

Horns Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden

1 maj 2021 – 30 april 2022

Styrelsen har bestått av:

Anders Sandström	ordförande
Åke Lundgren	sekreterare
Christer Ramebäck	kassör
Ingemar Lindin	ledamot/vägansvarig
Helen Lindersson	ledamot
Ulf Binnefors	suppleant
Anna Ege	suppleant

Styrelsens arbete och viktiga händelser inom samfälligheten följs med fördel via våra nyhetsbrev på vår hemsida.

Från och med augusti månad kunde styrelsen åter börja med fysiska möten, efter att haft ett långt uppehåll på grund av Corona-pandemin

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Vidare har styrelsen haft kontakt med angränsande markägare, kommun- och förvaltningsledningar samt Västerviks Miljö & energi. Vårt medlemskap i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har inkluderat ett flertal diskussioner med deras lantmätare och vi har även kunnat nyttja den försäkring avseende juridisk assistens, som ingår i vårt medlemskap.

Därutöver har vi haft tät kontakt med fastighetsägarna via telefon, mejl och personliga möten. Frågorna har varit av varierande karaktär, såsom vägfrågor, brygg-frågor, naturvård, bygglov, nedläggning av vattenföreningar mm.

Ekonomi

Föreningens ekonomi får betraktas som mycket god. Årets resultat blev +154 601 kr, vilket styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Intäkterna uppgick till 1 006 783kr vilket var ca 9 000 kr mer än budget. Detta beror på att det utdebiterades en extra slitageavgift jämfört budget.

Noterbart är den extraordinära intäkten på 380 000 kr, som uppstod i samband med föregående års lantmäteriförrättning (bildandet av ny tomtmark) på Grönö.

Vi kan också notera att vägbidraget från kommunen är lägre då vi erhöll extra tilldelning föregående år. Efter beslut i Kommunfullmäktige är vårt vägbidrag fortsättningsvis 58 000 kr.

På kostnadssidan kan man konstatera att snöröjningskostnaden återigen blev lägre än budgeterat, medan kostnaden för halkbekämpning å andra sidan blev högre.

Övriga avvikelser mot budgeten är ökad kostnad för kantslätter och lägre kostnad för asfalteringsarbetet i Hästhagen.

I övrigt är det mindre differenser på de olika kontona.

Vägar

Det är viktigt att samfälligheten löpande ser över behovet av reparationer och förbättringar av våra vägar. Under 2021 genomfördes ett större asfalteringsarbete i Hästhagen, till en total kostnad av ca 430 000 kr.

Under året övertog kommunen ansvaret för utfarten från Hästhagsvägen. En lantmäteriförrättning är ännu ej genomförd men samfälligheten och kommunen har avtalat bort eventuell ersättning, när vi släpper denna del av vägen. Det är även i vårt intresse att ansvaret övergår till kommunen, då utfarten delas med det nya området vid Hornsvägen.

Horns Strand Fastigheter AB arbetar fortsatt med sina planer på exploatering av ett antal tomter i slutet av Lilla Bråtviksvägen. Vi för i samband med detta diskussioner om hur vägen skall återställas efter exploaterings slut.

När det gäller framtida behov av investeringar i vägnätet har styrelsen tagit fram en underhållsplan, som avser de kommande 3 åren. Denna kommer uppdateras löpande.

Natur

Byalagen, i de områden där vi äger marken, sköter på ett förtjänstfullt sätt sina närområden.

Vissa större projekt hanteras av samfälligheten. Det största projektet i år var rövning av området mellan Horns Udde och Gråhällsvägen. Utöver detta har en stor mängd träd fallit i samband med vinters stormar, framför allt i Hästhagen och Pepparängen.

Återigen har Uddängens byalag erhållit ett bidrag om 10 000 kr från kommunen för röjning av Horns Udde.

Vår totala kostnad för naturskötsel har varit 86 000 kr.

Framtida planer för vård av våra naturområden ligger även de inlagda i vår underhållsplan.

Digitalisering

Styrelsen har lagt ner stor möda på att digitalisera så mycket som möjligt av kallelser, protokoll, avtal, ekonomi mm. Nytt ekonomisystem implementerades i samband med att ny kassör tillträdde.

Påminnelser om att nyhetsbrev på hemsidan publicerats, går ut via mejl. Detta har inneburit en kraftig ökning av antalet besök på vår hemsida.

För ett antal år sedan ändrades stadgarna till att vi även kan kalla till årsmöte via e-mejl.

Efter att några år nu gått och utvärdering kan ske, vill vi ta ytterligare ett steg i att förenkla vår administration, vilket resulterat i en proposition till årsmötet 2022.

Planfrågor

I den senaste planbestämmelsen för området kring Horns Udde, plan 5B, framgår att kommunen skall överta ansvaret för Hamnområdet. Under året har vi diskuterat eventuell ersättning när kommunen tar över denna mark från samfälligheten.

Området avser 3380 kvm mark och 5450 kvm vattenområde.

Förslaget från oberoende värderingsman slutade på 168 750. Styrelsen kommer lägga fram förslag om att godtaga denna köpeskilling, vid årsmötet 2022.

Flera större byggprojekt har dragits i gång på närliggande markområden i anslutning till Hornsbacken och infarten till Pepparängen. Styrelsen håller sig väl informerade om utvecklingen.

Om- och nybyggnader

Om- och nybyggnationen sker i en hög takt, framför allt då fler och fler flyttar in permanent, i vårt och närliggande områden. Behovet av den extra slitageavgift som beslutades förra året, blir särskilt tydligt då nybyggnationerna blir allt större.

Jakt

Ingen organiserad jakt har skett i området under året. Vi kan konstatera att vi nu även har påhålsning av kronhjort och lodjur.

Händelser efter verksamhetsårets slut

Skatteverket har meddelat att samfälligheter från nu är momspliktiga. Påverkan på vår ekonomi är hanterbar, men administrationen ökar något.

Styrelsen hade möte med byalagens representanter under maj månad. Detta möte blev mycket välbesökt med två representanter från nästan alla byalag.

En brygginventering har inletts.

Rutinerna för hantering av byalagens utgifter har förenklats från det nya året.

Horns Strand Fastigheter har erbjudit de boende på Lilla Bråtviksvägen och ute på angränsande öar att bli delägare i en gemensam brygganläggning.

Slutord

Styrelsen anser att det gångna verksamhetsåret har kunnat fullföljas enligt årsmötets beslut och intentioner.

Vi riktar ett tack till byalagen och deras insatser.

Västervik 2022-06-12

Anders Sandström

Åke Lundgren

Ingemar Lindin

Helen Lindersson

Christer Ramebäck