Protokoll fört vid årsmötet i Horns samfällighetsförening

Plats: Västerviks Teater & Konferens, Bryggaren

Tid: Söndagen den 23 augusti 2020 klockan 10.00 – 12.00

Närvaro: **Styrelsen:**
Anders Sandström, ordförande,
Christer Westerberg, kassör
Ingemar Lindin, vägansvarig
Stefan Gideskog, sekreterare
Monica Marmelid, ledamot
Helen Lindersson, suppleant.

Övriga deltagare: 30 medlemmar hade föranmält sig till dagens möte. En fullmakt från frånvarande medlem tillkom.

§ 1 Årsmötet öppnas

Ordföranden Anders Sandström hälsade samtliga välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Styrelsens utsända förslag till dagordning för dagens möte visades och godkändes.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Årsmötet valde Lennart Francke att som ordförande leda årsmötet. Till sekreterare valdes sittande Stefan Gideskog.

§ 4 Val av två justeringsmän

Årsmötet valde Mai Björnevik samt Jan Forsberg att tillsammans med mötets ordförande justera dagens protokoll.

§ 5 Mötets behöriga utlysande

Ordförandens gav en kort bakgrund till varför årsmötet flyttats fram drygt en månad jämfört mot normala år. Fastighetsägarna (en adress per fastighet) har i god tid via e-brev eller personliga brev kallats till årsmötet. Alla handlingar har funnits tillgängliga på hemsidan och kunnat rekvireras i pappersform för de som så önskat.
Mötet förklarades vara behörigt utlyst.

§ 6 Verksamhetsberättelse

Anders Sandström redovisade styrelsens verksamhetsberättelse för 2019-2020 genom text och bilder. En komprimerad version av denna finns tillgänglig på hemsidan.
Styrelsen kommer göra ett nytt försök att söka statligt vägbidrag.
På en fråga från medlem påtalades vikten av att bevaka sina eventuella servitutes. Ex brygga, väg etc.

Årsmötet beslutade att godkänna och därmed lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§ 7 Ekonomisk redogörelse och disposition

Kassören Christer Westerberg, redovisade samfällighetens resultat- och balansräkning för verksamhetsåret. Årets överskott uppgår till 183 816 kronor. **Bifogas protokollet.** (bilaga 1)
OBS viktigt att varje medlem rapporterar in sin mailadress. Helst en privat mailadress alltså inte jobb mailadress. Detta för att underlätta utskick och kommunikation.
Noterades också att styrelsen ska bevaka Lantmäteriet beslut avseende inträdesavgifter till föreningen, som uppkommer vid nya fastighetsbildningar inom samfälligheten.

Styrelsen föreslår att resultatet överförs i ny räkning.

Årsmötet beslutade att godkänna resultaträkning och balansräkning samt disposition av resultat vilka läggs till handlingarna.

§ 8 Revisionsberättelse

Föreningens revisor Sören Josefsson läste upp revisionsberättelsen och föreslog årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
Bifogas protokollet. (bilaga 2)

§ 9 Styrelsens ansvarsfrihet

Årsmötet beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret. Beslutet var enhälligt.

§ 10 Budget kommande verksamhetsår

Christer Westerberg presenterade styrelsens förslag på budget för kommande verksamhetsår. **Bifogas protokollet.** (bilaga 3)

Styrelsen föreslår oförändrad avgift på 1 200 kr och 600 kronor för obebyggd tomt under det kommande året. Även övriga avgifter ex slitageavgifter föreslås oförändrade.

Resultatet för kommande verksamhetsår budgeteras till ett underskott på 8 570 kronor.

Årsmötet beslutade godkänna styrelsens förslag på budget samt nuvarande debiteringslängd fastställdes likaså beslut för kommande årsavgift.

§ 11 Propositioner från styrelsen

Proposition 1: Ett förslag, sprunget från valberedningen, är att anpassa stadgans §5, för att bland annat skapa ökad flexibilitet av styrelsens sammansättning. Behov och intresse kan variera över tid. Förslaget med nya textlydelsen **bifogas protokollet. (bilaga 4)**

Årsmötet beslutade godkänna föreslagen stadgeförändring.

Proposition 2: Föregående årsmöte gav styrelsen i uppgift att besluta om nedläggning av den gamla tomtägarföreningen. Senare hittades dock de kompletta stadgarna för tomtägarföreningen där det stipulerades att sådant beslut ska tas vid två efterföljande årsmöten.

Styrelsen föreslår därför årsmötet att genom ett andra beslut nu definitivt avsluta tomtägarföreningen.

Årsmötet beslutade godkänna styrelsen förslag.

§ 12 Motioner

Rapportering av tidigare motion angående övertagande av lokalgator inom området. (Anders Sandströms detaljerade presentation i detta ärende finns på vår hemsida)

Vid årsmötet 2019 beslutades att en enkät skulle utsändas med anledning av tidigare motion angående samfällighetens eventuella övertagande av områdets lokalgator.

Totalt tillfrågades 91 berörda fastighetsägare som bor vid så kallad lokalgata. Svaren indikerar ett övervägande negativt intresse (75% emot).

Hela frågan är mycket komplex då en förrättning och därmed införlivande av lokalgatorna kommer ske. Frågan är när detta kommer ske. Styrelsen anser att samfälligheten inte bör vara den som först begär en lantmäteriförrättning. kommer krävas vilket troligen "drar igång" en större översyn av Hornslandet.

Det är styrelsens uppfattning att en förrättning och därmed införlivande av lokalgatorna kommer att ske. Frågan är när detta sker. Styrelsen anser att samfälligheten inte bör vara den som först begär en förrättning utan avvakta tills Horns Strands Fastigheter lämnar över mark efter avslutad exploatering. Som ensam ägare till marken inom GA 13 bör en förrättning kunna bli både enklare och billigare.

Årsmötet beslutade att det är viktigt att hålla frågan levande och löpande hålla medlemmarna informerade. Bland annat genom avrapportering vid kommande årsmöten.

Motioner inkomna inför årets årsmöte. Samtliga motioner finns i sin helhet på föreningens hemsida.

Motion 1:
Motion från Robert Forslund angående övertagande av icke-tomtmark påGrönö.
Motionären föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna för föreningen att ta över Grönö. Detta skulle vara en naturlig utveckling för Grönö. Som nu verkar vara färdigexploaterat av nuvarande ägare.
Styrelsen ser positivt på förslaget och kommer löpande följa upp utvecklingen för Grönö.
Årsmötet beslutade enligt motionens förslag.

Motion 2:
Motion från Arne Eriksson angående grusvägen vid Kohagsvägen. Motionärer menar att vägbeläggningen är i dåligt skick och bör asfalteras i samband med att norra stickvägen vid Kohagens asfalteras.
Frågan om standarden på denna stickväg till Kohagsvägen har varit uppe tidigare årsmöte. Styrelsen och tidigare årsmöten har funnit att vägens nuvarande skick är rimligt med tanke på dess användning, det vill säga som infartsväg till endast två fastigheter. Den är inte i sämre skick än andra grusvägar inom området.
Vägen är idag avstängd för genomfart. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens avslagsyrkande.

Motion 3: Motion från Arne Eriksson angående pumphuset vid Kohagsvägen.
Motionären föreslår att samfälligheten inventerar behovet att ta över pumphuset på Kohagsvägen som samfällighetens förråd. Detta har nu blivit överflödigt i samband med att Kohagsvägens vattensamfällighet har upphört.

Styrelsens svar är att det finns flera pumphus inom området som nu blivit överflödiga. Omöjligt för samfälligheten att ta ansvar för dessa. Byggnadslov måste sökas om verksamheten förändras. Styrelsen rekommenderar årsmötet att avslå motionen.

Årsmötet beslutade enligt styrelsens avslagsyrkande.

§ 13 Styrelsearvoden

Valberedningens förslag på styrelsearvoden för kommande verksamhetsår redovisades. Samtliga arvodesförändringar gäller från stämma till stämma enligt beslut 2015.

Arvodena föreslås bli:

Ordföranden	43 000 kr
Kassör	18 000 kr
Vägansvarig	18 000 kr
Övriga ledamöter	15 000 kr
Fisketillsyningsman	4 000 kr

Årsstämman beslutade enligt valberedningens förslag på arvoden.

§ 14 Val av styrelseordförande

På förslag från valberedningen omvalde årsstämman Anders Sandström som ordförande för samfälligheten under verksamhetsåret 2020-2021.

§ 15 Val av styrelserepresentanter

På förslag från valberedningen valde årsstämman följande styrelserepresentanter:

Monica Marmelid	Ledamot	omval
Åke Lundgren	Ledamot	nyval
Christer Westerberg	Ledamot	nästa val 2021
Ingemar Lindin	Ledamot	nästa val 2021

§ 16 Val av suppleanter till Styrelsen

På förslag från valberedningen valde årsstämman följande suppleanter till styrelsen:

Helen Lindersson	Suppleant	omval
Ulf Binnefors	Suppleant	omval
Maria Gustafsson	Suppleant	nyval

§ 17 Val av revisorer

På förslag från valberedningen valde årsstämman följande revisorer:

Sören Josefsson	omval
Liselott Andersson	vald till 2021

§ 18 Val av revisorssuppleanter

På förslag från valberedningen valde årsstämman följande till revisorssuppleanter:

Magnus Tofvesson	omval
Johanna Jägerhorn	omval

§ 19 **Val av valberedning**

Årsmötet valde följande valberedning för kommande ett år. Christer Ramebäck (sammankallande), Lennart Francke och Mona Groth.

§ 20 **Redovisning av byalagens sammansättning**

Valberedningen har samlat in uppgifter om byalagens representanter. **Bifogas protokollet.** (bilaga 4)

Kontaktpersonen, markerad i listan, är sammankallande till möten i byalaget och deltar också vid gemensamma möten med samfällighetens styrelse. Kontaktperson är ännu inte utsedd för byalag Lindödjupet 1.

§ 21 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 22 **Överlämnande av ordförandeskap**

Stämmans ordförande Lennart Francke framförde ett tack till styrelsen för ett engagerade arbete under året och överlämnade ordförandeklubban till Anders Sandström

§ 23 **Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt**

Årsmötet informerades om att justerat protokoll ska publiceras på föreningens hemsida senast under september månad samt skickas med post till den som så begär.

§ 24 **Avtackning**

Anders Sandström avtackade avgående ledamöterna Inger Persson och Stefan Gideskog samt mötesordföranden Lennart Francke för hjälpen med dagens sammanträde.

§ 25 **Avslutning**

Klockan 12.00 förklarade ordföranden Anders Sandström mötet avslutat.

Underskrifter

.....
Lennart Francke
mötesordförande

.....
Stefan Gideskog
mötessekreterare

.....
Mia Björnevik
justeringsman

.....
Jan Forsberg
justeringsman

Bilagor:
Resultaträkning och balansräkning, bilaga 1
Revisionsberättelse, bilaga 2
Budget, bilaga 3
Förslag stadgeändring, bilaga 4
Förteckning över byalagens representanter, bilaga 5

RESULTATRÄKNING 2019-20

Intäkter	**Budget 19-20**	**Resultat 19-20**
Medlemsavgift	504 000	506400
Slitageavgift	0	3100
Ledningsrätt	0	0
Vägbidrag	51 330	51330
Pumphus	0	0
Diverse intäkter	0	2895
Summa intäkter	**555 330**	**563725**
Kostnader		
Vägskyltar och dylikt	18 000	4108
Asfaltering/Vägreparationer	100 000	96091
Skogsarbete	50 000	34187
Kantslåtter/övrigt	40 000	33163
Byalagsbidrag	22 000	24913
Funktionärsarvoden	125 000	123271
Fiskevård	4 000	3798
Bilersättning	0	844
Arbetsgivaravgifter	32 000	27045
Vassröjning	0	2859
Reparation och underhåll	0	0
Juristkostnad	20 000	0
Hemsida	3 000	2536
Snöröjning/Sandning	100 000	2413
Kontorsmaterial, porto, mm	10 000	18636
Diverse kostnader	15 000	6045
Summa kostnader	**539 000**	**379909**
Resultat före finansiella intäkter	**16330**	**183816**
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter		
Årets resultat	**16 330**	**183 816**

BALANSRÄKNING 2020-04-30

	IB	UB
Bankgiro	468 078	651 894
Länsförsäkringar	983	983
SUMMA TILLGÅNGAR	**469 061**	**652 877**
Eget Kapital	469061	652877
Summa skulder	0	0
EGET KAPITAL OCH SKULDER	**469061**	**652877**

JA

Revisionsberättelse

Undertecknade, av årsstämman för **Horns Samfällighetsförening** utsedda revisorer, får härmed avge revisionsberättelse över Samfällighetens räkenskaper för verksamhetsåret **1/5 2019 – 30/4 2020**.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll, räkenskaper och övriga handlingar. Vi har funnit att dessa är förda med noggrannhet och omsorg samt utgifterna verifierade på ett tillfredsställande sätt.

Vi tillstyrker därför att

- Årsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning i enlighet med verksamhetsberättelsen
- Årsstämman disponerar årets resultat i enlighet med styrelsens förslag enligt verksamhetsberättelsen
- Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Västervik 14/6 2020

Liselott Andersson

Sören Josefsson

BUDGET 2020-21

Intäkter	Resultat 2019-20	Budget 2020-21
Medlemsavgift	506400	528400
Slitageavgift	3100	4100
Ledningsrätt	0	0
Vägbidrag	51330	51330
Pumphus	0	0
Diverse intäkter	2895	0
Summa intäkter	**563725**	**583830**
Kostnader		
Vägskyltar och dylikt	4108	7000
Asfaltering/Vägreparationer	96091	151000
Skogsarbete	34187	15000
Kantslåtter/övrigt	33163	35000
Byalagsbidrag	24913	83000
Funktionärsarvoden	123271	125000
Fiskevård	3798	4800
Bilersättning	844	1000
Arbetsgivaravgifter	27044	30000
Vassröjning	2859	3000
Reparation och underhåll	0	0
Juristkostnad	0	10000
Hemsida	2536	2600
Snöröjning/Sandning	2413	100000
Kontorsmaterial, porto, mm	18636	15000
Diverse kostnader	6044	10000
Summa kostnader	**379907**	**592400**
Resultat före finansiella intäkter	183818	-8570
Finansiella intäkter	0	0
Ränteintäkter	0	0
Årets resultat	**183 818**	**-8 570**

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRING AV §5, VID ÅRSMÖTET 2020

En anpassning av §5 föreslås.

Detta skulle underlätta valberedningens arbete med att hitta nya kandidater till styrelsen och skapa ökad flexibilitet av styrelsens sammansättning, då både behov och intresse kan variera över tid.

NUVARANDE SKRIVNING:

§ 5 STYRELSENS SÄTE, SAMMANSÄTTNING
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerviks Kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

FÖRESLAGEN SKRIVNING:
§ 5 STYRELSENS SÄTE, SAMMANSÄTTNING
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerviks Kommun. Styrelsen skall bestå av 4-6 ledamöter och 0-3 suppleanter, dock minst 6 personer totalt.

Horns samfällighet den 23 augusti 2020

Byalag

Enligt 2020 byalag

Byalag	Nuvarande byalag
Hästhagen	Magnus Tofvesson (kontaktperson)
	Siri Beer Boman
	Tom Josefsson
	Maria Ek
Pepparängen	Ulf Binnefors (kontaktperson)
	Rolf Carlsson
	Anders Svensson
Borgövägen	Ingemar Lindin (kontaktperson)
	Erik Nilsson
Bråtviken	Kerstin Jönsson (kontaktperson)
	Sissi Andreasson
	Jörgen Edman
	Leif Sager
Grönö	Sonja Erdmann-Boecker (kontaktperson)
	Göran Hessling
	Staffan Friberg
	Birgitta Jacobsson
Lindödjupet 1	Kajsa Borg
(kontaktperson	Rune Bäck
meddelas senare)	Kerstin Erlandsson
	Timmy Larsson
	Hans Ellervik
	Kjell-Åke Asp
	Thomas Svensson
Lindödjupet 2	Håkan Karlsson (kontaktperson)
	Lennart Svennerstad

	Tina Facius
	Lena Hellberg
Lindödjupet 3	Christer Westerberg (kontaktperson)
	Inger Persson
	Thord Jonsson
	Anders Hultgren
	Roland Törnberg
	Magnus Söderdahl
Målängen	Anders Ryttberg (kontaktperson)
	Johan Nyberg
	Tommy Norén
	Gösta Andersson
	Sten Bergström
	Elin Lindehoff (nyval)
Gråhällsvägen	Jonas Lund (kontaktperson)
	Björn Karlsson
	Peter Svensson
	Marie Österberg
Uddängsvägen	Dan Somlin (kontaktperson)
	Christer Johnsson
	Amelie Carlstedt
	Kenneth Marmelid
	Fredric Carlsson