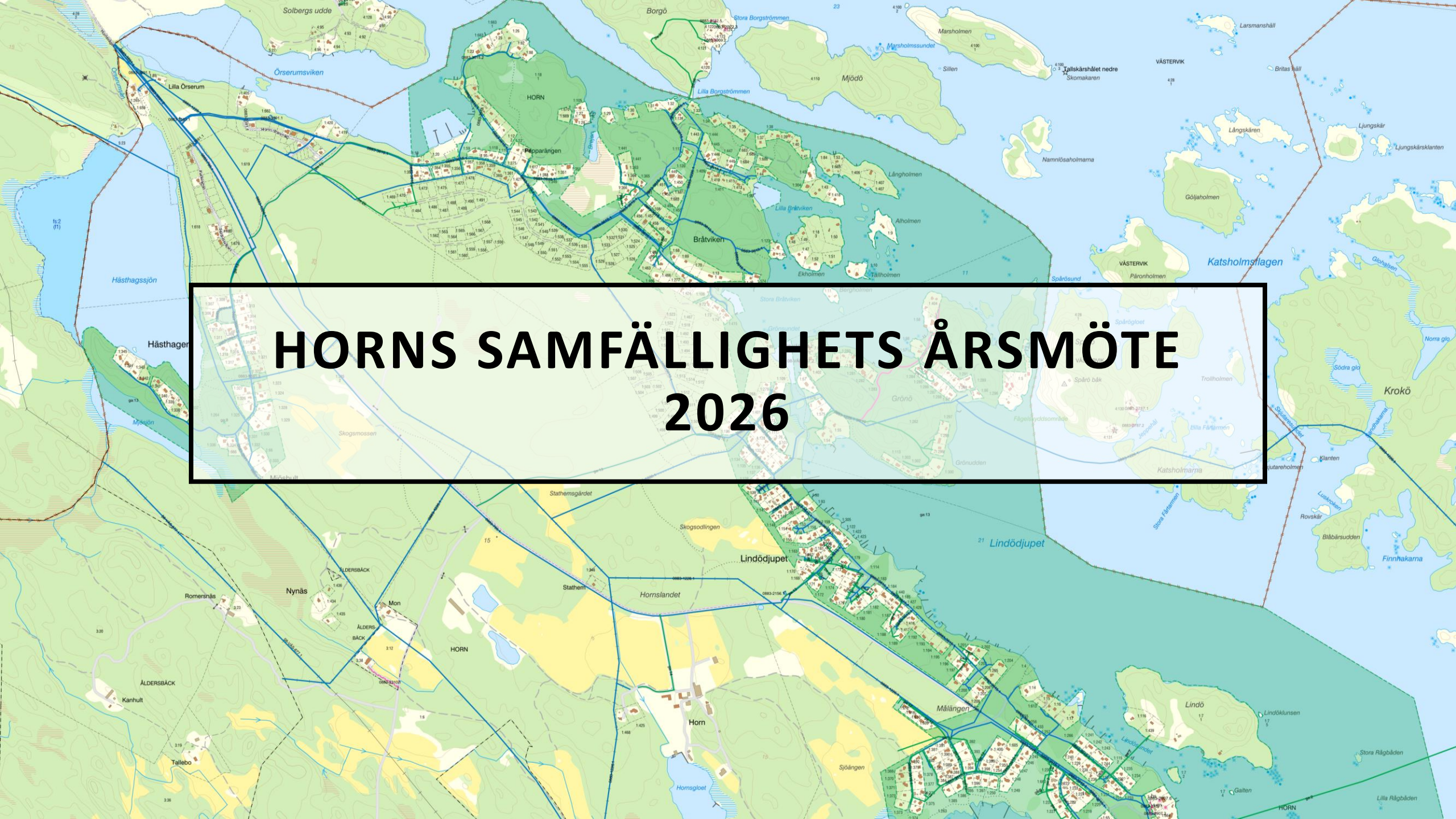


A detailed topographic map of Horns kommun, Sweden. The map shows the coastline, numerous islands, and inland areas. Key locations labeled include Lilla Orserum, Horn, Bråtviken, Lindödjupet, and Lindö. Water bodies like Öserumsviken, Lilla Borgströmmen, and Katsholmsflagen are visible. The map is overlaid with a large black rectangular frame containing the title text.

HORNS SAMFÄLLIGHETS ÅRSMÖTE 2026

STYRELSENS ARBETE

- Vi har haft 10 protokollförda möten
- Ett av dessa med representanter för byalagen.
- Vi har publicerat 9 nyhetsbrev
- Vi har haft två möten med planavdelningen hos kommunen
- Vi har haft tät kontakt med Horns Strands Fastigheter, vårt juridiska ombud och Lantmäteriet, framför allt i samband med köpet av Grönö.
- Omfångsrik kontakt med medlemmarna via personliga möten, mejl och telefon.

OMFATTNING

- Horns Samfällighet är en av Sveriges största samfälligheter för fritidshusbebyggelse.
- Området sträcker sig från Örserumsviken och Hästhagen i norr till Horns Udde i söder, en sträcka på 6 km.
- Total 436 medlemsfastigheter
- Ca 50% av "medlemmarna" är skrivna i Västervik (troligtvis ca 430 personer)
- 25-30% (ca 250 personer) av "medlemmarna" är fastboende



SYFTE

Samfälligheten består av vägar med vänd- och P-platser, grönområden samt områden för hamnar , bryggor och bad.

Detta innebär att vi inte får anlägga/bekosta rekreatiansanläggningar, lekplatser , bouleplaner etc.



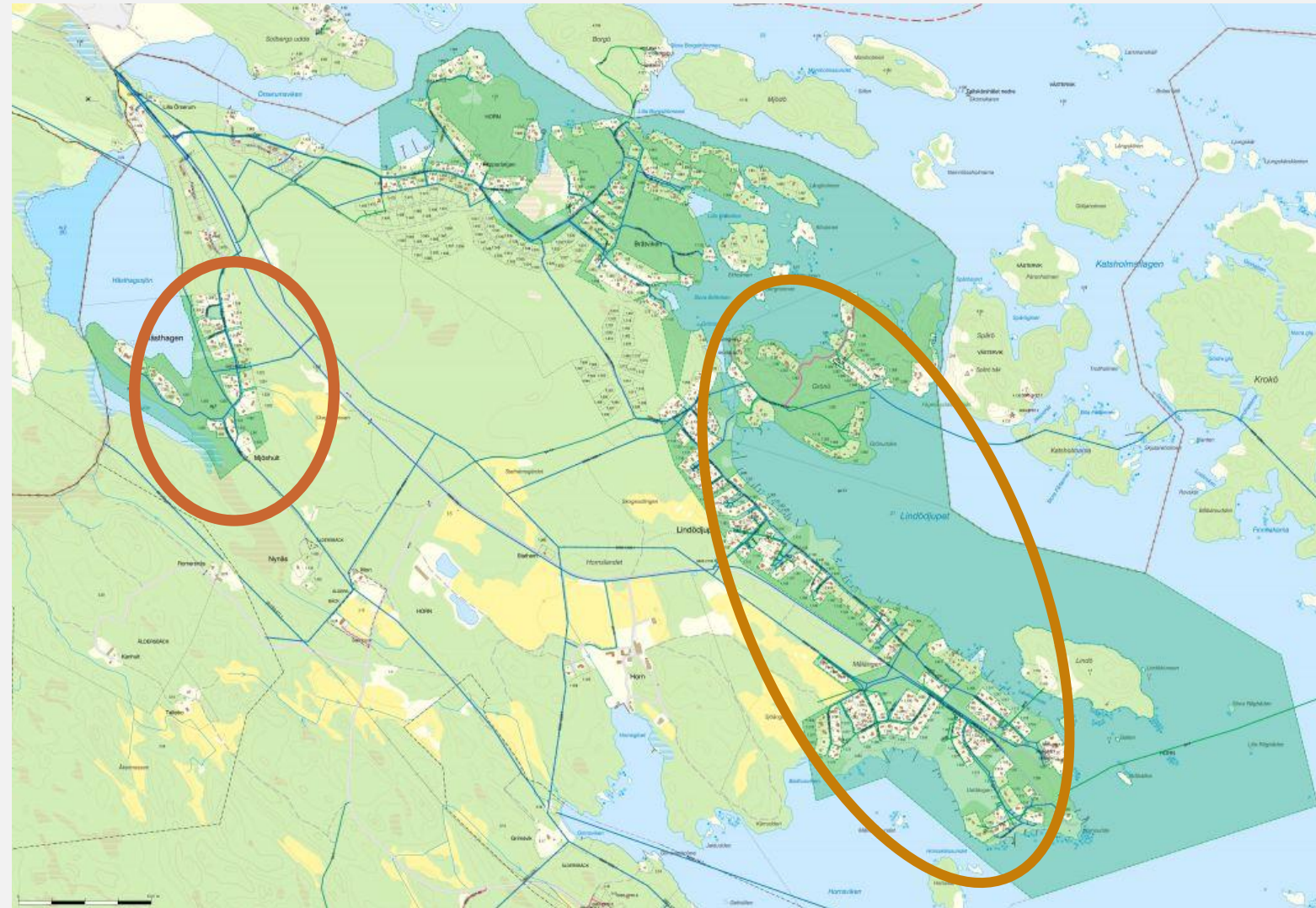
MARKÄGARE

Samfälligheten äger

- 97 ha mark
- 220 ha vatten

Områdena är

- Hästhagen
- Grönö
- Lindödjupet
- Målängen
- Uddängen
- Gråhällen



- Övrig mark inom vårt GA ägs av Marginalen /Horns Strand fastigheter AB
- Inom dessa områden har vi dock rådighet (skötselrätt) av naturen, i samråd med markägaren.



VÄGAR

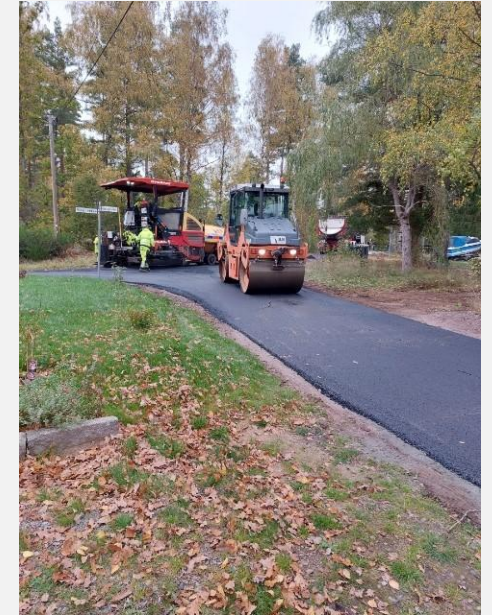
VÄGAR

Samfälligheten äger 14 180 meter väg

Inom området finns ytterligare 3 075 meter
enskild väg

Dessutom 2 155 meter enskilda tillfartsvägar

Vi erhåller kommunalt vägbidrag om ca 50 000
kr. Efter förändrade regler kommer vi att även
söka statligt bidrag i höst.



ÅTGÄRDER UNDER ÅRET - VÄGAR

- Inga stora asfalteringsarbeten under året
- Stort antal vägskyltar har bytts och nya har tillkommit.
- Alla fasta gupp har målats
- Potthål lagade
- Nytt räcke uppsatt vid P-plats Grönsundsvägen
- Grusad ny mötesplats L:a Bråtviksvägen



GRÖNÖBRON

Grönöbron är ett debatterat ämne, mest beroende på att VMEAB vägrar köra över bron, då skyltarna anger max 10 ton.

Anledningen till "10 ton" är helt enkelt att detta var angivet i offertförfrågan . Inga andra dokument finns att tillgå. För att kunna klassa bron behöver vi ritningar, vilket alltså inte finns.

Enligt styrelsen har bron trots allt god bärighet och vid större belastning skall stålplåtar läggas ut på avlastning. På privat initiativ har vissa beräkningar gjorts som även dessa visar att den klarar högre belastning.

Ansvaret vid eventuella skador vilar dock på den som nyttjar bron i sådan situationer.

10 ton kvarstår tills vidare!



FRAMTIDA BEHOV- VÄGAR

Vi har ca 800 meter väg som vi noterat är i behov av renovering i närtid , bland annat delar av Badhusvägen och vissa av stickvägarna till Lindödjupsvägen samt vändplanen vid Borgövägen.

Dessa var tänkta att åtgärdas under detta år , men starka fluktuationer av oljepriset under året har dock gjort att vi avvaktar tills situationen stabiliserat sig.

Vi måste samtidigt utreda alternativa vägbeläggningar. Kostnaderna för normal asfalt har skenat och är nu uppe i 1000-1300 kr/löpmeter. Asfaltkross eller grusning kan vara aktuellt vid mindre stickvägar, men har sina nackdelar. Även andra åtgärder som kan förlänga livslängden på våra vägar kommer övervägas.

A wide-angle photograph of a sunset over a body of water. The sky is filled with soft, wispy clouds in shades of purple, blue, and orange. The sun is low on the horizon, creating a bright orange glow that reflects on the water's surface. In the foreground, there are tall, dark reeds or grasses. A white rectangular box with a black border is centered horizontally, containing the word "NATUR" in bold black capital letters.

NATUR

ÅTGÄRDER UNDER ÅRET - NATUR

Renovering av ett flertal stora diken på Uddängen

Vassröjning i Grönösundet ,Lindösundet och del av Hornsviken. Detta var tredje året och vi tar nu en paus för att utvärdera effekten .

Klippschema för ängar och vägrenar har beslutats. Vissa sker årsvis, andra med annan regelbundenhet.



ÅTGÄRDER UNDER ÅRET - NATUR

Röjning i samfällighetens regi har skett på följande ställen

- Ekdungarna vid Badhusvägen gallrade
- Dungen innan infarten Uddängsvägen gallrad
- Diverse "döda" större ekar i Målängsområdet borttagning fallna träd
- Röjning strandområde i Hästhagen samt fallna träd
- Slutröjning i östra skogsområdet Lindödjupet 3
- 20 –tal träd nedtagna inom Gråhällens område
- Diverse träd i Pepparängen nedtagna.
- Spännband till stora eken på Uddängen beställd.

ANDRA HÄNDELSE UNDER ÅRET - NATUR

De älgar som både gladde och störde de boende sköts i höstas.

Jakt på vildsvin har genomföras i anslutning till Pepparängen. Ett fåtal sköts och vi kan konstatera att de blir allt vanligare.

Horns Gårds jaktledare har numera "skottlossningstillstånd" på våra marker.

Gladan har etablerat sig i vårt område.

Hasselsnoken (rödlistad) ny bekantskap ?



PLANERADE HÄNDELSER KOMMANDE ÅR - NATUR

- Naturvårdsplan och eventuellt plan för avverkning på Grönö skall tas fram i samarbete med byalaget.
- Klippning kommer ske längs våra vägar i augusti.
- Övrig klippning under 2026/27:
 - Uddängen (Ingår i hästarrende)
 - Målängen midsommaräng
 - Lindödjupet 1, ängen vid parkeringen Grönöbron
 - Lindödjupet 2, strandängen
 - Pepparängen röjs på sly
 - Saras Hage, Uddängen röjs på buskar
 - Slyröjning Gråhällen ut mot Horns Udde
 - Slyröjning slutet Grönövägen
 - Röjning promenadstig Målängen

PLANERADE HÄNDELSER KOMMANDE ÅR - NATUR

- Förlängning av större dike i Gråhällen ner mot Lindösundet.
- Utredning kring vassöar i Mjösjön. Förfrågan från byalaget.
Detta involverar en mängd frågor som måste redas ut. Andra markägares inställning , Länsstyrelsens godkännande, deponering av eventuella jordmassor mm. Ett komplicerat och troligtvis kostsamt projekt.
- Renovering brygga Hästhagen (påbörjat)
- Renovering P-plats för badgäster Hästhagen

ÖVRIGT



GRÖNÖ

Samfälligheten har köpt markområdet på Grönö av Horns Strand Fastigheter AB. I tidigare skede fanns i exploateringsavtalet mellan exploatören och kommunen att marken skulle övergå till samfälligheten efter avslutad exploatering. Denna passus har senare försvunnit. Tidigare årsmöte har givit styrelsen i uppdrag att försöka förvärva marken.

Ägandet av marken är av vikt för en långsiktig kontroll av föreningens vägar och den natur som föreningen redan har rådighet över.

Detta förenklar vidare processen i samband med eventuella framtida förändringar i vägnätet, byggandet av mötesplatser och vändplaner och eventuell upplåtelse av mark för annan infrastruktur (el/VA/sophämtning med mera).

Som en bonus får samfälligheten nu större fiskevatten och vårt sammanlagda värde ökar vilket har betydelse i vissa fall.

Köpet av Grönö kunde genomföras tack vare gåvor från de boende på Grönö. Av köpesumman 750 000 kr bidrog dessa med 400 000 kr. Ett stort tack till alla som bidragit.

MÖTE MED KOMMUNENS STADSPLANEAVDELNING 7/5 -2026

Planarbete kring Horn 1:467 (mellan Bråtviken och "fula vägen") återupptaget.
Kommunal väg in i området planeras byggas om planerna går igenom.

Frågan om kommunal väg in i Pepparängen utreds avseende kostnadsfördelningen.
Grundtanken är att man som fastighetsägare kan ha "väg-nytta" (alla som kan använda vägen) och/eller "plan-nytta" (de som får ökat värde exempelvis bygg rätt).
De senare kommer få betala mer.
Beslut kan tas i början av 2027 om allt går rätt väg. Sen kommer troligtvis överklagandenetc.

Kommunen planerar att eventuellt bygga i-läggsramp för kajaker på Horns Udde.

Inget händer vid Hornsvägen (Enkla hem).

Inget verkar hända med de nya tomterna i L:a Bråtviken

SOPTUNNOR POLICY - REVIDERAD

1, Tunnorna ska som huvudregel stå på egen tomt. VMEAB hämtar tunnor upp till 2 meter innanför tomtgräns. Om de syns från vägen uppmuntrar vi till att bygga något typ av skydd (se exempel).

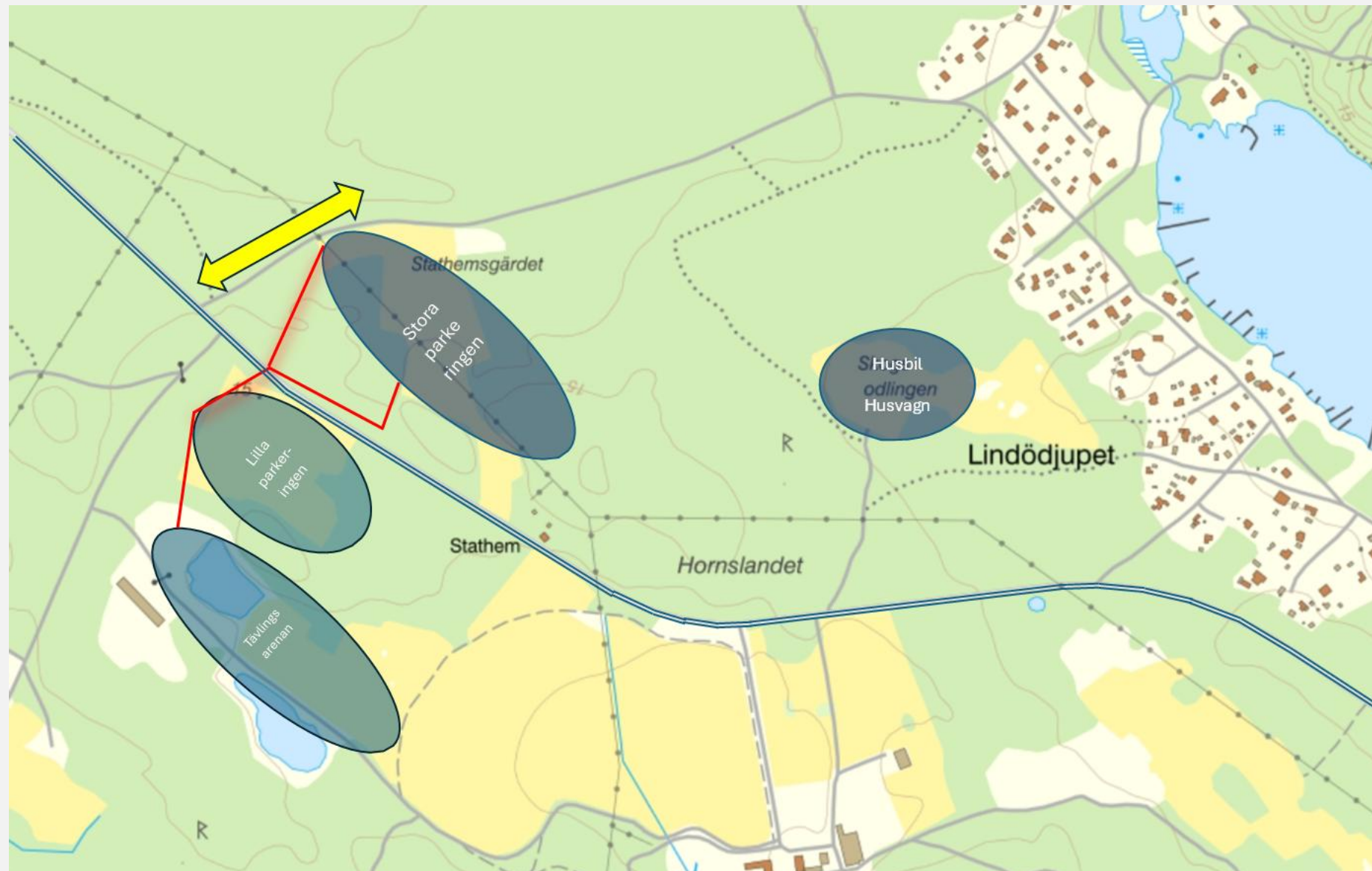
2, Om särskilda behov föreligger kan tunnorna placeras på (utsidan av) tomtgräns men ska då byggas in.

3, Om hämtning inte är möjlig (exempelvis avsaknad av väg) enligt punkt 1 eller 2, utan tunnorna måste förvaras på annan mer avlägsen plats, ska tunnorna byggas in. Placering och utseende skall godkännas av samfälligheten och VMEAB och i vissa fall även av Horns Strand Fastigheter AB.

4, Samfälligheten påtar sig inget ansvar för att tunnor som står i vägkant, utanför tomt, skadas i samband med plogning, kantslätter eller annan vägverksamhet.



TIOMILA 1-2 maj 2027



TIOMILA 1-2 maj 2027

Samfälligheten har kommit överens med organisatörerna av 10 -mila att den första delen av Grönövägen får användas för trafik, för åtkomst till parkeringen öster om Hornsvägen.

Grönövägen kommer därför stängas av under 1-2 maj från "fula vägen" ut till Hornsvägen.

Samfälligheten erhåller ekonomisk kompensation.



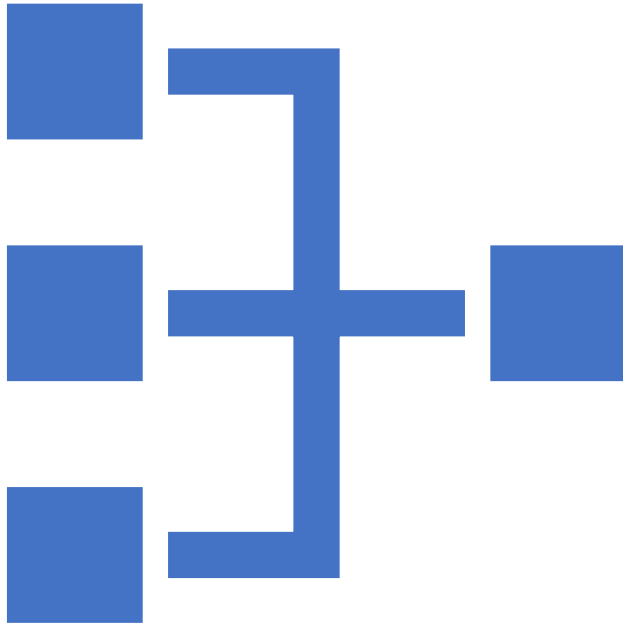
FORSKNINGSSTUDIE- ÅLGRÄS



Några har kanske noterat att det ligger gula flöten i våra vatten. Det är Göteborgs universitet som har ett pågående projekt om restaurering av ålgräs.

Här kan ni läsa mer om projektet: <https://www.gu.se/nyheter/forskning-om-algras-far-14-miljoner-fran-formas>

De gula bojarna, markerar sensorer som bland annat mäter temperatur och salthalt i ålgräsängarna. Samfälligheten har ingen involvering i detta projekt.



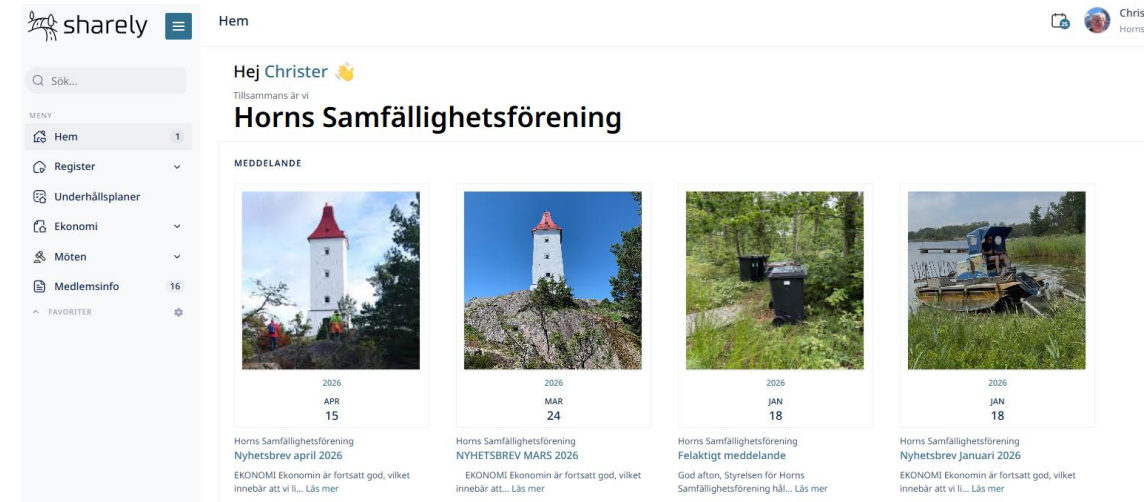
2026 - maj

Nytt IT-system

Sharely

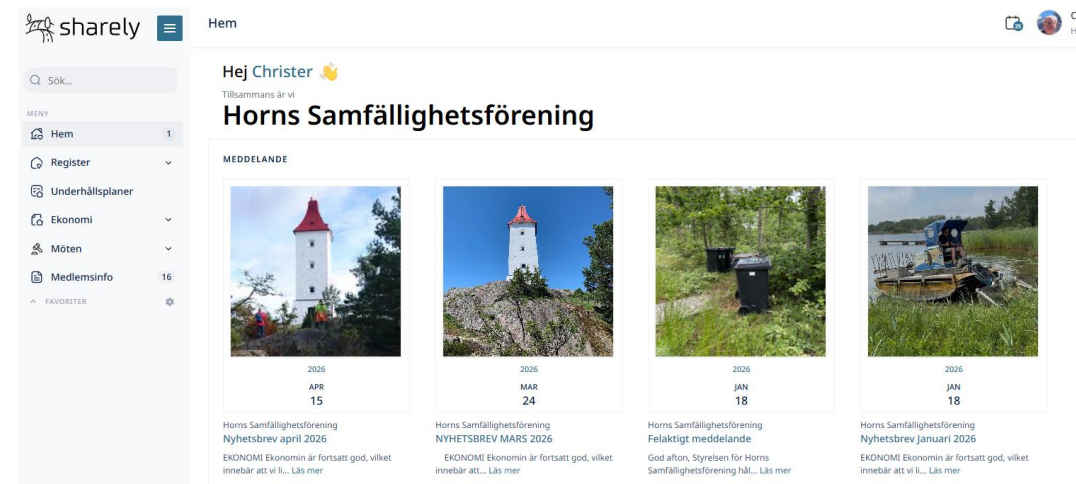
- modernt IT-stöd för medlemmar och styrelse

- Plattformar
 - Smart phones och surfplattor
 - PC
- Ersätter hemsidan och VägFas
- Planen är att lansera systemet för medlemmarna under hösten
- Styrelsen jobbar redan i systemet
- Nya funktioner lanserar rullande



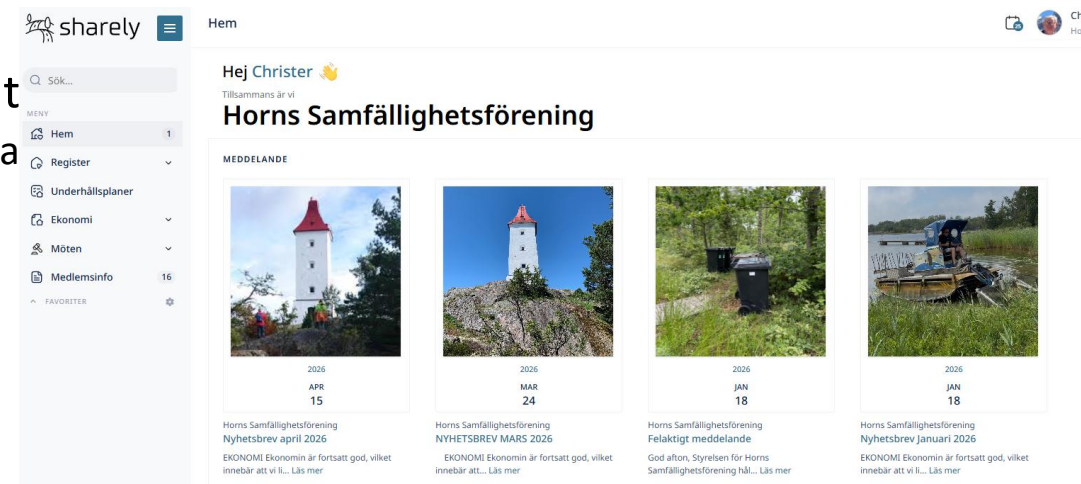
Medlemsfunktioner

- Finns alltid i fickan
- Meddelanden – nyhetsbrev mm
- Föreningsinformation – som dagens hemsidor
- Chattfunktion
 - Korta meddelanden
 - Gruppchattar – exempelvis byalag
 - Fråga styrelsen
- Årsmöteshandlingar inkl kallelser
- Röstlängd
- Extern hemsida lanseras under hösten
- Man kan själv bestämma vem som ska ta emot fakturan samt se fakturastatus
- Möjlighet att lägga in "icke-ägare" kopplad till en fastighet



Rationellt arbete för styrelsen

- Finns alltid i fickan
- Verksamhetsplanering – underhållsplaner flera år framåt
 - Exempel: Ta fram en långsiktig plan för hur vi underhåller våra vägar över tiden
- Medlemsinformation – kopplat till Lantmäteriet
 - Som VägFas – fast modernare
- Dokumenthantering
- Styrelsechatt
- Rationell möteshantering
- Integration med modernt ekonomisystem och stöd för budgetering
- "Outsourcing" av löpande ekonomiarbetet



Utrullning till Medlemmar under hösten

- Systemet är tämligen enkelt att jobba i för en medlem
 - Man får Nyhetsbrev och kortare meddelanden direkt i telefonen (eller datorn)
 - Man kan enkelt hitta de flesta av de dokument som idag finns på hemsidan
 - Man kan administrera sin egen sida – mobilnr / e-post / betalansvarig
- Fakturering kommer att ske som tidigare via e-mail eller brev
- Inbjudan till Sharely sker via e-mail och/eller mobilnummer

Summering – bättre än budget

- Resultatet ca 400 000:- (Budget 230 000:-)
- Intäkter 100 000:- över budget
 - Slitageavgifter
 - Skogsavverkning
 - Sål't vassmaskinen
 - Årsavgifter – alla har betalat utom ...
 - ... ett dödsbo
 - ... ett konkursbo
- Kostnader 60 000:- under budget
 - Vägar (inkl kantslätter) – 200 000:- (~ budget)
 - Skog & natur – 100 000:- (~ budget)
 - Byalag – 40 000:- (budget 60 000:-)
- Arvoden 5 000:- under budget



Större ekonomiska händelser

- Skogsavverkningen förra vintern och denna vinter gav ett överskott på ca 40 000:-
 - Förra vintern +75 000:-
 - Denna vinter -35 000:-
- Köpet av Grönö belastade inte årets resultat
 - Ligger som en tillgång på balansräkningen
 - Det allra mesta finansierades av Grönö-medlemmarna



Resultaträkning 2025-2026

- Större avvikelser, intäkter:
 - Extra Slitageavgifter
 - Skogsintäkter
- Större avvikelser, kostnader:
 - Lägre kostnader för Vägarbeten, Dikning och Byalagen

	Utfall	%	Budget
Intäkter	1 003 005 kr	112%	899 215 kr
Kostnader	- 609 430 kr	91%	-671 600 kr
Finansiella poster	10 741 kr	143%	7 500 kr
Årets resultat	404 316 kr	172%	235 115 kr

Balansrapport

	IB	UB
Bankmedel	802 449 kr	850 765 kr
Mark	- kr	782 700 kr
Tillgångar	802 449 kr	1 633 465 kr
Eget kapital	- 1 043 479 kr	-1 229 149 kr
Balanserad vinst eller förlust	241 030 kr	- kr
Summa skulder & Eget kapital	- 802 449 kr	-1 229 149 kr
Årets resultat		404 316 kr

PREPOSITION 2, ÄNDRING AV STADGARNA

Huvuddragen är:

- Stadgarna har moderniserats språkligt och strukturellt. Ändringarna innebär ingen förändring av principerna för föreningens arbete.
Stadgarna innehåller nu en tydlig beskrivning av att föreningens kostnader ska fördelas enligt fastigheternas andelstal och att uttaxering ska ske enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innebär ingen förändring av dagens tillämpning utan är ett förtydligande av gällande ordning som fastställdes i den ursprungliga förrättningen.
- Bestämmelserna om styrelsens arbete har förenklats med mer övergripande regler i stället för detaljinstruktioner. Det mesta är redan reglerat i lagar och förordningar.
- Anpassning av styrelsens sammansättning i samband med att vi går över till ett nytt administrativt system och för att anpassa oss till verklighetens behov. Samtidigt ges större flexibilitet när det gäller antalet ledamöter och suppleanter.

PREPOSITION 2, ÄNDRING AV STADGARNA (fortsättning)

- Valberedning införs i stadgarna
- Förbättrad stämmoprocess
Tiden för att lämna motioner förlängs från en månad till sex veckor före stämman. Därmed får styrelsen bättre möjligheter att bereda inkomna förslag innan kallelse och stämmohandlingar skickas ut.
- Modernisering av kallelser
Bestämmelserna om kallelser har anpassats till dagens kommunikationssätt genom att förkommande elektroniska kommunikationsmedel används som huvudregel.
- Ändrad formulering avseende reglering av överskott
Nuvarande stadgar anger att överskott ska fördelas mellan medlemmarna. Förslaget innebär att föreningsstämman i stället beslutar om disposition av årets resultat och att överskott får balanseras i ny räkning. Detta motsvarar hur föreningen i praktiken har hanterat överskott under många år.

PROPOSITION I 2026- FÖRSÄLJNING AV KVARTERSMARK

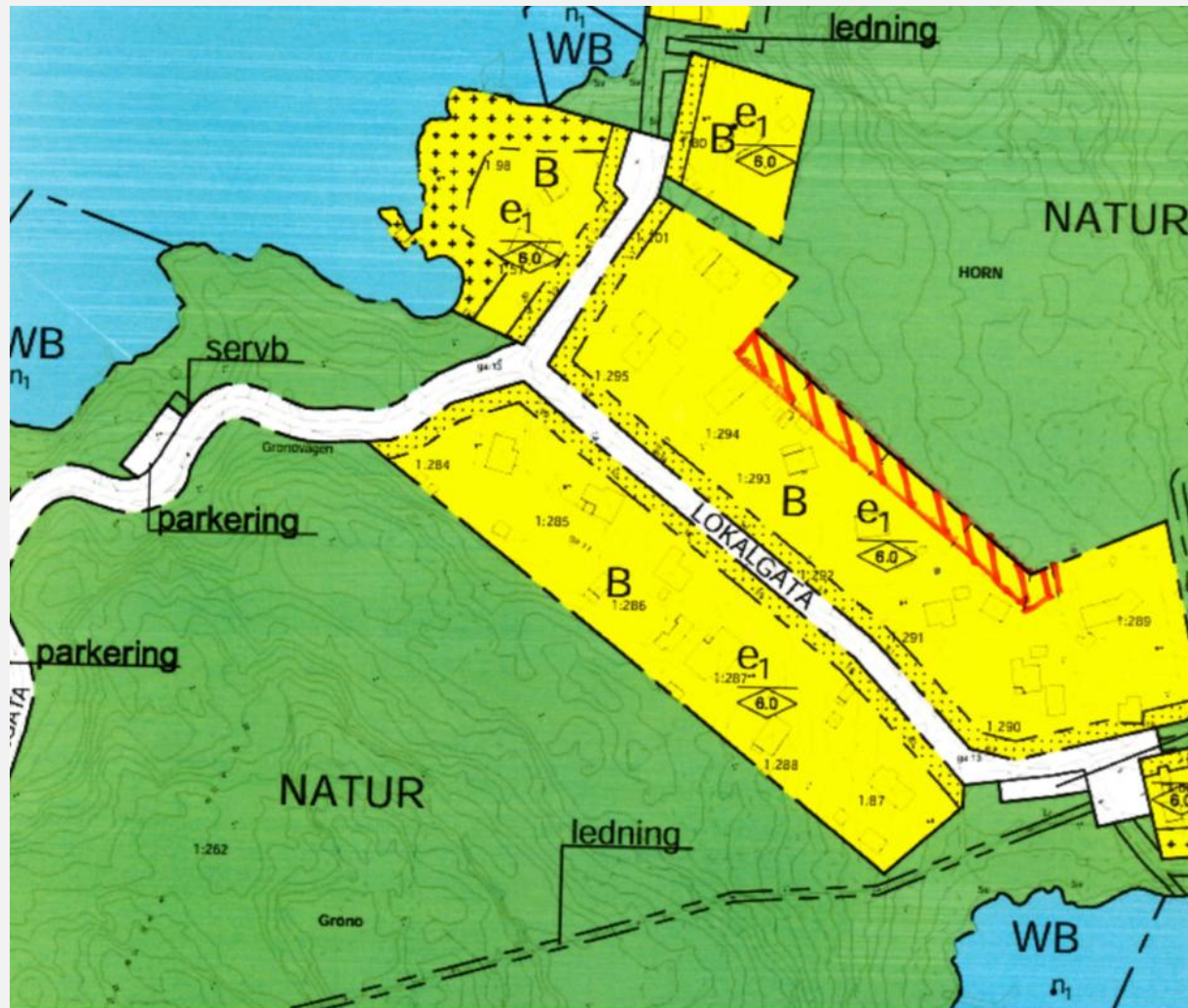
Av den av samfälligheten förvärvade marken på Grönö finns ett antal områden som kan omvandlas till tomtmark.

Dessa togs fram i samband med senaste planbesluten för området.

Styrelsen önskar avyttra dessa områden, till ett pris som bedöms skäligt och möjligt beroende på markens beskaffenhet och möjlig användning. I sammanhanget finns även ett servitut som kan behövas upphävas med en lantmäteriförrättning. Styrelsen förväntar sig en vinst som en effekt av dessa händelser, vilken är beroende av försäljningsvärdet och på kostnaden för Lantmäteriets förrättning. Styrelsen söker årsstämman godkännande för dessa åtgärder.

Markområdena ligger i anslutning till fastigheterna 1:290. 1:291, 1:292, 1:293. 1:294 och 1: 101. Totalt 5 markområden.

PROPOSITION I 2026- FÖRSÄLJNING AV KVARTERSMARK



Budgetförslag 2026-2027

- Intäkter
 - Inga intäkter för skogsavverkning
 - Försäljning av kvartersmark
- Kostnader
 - Ökat vägunderhåll
 - Mer äskanden från byalagen

Budget - Horns Samfällighetsförening

Period: 2026-05-01 – 2027-04-30

INTÄKTER		1 011 525
KOSTNADER		-914 960
Finansiella poster		5 000
RESULTAT		96 565

Budgetförslag 2026-2027 *Nedbrutet*

		Utfall 2025/2026	Budget 2026/2027
INTÄKTER		1 003 005	1 011 525
Utdebitering		798 430	782 310
	Medlemsavgifter	765 280	749 160
	Uttaxerade slitageavgifter	33 150	33 150
Slitageavgifter		60 060	20 000
	Extra slitageavgifter	60 060	20 000
Övriga intäkter		144 515	209 215
	Kommunalt vägbidrag	49 215	49 215
	Övriga intäkter	95 300	160 000
KOSTNADER		-598 689	-914 960
Underhåll		-353 766	-569 160
	Byalag	-40 172	-67 950
	Vägar	-227 694	-384 000
	Naturområden	-85 900	-117 210
Externa kostnader		-79 390	-189 000
Personalkostnader		-176 274	-161 800
Finansiella poster		10 741	5 000
RESULTAT		404 316	96 565

BUDGETFÖRSLAG

2026-2027

- Intäkter
 - Inga intäkter för skogsavverkning
 - Försäljning av kvartersmark
- Kostnader
 - Ökat vägunderhåll
 - Mer äskanden från byalagen
 - Förslaget innebär oförändrade årsavgifter om 1700kr/medlem

Budget - Horns Samfällighetsförening

Period: 2026-05-01 – 2027-04-30

INTÄKTER		1 011 525
KOSTNADER		-914 960
Finansiella poster		5 000
RESULTAT		96 565

Arvoden - förslag till årsmötet

Under förutsättning att Årsstämman följer styrelsens förslag att ändra stadgarna, föreslår valberedningen en omstrukturering av arvodena. Om de föreslagna arvodena beslutas av stämman, är det valberedningens mening att de under kommande år ska justeras med den årliga förändringen av Tjänsteprisindex. Basår ska då vara 2026.

Roll	Arvode idag	Förslag 2026	Kommentar
Ordförande	49.000:-	50.000:-	
Kassör	22.000:-	25.000:-	
Vägansvarig	22.000:-	25.000:-	
Sekreterare	22.000:-	25.000:-	
Ledamot	16.000:-	10.000:-	
Suppleanter		180:-/tim	Samma arvode som i kommunala nämnder.
Revisorer	900:-	900:-	Vardera till två revisorer.

ARVODEN - FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN

Samtliga förtroendevalda inom samfälligheten uppbär arvode, utom valberedningen. Det är styrelsens uppfattning att valberedningens arbete är viktigt och kommer bli ännu viktigare framöver.

Styrelsen föreslår därför att valberedningens medlemmar ska erhålla ett arvode om 900 kr vardera, samma nivå som revisorerna.

Styrelse m m - förslag till årsmötet

Styrelse

Ake Lundgren. Lennart Svennerstad och Marcus Ulmner undanber sig omval.

Position	Namn	Val
Ordförande (1 år)	Anders Sandström	Omval
Ledamot (2 år)	Christer Ramebäck	Nästa val 2027
Ledamot (2 år)	Heléne Stenbeck Hoffman	Omval
Ledamot (2 år)	Anders Svensson	Nyval. Tidigare suppleant.
Suppleant (1 år)	Johan Engström	Nyval

Revisorer

Position	Namn	Val
Revisor (2 år)	Bo Hjalmarsson	Nästa val 2027
Revisor (2 år)	Stefan Gideskog	Omval
Suppleant (1 år)	Kenth Karlsson	Omval



TACK !