

PROPOSITION 2 FRÅN STYRELSEN TILL ÅRSMÖTET 2021

Avtal med Västerviks Kommun angående utfart Hornsvägen

Hästhagsvägen ingår i vår samfällighet. Dock säger planbestämmelserna för Horn 1 C, att utfarten till Hornsvägen ska vara en lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Eftersom trafiken har ökat efter exploateringen av "Nya solsidan", har vi pressat på att utfarten redan nu skall breddas av kommunen. Detta har varit framgångsrikt och breddningen sker i juni 2021.

För att fullfölja intentionen i planbestämmelserna måste vägen övergå i kommunal ägo.

Normal praxis är att när en kommun utser sig till huvudman för ett markområde är att kommunen följer upp sitt beslut med begära en fastighetsregling och köpa in marken. Så har inte skett här.

Ingen av parterna önskar dock genomföra en Lantmäteriförrättning just nu för denna smärre ändring av ägarförhållandet utan styrelsen och kommunen menar att en förrättning i stället bör genomföras i samband med annan större förrättning.

Vi behöver därför ge kommunen tillåtelse att genomföra åtgärder på vårt ga:13 (dvs breddning av väg).

I samband med att samfälligheten senare kommer avstå område som ingår i vår GA kan frågan om ersättning uppstå. Styrelsen menar att det i detta fall med Hästhagsvägens utfart inte är rimligt att kräva ersättning och att om sådan skulle utgå torde det vara mycket små belopp som kunde komma ifråga.

Vi föreslår att årsmötet godkänner att

- Att kommunen får genomföra nödvändiga vägarbeten i enlighet med planbestämmelserna för Horn 1C. Redan genomfört.
- Att omprövning av ga: 13 kan ske vid senare tillfälle.
- Att samfälligheten tecknar bifogat avtal med Kommunen, för att tydliggöra framtida ersättningsfrågor i samband med omprövning av Horn ga:13.

BILAGA 1: Överenskommelse med Västerviks Kommun angående utfart Hästhagen

Styrelsen

2021-06-07