



KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE	Horns Samfällighetsförening (org. nr. 716404-5861) c/o Åke Lundgren Mattsonliden 22, lgh 1302 413 18 Göteborg	Andel: 1/1
KÖPARE	Västerviks kommun (org.nr 212000-0779) Fabriksgatan 21 593 36 Västervik	Andel: 1/1
FASTIGHET	Del av Västervik Horn 1:266, i enlighet med bifogad karta.	
ÖVERLÅTELSE- FÖRKLARING	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda del av fastigheten till köparen. Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning om ETTHUNDRASEX TIOÅTTATUSENSJUHUNDRA-FEMTIO KRONOR (168 750) kronor.	
TILLTRÄDESDAG	Köparen tillträder fastigheten när köpeskillningen erlagts i sin helhet. Tillträde ska ske senast 2022-10-01.	

§1 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen ska erlägga köpeskillningen enligt följande:
Hela köpeskillningen ska erläggas i samband med tillträdet.

§2 FASTIGHETENS SKICK

Säljaren överlåter fastigheten i befintligt och av köparen besiktigt skick. Köparen äger rätt att före tillträdesdagen undersöka om det finns några föröreningar i marken under förutsättning att den återställs.



§3 INTECKNINGAR

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad samt att ej heller ansökan om inteckning har gjorts eller kommer att göras. Säljaren skall senast på tillträdesdagen se till att fastigheten ej står som säkerhet för någon form av belåning.

§4 SERVITUT OCH NYTTJANDERÄTTER

Såvitt säljaren känner till berörs fastigheten ej av servitut eller nyttjanderätter.

§5 FARAN FÖR FASTIGHETEN

Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och tidpunkten för köparens tillträde. Faran övergår på köparen om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

§6 KÖPEBREV

På tillträdesdagen skall säljaren kvittera och överlämna köpebrev till köparen.

§7 FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter av fastigheten som belöper på tiden intill tillträdesdagen skall betalas respektive uppbäras av säljaren. Köparen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter tillträdet.

§8 LAGFARTS- OCH LÅNEKOSTNADER M.M.

Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen.

I övrigt gäller vad i Jordabalken eller eljest i lag är stadgat om köp av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Västervik 2022-
För köparen (Västerviks kommun)

Västervik 2022-
För säljaren (Horns samf-förening)

Mikael Nilsson

Anna Johansson



Säljarens namnteckningar bevittnas:

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Karta, rött område avser sålt område

