

STADGAR (FÖRSLAG)

för Horns Samfällighetsförening

Antagna vid föreningsstämma [DATUM]

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är **Horns Samfällighetsförening**.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1989-05-16, dnr H1 30 89 0, aktbilaga AB2, samt de samfälligheter som därefter kan komma att förvaltas av föreningen.

§ 3 GRUNDER FÖR FÖRVALTNING OCH UTTAXERING

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid bildandet samt enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Kostnader för samfällighetens drift, underhåll och förnyelse ska fördelas mellan medlemmarna i förhållande till respektive fastighets andelstal enligt gällande anläggningsbeslut.

Uttaxering ska ske i den ordning och på det sätt som föreskrivs i lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 4 MEDLEMMAR

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet som förvaltas av föreningen.

§ 5 STYRELSE – SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING

Styrelsen har sitt säte i Västerviks kommun.

Styrelsen ska bestå av en (1) ordförande, lägst tre (3) och högst fem (5) övriga ledamöter samt lägst noll (0) och högst två (2) suppleanter. Totala antalet ledamöter (inklusive ordföranden) och suppleanter ska alltid vara lägst fem (5).

Antalet övriga ledamöter och suppleanter fastställs av ordinarie föreningsstämma.

§ 6 STYRELSE – VAL OCH MANDATTID

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsens ordförande väljs för en mandattid om ett (1) år.

Övriga styrelseledamöter väljs för en mandattid om två (2) år.

Suppleanter väljs för en mandattid om ett (1) år.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSENS ARBETE

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller när minst två ledamöter begär det.

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av ledamöterna är närvarande.

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras.

§ 8 STYRELSENS FÖRVALTNING

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 2. föra räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, andelstal och ägare
 4. årligen avge förvaltningsberättelse
 5. i övrigt fullgöra vad lag och stadgar föreskriver
-

§ 9 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska föreningsstämman utse två (2) revisorer.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 10 RÄKENSKAPSÅR

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 11 VALBEREDNING

Föreningen ska ha en valberedning som utses av föreningsstämman.

Valberedningen ska bestå av lägst två (2) och högst fyra (4) ledamöter.

Valberedningen har till uppgift att inför ordinarie föreningsstämma lämna förslag till styrelseordförande, övriga styrelseledamöter, eventuella suppleanter, revisorer och eventuella revisorssuppleanter samt ersättning till styrelsen och revisorerna.

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Extra föreningsstämma hålls när styrelsen finner skäl till det eller när det begärs enligt lag.

Inför stämma där uttaxering ska beslutas ska debiteringslängd samt övriga handlingar hållas tillgängliga för medlemmarna före stämman.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till föreningsstämma ska ske skriftligen genom elektroniska kommunikationsmedel.

Kallelse ska utfärdas senast fyra (4) veckor före stämman.

I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas samt var handlingar hålls tillgängliga.

§ 14 MOTIONER

Medlem har rätt att genom motion väcka ärende till ordinarie föreningsstämma.

Motion ska vara styrelsen tillhanda senast sex (6) veckor före stämman.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman

2. val av sekreterare
 3. val av två justeringspersoner
 4. styrelsens och revisorernas berättelser
 5. beslut om ansvarsfrihet
 6. motioner och styrelsens förslag
 7. beslut om ersättning
 8. beslut om utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 9. val av styrelse och styrelseordförande
 10. val av revisorer
 11. val av valberedning
 12. övriga frågor
 13. meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt
-

§ 16 BESLUT OCH OMRÖSTNING

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid omröstning gäller bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17 RESULTATDISPOSITION OCH MEDELRESERV

Föreningsstämman beslutar om disposition av årets resultat.

Överskott får balanseras i ny räkning.

Återbetalning till medlemmarna får ske om föreningsstämman så beslutar och om det är förenligt med föreningens långsiktiga ekonomiska behov.

§ 18 PROTOKOLL

Protokoll från föreningsstämma ska justeras inom två veckor och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.