

PROPOSITION NO 2 TILL ÅRSMÖTET 2022

Årsmötet 2021 gav i uppdrag till styrelsen att förhandla med kommunen avseende inlösenpris för hamnområdet på Horns Udde.

Det beslutades:

1, Att årsmötets ger styrelsen mandat att inleda diskussioner och avtala med kommunen om att kommunen får genomföra åtgärder i enlighet med gällande detaljplan, inom det aktuella området, utan att en Lantmäteriförrättning utförs.

2, Att styrelsen redan nu får avtala om eventuell ersättning, i samband med kommande omprövning av ga :13. I samband med en lantmäteriförrättning, där vi kommer avstå område som ingår i vår GA kan nämligen frågan om ersättning uppstå.

Under de diskussioner som förts har det framkommit att kommunen önskar ta över ansvaret för området snarast genom ett köp. Styrelsen anser att detta även ligger i samfällighetens intresse. Kommunen har även anmält till Lantmäteriet att man önskar en förrättning, men räknar med att behandling av ärendet kommer ta tid.

Vi har också kunnat konstatera att ett köp av området skall godkännas av årsmötet i samfälligheten.

Vi har förhandlat om ersättningen för markområdet och genom användandet av oberoende värderingsman kunde värderingen dubblas jämfört med kommunens initiala bud. Området avser 3380 kvm mark och 5450 vattenområde.

Värderingen hamnade på **168 750 kr.**

Vad ersättningen skulle bli vid en Lantmäteriförrättning är ovisst.

Värderingsprotokoll och förslag till köpekontrakt finns att läsa på föreningens hemsida.

Styrelsen önskar att årsstämman beslutar om försäljning av hamnområdet till den föreslagna köpeskillingen.