

PROPOSITION 2 TILL ÅRSMÖTET 2026

ÄNDRING AV STADGARNA

Styrelsen föreslår en revidering av stadgarna.

Huvuddragen är:

- Stadgarna har moderniserats språkligt och strukturellt. Ändringarna innebär ingen förändring av föreningens ändamål, medlemmarnas andelstal eller de grundläggande principerna för föreningens verksamhet.
- Förtydligande av uttaxering och kostnadsfördelning
Stadgarna innehåller nu en tydlig beskrivning av att föreningens kostnader ska fördelas enligt fastigheternas andelstal och att uttaxering ska ske enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta innebär ingen förändring av dagens tillämpning utan är ett förtydligande av gällande ordning som fastställdes i den ursprungliga förrättningen.
- Bestämmelserna om styrelsens arbete har förenklats med mer övergripande regler i stället för detaljinstruktioner. Det mesta är redan reglerat i lagar och förordningar.
- Anpassning av styrelsens sammansättning i samband med att vi går över till ett nytt administrativt system och för att anpassa oss till verklighetens behov. Samtidigt ges större flexibilitet när det gäller antalet ledamöter och suppleanter.
- Valberedning införs i stadgarna
- Förbättrad stämmoprocess
Tiden för att lämna motioner förlängs från en månad till sex veckor före stämman. Därmed får styrelsen bättre möjligheter att bereda inkomna förslag innan kallelse och stämmohandlingar skickas ut.
- Modernisering av kallelser
Bestämmelserna om kallelser har anpassats till dagens kommunikationssätt genom att förkommande elektroniska kommunikationsmedel används som huvudregel.
- Ändrad formulering avseende reglering av överskott
Nuvarande stadgar anger att överskott ska fördelas mellan medlemmarna. Förslaget innebär att föreningsstämman i stället beslutar om disposition av årets resultat och att överskott får balanseras i ny räkning. Detta motsvarar hur föreningen i praktiken har hanterat överskott under många år.

Styrelsen 2026-06-17