

Horns Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden

1 maj 2019 – 30 april 2020

Styrelsen har bestått av:

Anders Sandström	ordförande
Stefan Gideskog	sekreterare
Christer Westerberg	kassör
Ingemar Lindin	ledamot/vägansvarig
Monica Marmelid	ledamot
Helen Lindersson	suppleant
Ulf Binnefors	suppleant
Inger Persson	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden. Vid ett av dessa har byalagsrepresentanterna deltagit.

Styrelsen har också haft samtal med eller deltagit i möten med exempelvis angränsande markägare, kommun- och förvaltningsledningar, Lantmäteriet, AMA (ansvarig för tidigare grävning av VA), Västerviks Miljö & energi, Trafikverket samt REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).

REV har varit behjälpliga i en mängd frågor som rör juridik och Lantmäteri frågor

Därutöver har vi haft tät kontakt med fastighetsägarna via telefon, mejl och personliga möten. Frågorna har varit av varierande karaktär, såsom vägfrågor, bryggfrågor, naturvård, bygglov mm.

Ekonomi

Föreningens ekonomi får betraktas som mycket god. Årets resultat blev 183 818 kr, vilket styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Resultatet är avsevärt bättre än budgeterat (vilket var ett positivt resultat om 16 330 kr).

Orsaken till detta är främst den osedvanligt milda vintern vilket i princip resulterade i utebliven kostnad för snöröjning och sandning. Vidare har vi (tack och lov) inte behövt nyttja avsatta budgetmedel för juridisk hjälp.

De flesta andra poster får betraktas som rimligt avvikande från budget.

Den nya ordningen avseende byalagsbidrag börjar sätta sig men den redovisade kostnaden för detta under föregående verksamhetsår är inte representativt för de historiska eller kommande kostnaderna. Budgeten för 2020 visar på en nivå vi troligtvis kommer ligga på kommande år, runt 70 000 kr/år.

Diskussioner har förts med Lantmäteriet angående värdet på samfälligheten. Det slutliga värdet blev 9,5 miljoner, med vägarna som huvudsakliga tillgång. Detta värde har betydelse vid exempelvis en styckning av befintlig eller tillkomst av ny tomt som kommer tillhöra samfälligheten. Den nya tomten/fastigheten skall då erlägga en "anslutningsavgift", som baseras på värdet av samfälligheten. I nuläget hamnar anslutningsavgiften på ca 22 000 kr.

Vägar

Föreningens vägnät är efter tidigare års insatser i relativt gott skick.

Vi ser över de kvarvarande delarna som inte asfalterades i samband med grävning av VA och det kommer åtgärdas efter behov, kommande år.

Vi arbetar fortsatt på en vägplan. I nuläget ser vi ett behov av investeringar om drygt 1 miljon de närmsta åren och därefter 100-150 000 kr /år.

Styrelsen ansökte under hösten om statligt vägbidrag, men nekades detta då vi ligger inom "kommunalt vägensvarsområde" och planlagt område. Ett något märkligt ställningstagande kan tyckas, då kommunen inte har något med våra vägar att göra.

Slitage och direkta skador på våra vägar är främst orsakade av tyngre maskiner. Detta har blivit ett allt större problem och till årsmötet 2020 föreslår styrelsen en *särskild slitageavgift* för tunga transporter vid byggverksamhet *på fastighet inom samfälligheten eller på fastighet som nyttjar våra vägar*.

Med byggverksamhet avses i första hand större byggnationer och markarbeten som fodrar bygglov.

Den av föregående årsmöte beslutade enkäten gällande enskilt ägda "Lokalgator" (som alltså inte ingår i samfällighetens vägnät) har genomförts under våren. Resultatet av denna kommer att redovisas i detalj på årsmötet i augusti. Under arbetets gång har komplexiteten i denna fråga blivit allt tydligare, vilket också kommer belysas vid årsmötet.

Cykelväg

Samfällighetens och medlemmarnas påstötningar till kommunen om behovet av en cykelväg ut till Horn, gav slutligen resultat. Sträckningen fram till Hästhagen stod klar hösten 2019. Det är oklart om det blir någon fortsättning. Samfälligheten har dock fått tillstånd av markägaren Horns Strands Fastigheter AB att göra smärre förbättringar av "Linneastigen", för att underlätta cykling inom vårt område.

Natur

Den extrema torkan sommaren 2018 innebar massdöd av björkar. Totalt har samfälligheten under 2019 fällt ca 75 björkar inom vårt område, som vi ansåg stod farligt eller olämpligt till.

En trädpolicy har tagits fram under verksamhetsåret. Denna finns på samfällighetens hemsida (under "byalag").

Någon ny större skogsavverkning är inte planerad, men styrelsen kommer att undersöka vilka delområden som är i behov av röjning av sly, buskage och enstaka träd.

Vi har genom möten och diskussioner med sakkunniga fått en bättre förståelse kring våra rättigheter inom GA 13, även i områden där vi inte är markägare. Bland annat inbegriper det vår rätt att hålla rent från sly och buskage inom hela samfälligheten.

Om- och nybyggnader

Styrelsen har endast blivit involverade i ett fåtal bygglovsansökningar under året. Samfälligheten blir tillfrågad om bygglovsansökan ligger utanför planbestämmelserna. Helt klart är dock att om- och nybyggnationen sker i en hög takt, framför allt då fler och fler flyttar in i området permanent.

Jakt

Ingen organiserad jakt har skett i området under året. Älgar, rådjur och hjortar har observerats i och nära våra områden. Även vildsvin och räv är frekventa besökare. Kör därför sakta på Hornslandet.

Vatten & avlopp

Över 90% av fastighetsägarna inom samfälligheten är nu anslutna till det kommunala VA - nätet. Kommunen kommer inom kort erbjuda möjlighet att teckna ett serviceavtal med förebyggande servicerengöring av LTA-enheten. Något vi efterfrågat under året.

Planbestämmelser

Som sista område har nu planbestämmelserna för Grönö vunnit laga kraft. Beslutet togs av regeringen den 26:e mars 2020, och innebar förenklat att ett antal WB-områden (vattenområde för bad- och båtbygggor) försvann från planen. I och med detta försvann även angränsande P-områden. I övrigt inga större ändringar från kommunens och Länsstyrelsens förslag.

Ändring av stadgar

Både styrelse och valberedning menar att det vore önskvärt att ha en flexibilitet avseende antalet medlemmar i styrelsen. Vid årsmötet kommer ett förslag om ändring av stadgarnas §5. Om det finner årsmötets gillande kan det bli gällande först i samband med nästkommande årsmöte, dvs 2021.

Tomtägarföreningen

På föregående årsmöte togs beslut om att lägga ned Tomtägarföreningen. Föreningen har varit helt överksam under många år och fyller ingen som helst funktion. Dock har vi nu, efter ytterligare detektivarbete, funnit de ursprungliga stadgarna, där det stipuleras att föreningen kan läggas ned efter beslut vid två årsmöten i rad. Frågan kommer därför upp igen på kommande årsmöte, för slutgiltigt beslut.

Hemsidan

Den nya hemsidan har en god besöksfrekvens och sedan september 2019 (då vi började mäta besöksfrekvens) har den haft 1200 besökare och ca 5000 besöks-sessioner. Även om man räknar med att så många som 50% av dessa besökare har hamnat på "fel" hemsida, så känns resultatet positivt och vi har mottagit bra respons på bland annat nyhetsbrevet.

Slutord

Styrelsen anser att det gångna verksamhetsåret har kunnat fullföljas enligt årsmötets beslut och intentioner.

Vi riktar ett tack till byalagen och deras insats för att hålla området i skick.

Västervik 2020-06-16

Anders Sandström

Christer Westerberg

Ingemar Lindin

Monica Marmelid

Stefan Gideskog

