ett flertal diskussioner med deras jurister.

Därutöver har vi haft tät kontakt med fastighetsägarna via telefon, mejl och personliga möten. Frågorna har varit av varierande karaktär, såsom vägfrågor, brygg-frågor, naturvård, lantmäteri och bygglov.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi får betraktas som mycket god. Årets positiva resultat blev ca 159 000 kr, vilket styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Intäkterna uppgick till ca 711 000 kr varav ca 192 000 kr kommer från extraordinära intäkter, i huvudsak försäljningen av Horns Udde. Vi har dessutom utdebiterat ett antal extra slitageavgifter vilket påverkat resultatet i positiv riktning.

På kostnadssidan kan man konstatera att vägunderhållet och kantslätter, dikning med mera, blev dyrare än budgeterat, medan kostnaden för snöröjning och sandning blev något lägre. Totalt blev kostnaderna ca 10 000 kr lägre än budgeterat.

Renoveringen av förrådsboden nedanför Gråhällsvägen blev inte av detta år utan är framskjutet till 2023/2024.

Detta var första året då samfälligheten varit momspliktig, men det har inte påverkat resultatet i någon större omfattning. Samtliga intäkter och kostnader ovan är exklusive moms.

ve

## Vägar

Det är viktigt att samfälligheten löpande ser över behovet av reparationer och förbättringar av våra vägar. Under 2022 genomfördes ett större asfalteringsarbete där ett antal fartgupp restaurerades i Pepparängen och längs Lindödjupsvägen, några mötesplatser tillkom och parkeringen i Bråtviken renoverades och fick ny asfaltbeläggning. Kostnaden för detta arbete blev totalt ca 195 000 kr.

Horns Strand Fastigheter AB arbetar fortsatt med sina planer på exploatering av ett antal tomter i slutet av Lilla Bråtviksvägen, men projektet går långsamt framåt.

Underhållsplanen för våra vägar uppdateras fortlöpande. Kommande år innebär ökade kostnader för förbättring av diken. Ett antal nya asfalteringsarbeten är beslutade, men kommer troligtvis inte ske förrän 2024.

## Natur

DE flesta av våra byalag, sköter på ett förtjänstfullt sätt sina närområden. Ett aktivt byalag är en förutsättning för att styrelsen skall kunna inhämta relevant information från respektive område., som underlag för beslut och aktiviteter.

Det största projektet i år var rövning av ett område ovanför Lindödjupsvägen fram till Horns Gårds marker.

Kostnaden för naturskötsel har varit relativt låg detta år.

Framtida planer för vård av våra naturområden ligger även de inlagda i vår underhållsplan.

Kommunen har efter anmälningar om privatisering av ett strandområde agerat mot ett antal fastighetsägare. Vi beklagar detta då vi gärna önskar sköta vår gemensamma natur utan externa myndigheters involvering. Samfälligheten har under året röjt upp området för ökad framkomlighet.

## Planfrågor

Diskussioner pågår mellan exploatören Horns strand Fastigheter AB och kommunen, om att anlägga en badplats öster om de stora bryggorna i Örserumsviken.

För detta fodras en ändring i planbestämmelserna och Horns Samfällighet har ombetts ge sitt godkännande. Styrelsen återkommer i detta ärende.

## Om- och nybyggnader

Om- och nybyggnationen sker fortsatt i en hög takt. Den extra slitageavgift som infördes för några år sedan uppfattas i vissa fall vara i underkant, då flera av byggnationerna har varit av den storleken, att man får utgå från att slitaget på vägen varit mycket kraftigt

## Jakt

Ingen organiserad jakt har skett i området under året.

Ag  
UB  
JL  
Hear  
AS

## Händelser efter verksamhetsårets slut

Styrelsen hade möte med byalagens representanter under maj månad. Detta möte blev mycket välbesökt med två representanter från nästan alla byalag. Innan mötet gick styrelsen igenom samtliga äskanden från de olika byalagen och besluten kunde kommuniceras direkt på mötet. Dessa äskanden och styrelsens egna förslag är stommen i budgeten för 2023/2024.

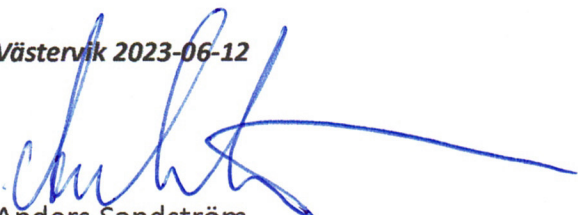
Styrelsen har beslutat genomföra maskinell vassröjning av Lindösundet och Grönösundet. Detta är ett projekt över tre år, som genomförs av upphandlad konsult.

## Slutord

Styrelsen anser att det gångna verksamhetsåret har kunnat fullföljas enligt årsmötets beslut och intentioner.

Vi riktar ett tack till byalagen och deras insatser.

Västervik 2023-06-12



Anders Sandström



Åke Lundgren



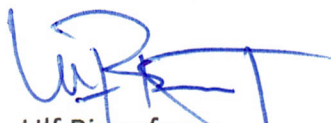
Ingemar Lindin



Helen Lindersson



Christer Ramebäck



Ulf Binnefors