

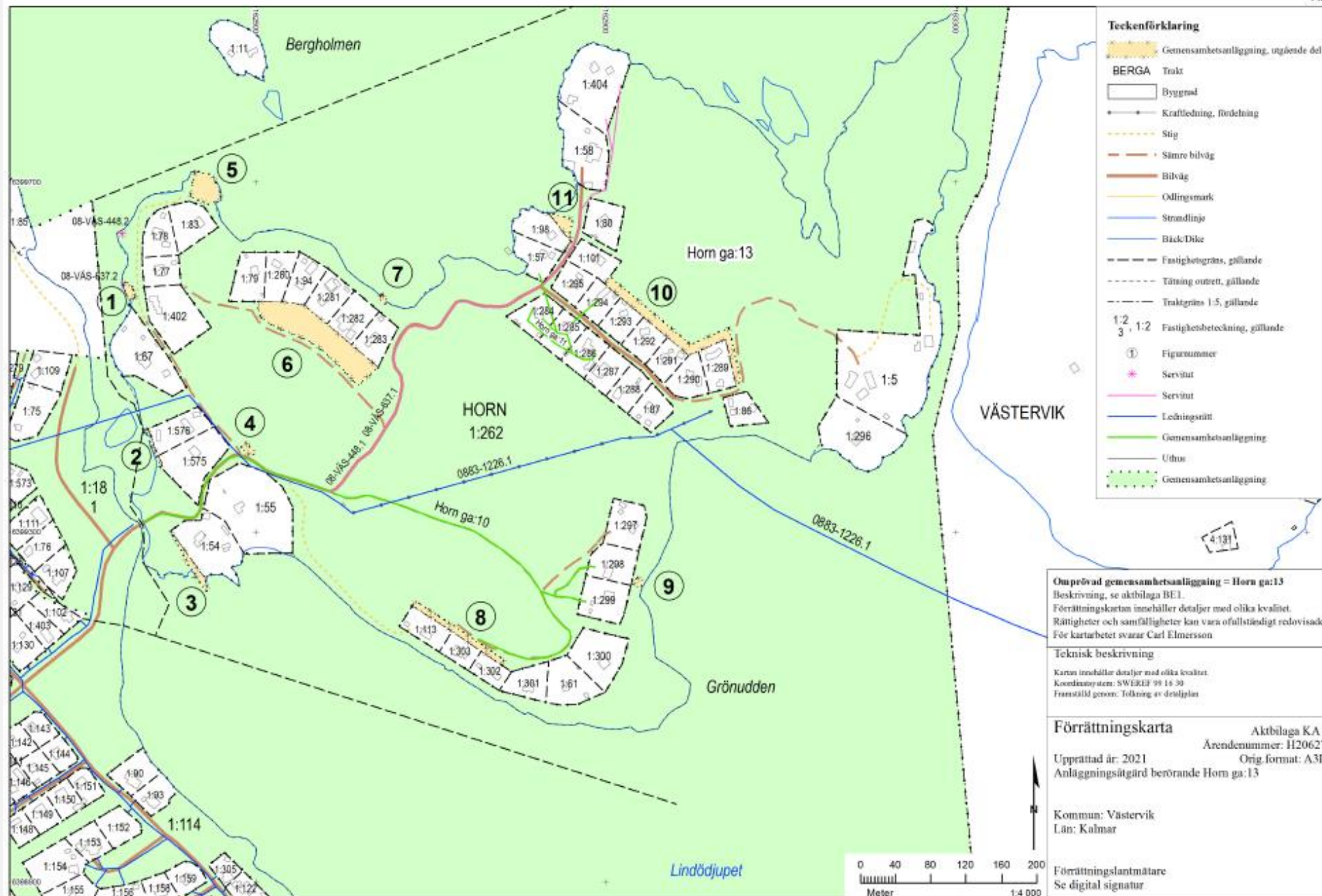


ÅRSMÖTE HORNS SAMFÄLLIGHET

2021-07-10

VERKSAMHETSBERÄTTELSE- Kommentarer

- Försenat årsmöte 2020 till slutet av augusti på grund av pandemin.
- 10 protokollförda sammanträden i styrelsen. Mellan december–juni var dessa digitala.
- Presentation
- Ett styrelsemöte där byalagsrepresentanter deltagit, även detta digitalt.
- Flertalet möten och diskussioner med Lantmäteriet i samband med förrättningar. Den viktigaste avsåg förrättning av nybildad kvartersmark, som enligt den nya detaljplanen för Grönö, togs bort från Horns Samfällighet och därmed blev möjlig att överlåta från Horns Strand Fastigheter AB till närliggande tomtägare . Horns Strand Fastigheter AB då ersätta Horns Samfällighet för den vinst som uppstår när marken blir överlåtbar. Lantmäteribeslut bestämde denna ersättning till 380 000 kr, vilket blir en intäkt kommande verksamhetsår.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE- Kommentarer

- Vidare har styrelsen haft kontakt med angränsande markägare, kommun- och förvaltningsledningar, Västerviks Miljö & energi samt REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).
- Därutöver har vi haft tät kontakt med fastighetsägarna via telefon, mejl och personliga möten. Frågorna har varit av varierande karaktär, såsom vägfrågor, brygg-frågor, naturvård, bygglov, nedläggning av vattenföreningar mm.

VÄGAR

- Standarden på våra vägar är god. Vissa problem har dock framkommit avseende den senaste asfalteringen efter VA-utbyggnaden. Framför allt uppstår lätt skador när tunga maskiner använder våra vägar på ett "oaktsamt" sätt.
- Under verksamhetsåret asfalterades en stickväg till Kohagsvägen till en kostnad av drygt 100 000 kr.
- I vägplanen ligger en renovering av Hästhagsområdets vägar under hösten 2021. Denna beräknas kosta ca 400 000 kr.
- I planerna ligger även förbättring av vändplanen på Badhusvägen och ny beläggning på en smärre sträcka på Gråhällsvägen.
- Nästa projekt i vägplanen är en renovering av Lilla Bråtviksvägen. Vi behöver byalagens och de boendes hjälp att identifiera behov av åtgärder på våra vägar.

VÄGAR- UNDERHÅLLSPLAN

VÄGUNDERHÅLL							
		År	Längd/y	Pris	Kostnad	STATUS	
Kohagsvägen		2020	130	720	100 000	KLART	
Hästhagen		2021	900	444	400 000	Hösten 2021	
Vändplan Badhusvägen		2021	80 kvm	200	16000	Hösten 2021	
Lagning Gråhällsvägen		2021	25	320	8000	Hösten 2021	
Lilla Bråtviksvägen		2022	300	600	200000	Våren 2021/Hösten 2022, Offert begärd	
Löpande underhåll fr.om 2022		2022	500	400	200000	Inventering pågår	
					924000		

VÄGAR-FÖRÄNDRINGAR

- Kommunen har efter påtryckningar från samfälligheten, breddat och förbättrat utfarten från Hästhagen mot Hornsvägen. Enligt de nya planbestämmelserna skall detta vara kommunalt skötselområde och vi förväntas överlåta mark (se *proposition no 2*).
- Kommunen vill diskutera övertagandet av WV-området på Horns Udde, dvs bryggan med kringliggande område (se *proposition 3*).



VÄGAR-FÖRÄNDRINGAR

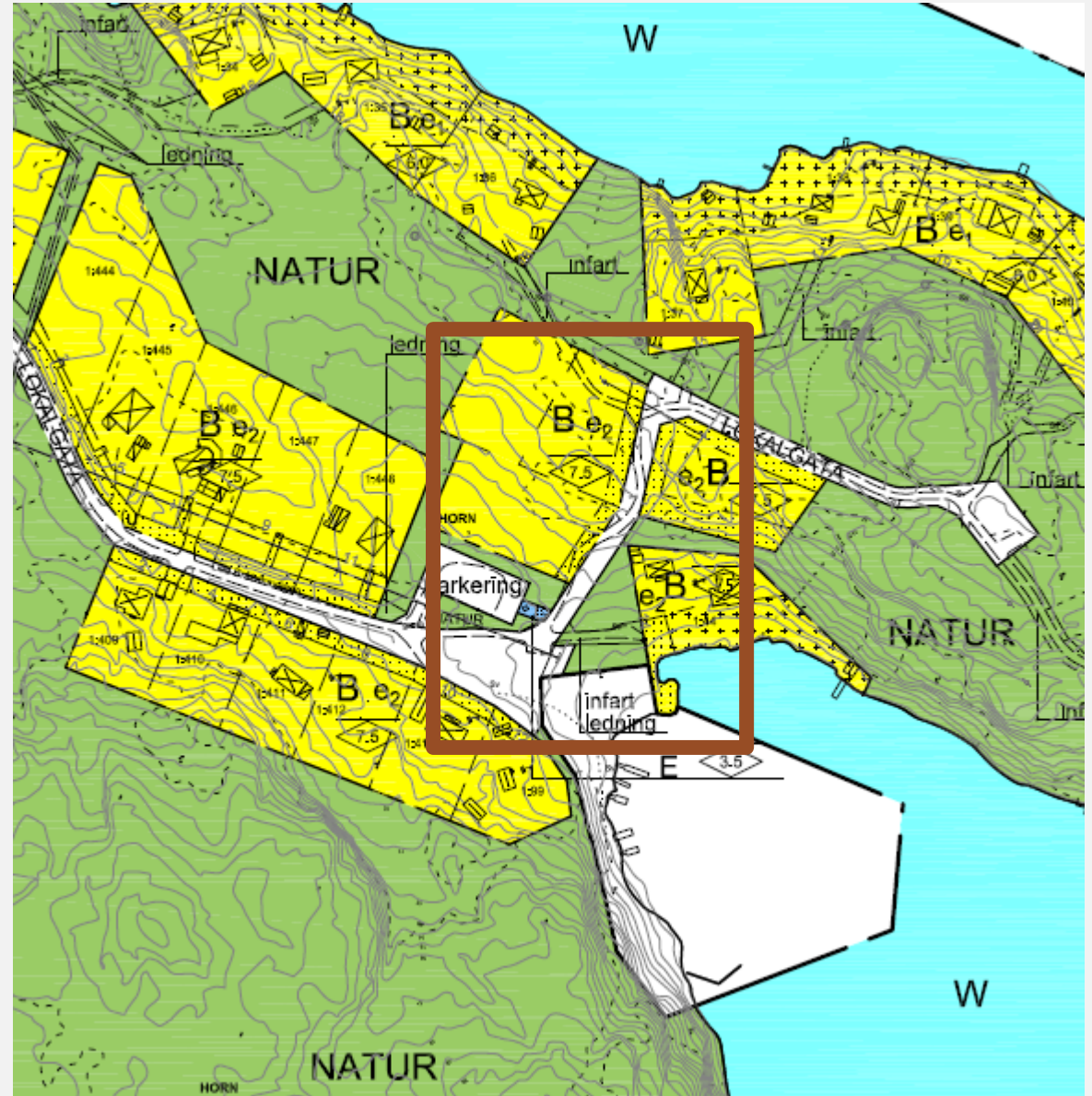
- Kommunen har även "förvarnat" om att man vill göra infarten och Drottviksslingan till kommunal väg.



VÄGAR-FÖRÄNDRINGAR

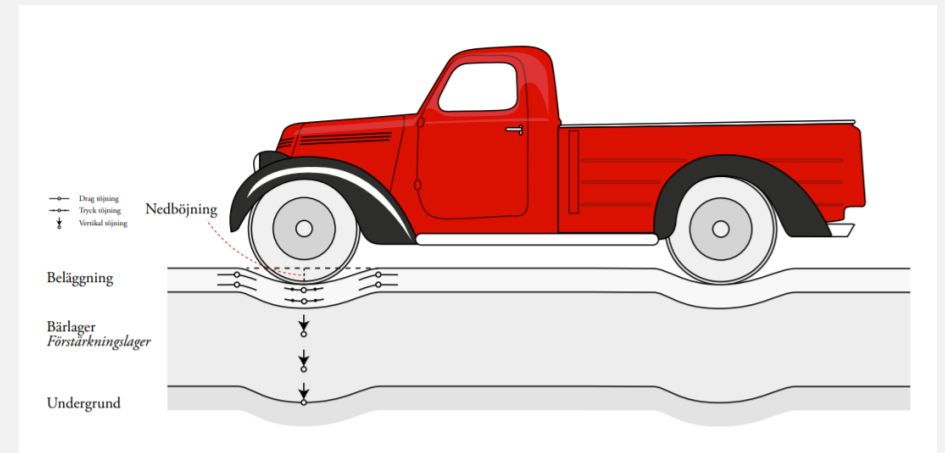
Horns Strands Fastigheter, eller annan aktör, kommer att lägga om den del av Lilla Bråtviksvägen, som leder upp till de nya tomter som tillkom i samband med nya planbestämmelserna.

Detta kommer ske, enligt HSF , under kommande verksamhetsår.



VÄGAR- SLITAGE

- Allt fler slitageavgifter tas ut från fastigheter som inte tillhör samfälligheten, men som nyttjar våra vägar. Det är dock beskedliga summor.
- Slitaget pga av ökad trafik av tyngre fordon blir ett allt större problem. Ett fordon med 10 tons axeltryck sliter (enligt Riksförbundet Enskilda Vägar) 10.000 gånger mer på vägen än ett fordon med 1 tons axeltryck.
- Till årsmötet 2021 föreslår därför styrelsen en *särskild slitageavgift* för tunga transporter vid byggverksamhet *på fastighet inom samfälligheten eller på fastighet som nyttjar våra vägar (se proposition no 1)*. Detta kommer även gälla de som inte är medlemmar men använder våra vägar vid byggverksamhet.



NATUR- BYALAG

Aktivitet och äskade bidrag skiftar stort mellan byalagen.

Totalt betalades 14 000 kr ut i årligt bidrag nu i April. Liknande summa föregående år.

Utöver detta godkändes extra aktiviteter till en kostnad av 51 000 kr under föregående år.

Omstöpnigen av byalagsbidrag som genomfördes för ett par år sedan har utfallit mycket bra. Idag är det de byalag och de områden med behov och aktivitet som erhåller ekonomisk stöttning av samfälligheten.

NATUR- BYALAG

Byalagen bads förra året inkomma med önskemål om områden i behov av röjning, maskinellt eller där man inte klarar av det själva.

Resultatet av detta blev en större röjningsarbete i Hästhagen ned mot badplatsområdet från P-platsen men även från Mjösjövägens nedgång mot badet.

Även tre mindre skogsdungar runt Lindödjupsvägen röjdes.

Under hösten 2021 kommer skogsområdena runt Gråhällsvägen att röjas.

Totalt är budgeterade kostnaden för skötseln av naturområdena under 2021/22, ca 135.000:-

Dessa kostnader beräknas öka över tid.



NATUR- VASSRÖJNING

Vassröjning sker de flesta år i och omkring Grönösundet.

Byalagen kan vid behov låna föreningens vassröjningsmaskin, men det behövs någon kunnig att hantera maskinen. Förhoppningen är att någon i varje byalag, på sikt, skall kunna hantera maskinen.



NATUR- LINDÖSUNDET

Boende vid Lindösundet har påpekat sundets dåliga status, med ansamlingar av alger och sjögräs under sommartid.

Man har önskat samfällighetens involvering i att utröna om något kan göras för att förbättra situationen.

En mindre arbetsgrupp har bildats och Tjust Vattenråd har kontaktats för att få tillgång till deras nätverk.

Problemet har varit uppe till diskussion tidigare, men föreslagna åtgärder har inte genomförts, av olika skäl.





BRYGGOR

- De finns ett stort antal bryggor som ligger på samfällighetens mark och vatten.
- För många år sedan gjordes en inventering och bryggorna markerades på en karta.
- Man har även uppmanat brygg-ägarna att skapa bryggföreningar och denna info har sporadiskt skickats in till samfälligheten.
- Tyvärr finns ingen samlad dokumentation.
- Styrelsen har därför beslutat upprätta en register över samtliga bryggor som ligger på vårt vatten. Detta kommer innehålla bland annat platsbestämning och vilka som äger den.

SOPHÄMTNING GRÖNÖ

- Sophämtningen på Grönö har under flera år varit ett diskussionsämne bland de boende, men även hos kommunen (VME AB).
- VME AB menar att man redan idag bryter mot bestämmelser när man kör över med tunga fordon på Grönöbron.
- Sopor från helårsboende hämtas strax efter bron. Sommarboendes avfall hämtas med mindre pick-ups.
- Nya förordningar gällande insamling av matavfall och förpackningar är på gång och logistik och miljötänk måste anpassas efter dessa.
- VME AB vill finna en långsiktig lösning på avfallshanteringen och utesluter att detta kan ske på Grönö. En lösning måste, enligt dem, skapas på fastlandet.
- Detta är troligtvis inget som sker i närtid – men diskussioner finns där. **Vår utgångspunkt är att sopor skall hämtas vid fastigheten.**



GRANNAR

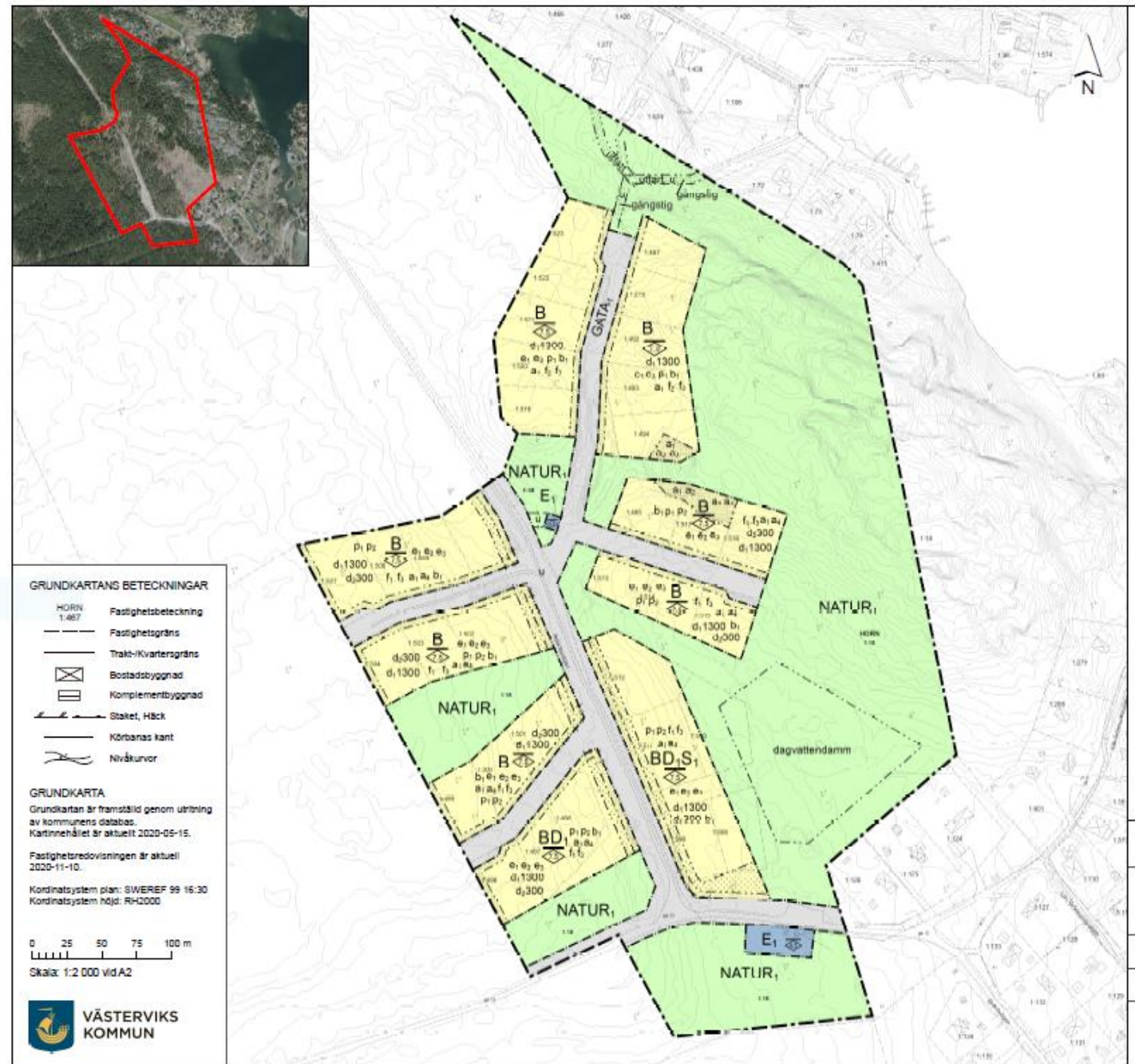
- Relationen med Horns Gård fungerar väl.
- Marginalen/Horns Strand Fastigheter AB (HSF) fortsätter utveckla sina områden. Ett antal av deras tomter har sålts under året och vissa avstyckningar av nya tomter har skett.
- Den brygga HSF tog över i Örserumsviken kommer enligt HSF att tas bort i år.
- HSF har begärt och fått tillstånd att förlänga sin egen brygga med 30 m.
- Man kommer ansöka om att få anlägga ytterligare en brygga i Örserumsviken
- Man kommer även ansöka om att få anordna ny badplats öster om befintlig brygga.
- Man kommer därefter även ansöka om att få anlägga brygga i Stora Bråtviken

GRANNAR HORN 1: 467

Nya planbestämmelser på gång för Horn 1:467. Samfälligheten har lämnat synpunkter.

Vi menar att man skall värna områdets karaktär av fritidsbebyggelse.

Vidare att en ny miljökonsekvensutredning behöver göras , framför allt avseende dagvattnets påverkan på kringliggande fastigheter och markområden.



Historien om Hornslandet och
samfälligheten gavs ut i tryckt form
år 2000.

Den ligger sedan något år även i
digital form på vår hemsida.

Han Ellervik har nu nedtecknat en
fortsättning om åren 2000-2020.

Även denna finns nu på hemsidan.

Horns samfällighet

en tillbakablick

Del II 2000 – 2020

FLER GLIMTAR UR HORNS HISTORIA

SAMMANSTÄLLT AV HANS ELLERVIK
DE FLESTA BILDERNA HAR TAGITS AV INGEMAR LINDIN

Innehåll

Horns samfällighetsförening 2000 - 2020 – en sammanfattning

Separat bilaga 1: VA-frågan

	RESULTAT 2020-21	BUDGET 2021-22
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3011 Medlemsavgifter	512020	503600
3110 Diverse intäkter	24004	17700
3113 Extra slitageavgifter	0	0
3710 Vägbidrag	76850	76850
3120 Extraord intäkt	0	380000
	612874	978150
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4010 Vägskyltar o dyl	-1849	-4000
4020 Snöröjning	-59885	-90000
4021 Sandning	-2513	-10000
4030 Asfaltering, Vägunderhåll o dyl	-135370	-475000
4032 Skogsarbeten	-57674	-50000
4034 juristkostnader	0	-10000
4040 Kantslätter, Dikning, Dränering o dyl	-30282	-33000
4050 Vassröjning	-1022	-3000
4200 Byalagsbidrag	-16063	-14000
4201 Byalagsbidrag extrasökta	-50965	-35000
	-355623	-724000

Övriga externa kostnader		
5010 Styrelsearvoden	-114000	-115000
5020 Sammanträdesarvoden	-9331	-10000
5531 Skattefri bilersättning	0	-1000
6390 Övr kostnader	-8140	-43000
6410 Diverse administration	-9128	-9000
6420 Fiskevård	-4711	-4800
6510 Kontorsmaterial	-2632	-3000
6550 Kopiering	-2893	-3000
6560 Hemsidan	-2576	-2600
6565 Lokalhyra	-4500	-6000
6570 Bankkostnader	-1200	-1200
6850 Porto	-3360	-4000
	-162471	-202600
Personalkostnader		
7010 Revisionsarvoden	-1820	-2000
7510 Arbetsgivaravgifter AGA	-19537	-22000
	-21357	-24000
Rörelseresultat	73423	27550
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	73423	27550
Resultat före skatt	73423	27550
BERÄKNAT RESULTAT	73423	27550

Om proposition I angående extra slitageavgift godkännes av årsstämman ökar föreslaget budgeterat resultat med 20 000:-.

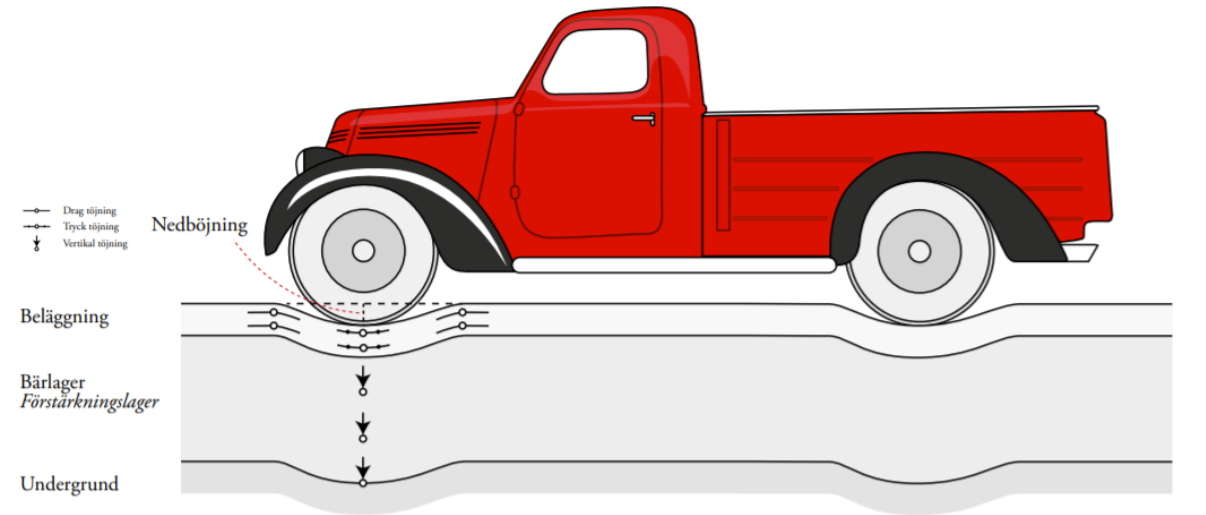
PROPOSITION 1,

Särskild slitageavgift i samband med byggnation på fastighet där Horns Samfällighets vägnät används.

BAKGRUND

Vägarna inom samfälligheten är dimensionerade för ett sommarstugeområde på 1950- och 60-talet. De har inte bärighet för tunga transporter. Tunga transporter bör därför minimeras men kan naturligtvis inte undvikas.

Tunga transporter med högt axeltryck gör stor påverkan på beläggningsmaterial och bärlager. För analys av påverkan från olika fordonsslag kan vi hänvisa till Trafikverkets riktlinjer om att en lastbil med 10 tons axeltryck påverkar vägbeläggningen 10 000 ggr mer än en personbil som har ca 1 tons axeltryck. Detta innebär stor förslitning på vårt vägnät vid större nybyggnationer.



FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET 2021

Styrelsen föreslår att vi inför en särskild slitageavgift för tunga transporter vid bygglovspliktig nybyggnation, avseende byggnad som är 85 kvm eller större.

Grunden för denna avgift är 48 § och 50 § Anläggningslagen (AL), där utrymme ges för samfällighet att kräva ersättning för de kostnader som uppkommer på grund av ökad/ändrad användning.

Avgiften uppgår till 10 000 kronor.

Avgiften gäller både de fastigheter som ingår i samfälligheten samt de fastigheter i området, som inte är medlemmar i samfälligheten, men använder våra vägar.

Kontakt med samfälligheten skall tas innan byggnation påbörjas.

Avgiften skall inbetalas till vägföreningen innan första tunga transport sker till berörd fastighet.

NOTERA

Förslaget och avgiften avser ett allmänt vägslitage vid nybyggnation.

Specifika beläggningsskador orsakade av tunga maskiner och fordon täcks inte av denna avgift.

Redan idag gäller att den som orsakar skador på vägnätet också skall reparera dessa eller betala skadestånd.

PROPOSITION 2

Avtal med Västerviks Kommun angående utfart Hornsvägen

Hästhagsvägen ingår i vår samfällighet. Dock säger planbestämmelserna för Horn 1 C, att utfarten till Hornsvägen ska vara en lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Eftersom trafiken har ökat efter exploateringen av "Nya solsidan", har vi pressat på att utfarten redan nu skall breddas av kommunen. Detta har varit framgångsrikt och breddningen sker i juni 2021.

För att fullfölja intentionen i planbestämmelserna måste vägen övergå i kommunal ägo.

Normal praxis är att när en kommun utser sig till huvudman för ett markområde är att kommunen följer upp sitt beslut med att begära en fastighetsregling och köpa in marken. Så har inte skett här.

Ingen av parterna önskar dock genomföra en Lantmäteriförrättning just nu för denna smärre ändring av ägarförhållandet utan styrelsen och kommunen menar att en förrättning i stället bör genomföras i samband med annan större förrättning.

Vi behöver därför ge kommunen tillåtelse att genomföra åtgärder på vårt ga:13 (dvs breddning av väg).

I samband med att samfälligheten senare kommer avstå område som ingår i vår GA kan frågan om ersättning uppstå. Styrelsen menar att det i detta fall med Hästhagsvägens utfart inte är rimligt att kräva ersättning och att om sådan skulle utgå torde det vara mycket små belopp som kunde komma ifråga.

Vi föreslår att årsmötet godkänner att :

- Att kommunen får genomföra nödvändiga vägarbeten i enlighet med planbestämmelserna för Horn 1C. Redan genomfört.
- Att omprövning av ga: 13 kan ske vid senare tillfälle.
- Att samfälligheten tecknar bifogat avtal med Kommunen, för att tydliggöra framtida ersättningsfrågor i samband med omprövning av Horn ga:13.

PROPOSITION 3

Avtal med Västerviks Kommun angående WV-området Horns Udde

Bryggan vid Horns udde kommer kräva en del underhåll under kommande tid. Kommunen har intresse av att detta sker och menar att detta måste ske snarast.

Fastigheten som bryggan är belägen på ägs av Horns samfällighetsförening, men i gällande detaljplan är WV och Hamn-området på Horns Udde (se nedan) utlagt som allmänplats med kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att det är tänkt att kommunen ska äga och sköta driften.

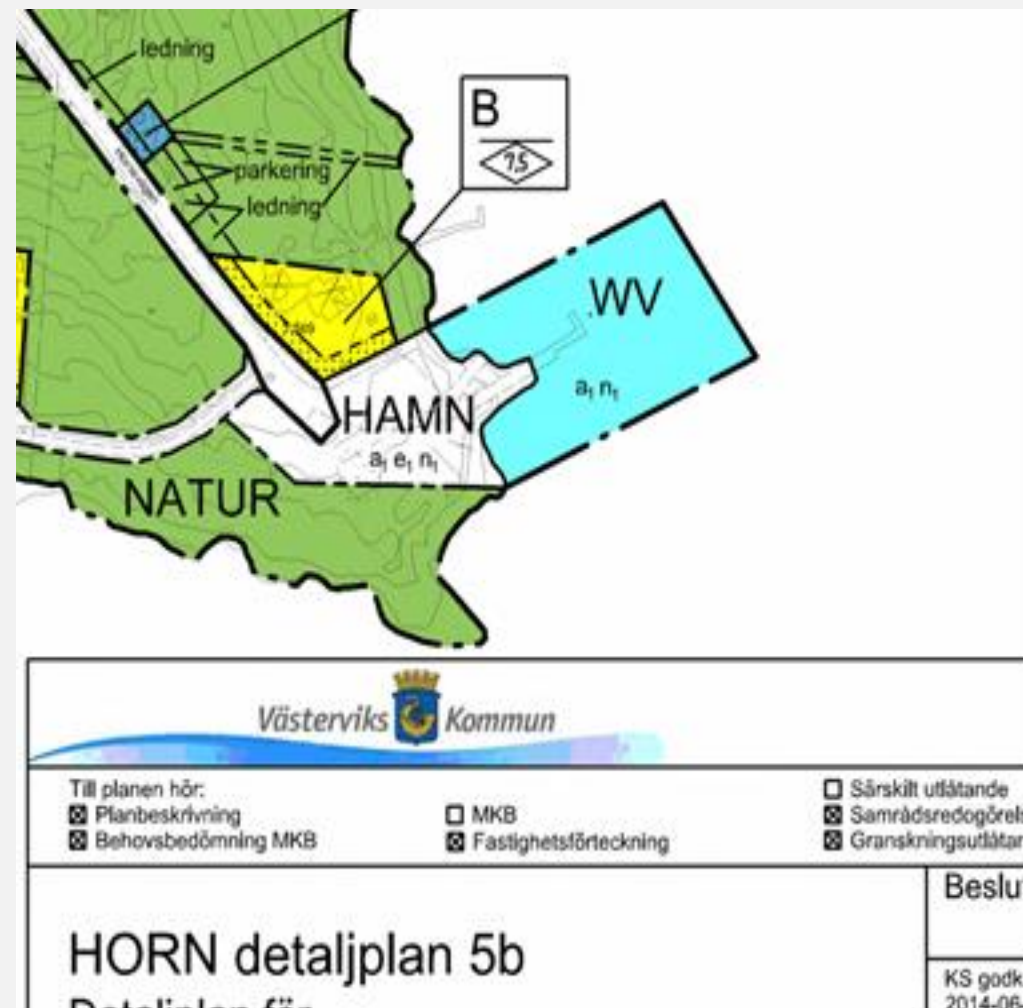
Så länge marken ägs av Horns Samfällighet och området ingår som en del av ga:13, har kommunen ingen möjlighet att ekonomiskt vara med och vidmakthålla nuvarande anordningar inom området. För det krävs att ägandet går över till kommunen, som då blir ansvariga fullt ut.

PROPOSITION 3

Styrelsen föreslår:

1, Att årsmötets ger styrelsen mandat att inleda diskussioner och avtala med kommunen om att kommunen får genomföra åtgärder i enlighet med gällande detaljplan, inom det aktuella området, utan att en Lantmäteriförrättning utförs.

2, Att styrelsen redan nu får avtala om eventuell ersättning, i samband med kommande omprövning av ga :13. I samband med en lantmäteriförrättning, där vi kommer avstå område som ingår i vår GA kan nämligen frågan om ersättning uppstå.



MOTION 2021 – Väg-gupp Pepparängsvägen

Hej

Gällande Pepparängsvägen där det de sista åren har blivit stor ökning av trafiken som dessutom inte håller gällande hastighetsbegränsning 30km/t så skulle det nu vara önskvärt att antingen göra fler fasta gupp alternativt blomlådor för att få ner farten så det inte sker någon olycka.

Det har dessutom kommit fler barn i området vilket gör det ännu viktigare att gällande hastighet hålls då de promenerar efter vägen för att gå ner till ängen och spela fotboll, bada m.m

Hälsningar

Iréne Binnefors

Pepparängsvägen 20

Eva Andersson

Pepparängsvägen 18

MOTION ANGÅENDE FARTGUPP– STYRELSENS SVAR

Många medlemmar, inte bara motionären, har noterat att farten på våra vägar är alltför hög.

Detta gäller i högsta grad Pepparängsvägen.

Styrelsen har redan innan årsmötet beslutat ställa ut ”koner” på Pepparängsvägen för att dämpa farten. Detta skall sedan utvärderas.

Om det ej har avsedd effekt kommer vi även att undersöka möjligheten att fräsa in ”rillor” i vägbanan.

Om inte detta fungerar eller är lämpligt menar styrelsen att ytterligare ett fast väg-gupp ska anläggas på Pepparängsvägen.

När det gäller blomsterlådor är detta inget som styrelsen anmodar, då det inte passar våra smala vägar och inte heller vintertid, då plogning skall genomföras.





TACK !

2021-07-10